

SMLOUVA O DÍLO

č. j. SD 1/2018

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též „smlouva“)

I. Smluvní strany

a) **Objednatel:** Střední odborné učiliště zemědělské a služeb, Dačice, nám. Republiky 86

se sídlem: nám. Republiky 86/V, 380 01 Dačice

zastoupený: Mgr. Radkem Hillayem, ředitelem

IČ: 00073172

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., Dačice

Číslo účtu: 10937251/0100

Za objednatele jsou ve věci provádění oprav oprávněni vystupovat a jednat: Mgr. Radek Hillay, ředitel, tel. č. 607843092 a stavební dozor Zdeněk Mandát tel. č. 724399912

b) **Zhotovitel:** Key-stav group s.r.o.

se sídlem: ul. Antonínská 15/II, 380 01 Dačice

zastoupený: Ing. Lubošem Vávrů

IČ: 28147758

DIČ: CZ-28147758

Bankovní spojení: ČSOB Dačice

Číslo účtu: 255210560/0300

zápis v obchodním rejstříku: C 21313 vedený u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur: Ing. Luboš Vávrů, tel. č. 602427973

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele dodaná dne 28. 11. 2018 (dále též „nabídka“) podaná pro veřejnou zakázku s názvem „**Oprava domova mládeže**“.

II. Předmět

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, jeho nabídky podané v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Oprava domova mládeže**“ a podmínek sjednaných v této smlouvě zavazuje k provedení díla: „**Oprava domova mládeže**“.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

2. Předmětem smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých místností apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a rovněž dokladů požadovaných úřady, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

3. Předmětem smlouvy je také provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla, vyzkoušení všech prvků a zařízení včetně vyhotovení protokolu.

4. Předmětem smlouvy je dále vypracování dokumentace nutné pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla.

5. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a touto smlouvou, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

6. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné.

7. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení, dále doložení všech zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů a náležitostí vyžadovaných řízením, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním domova mládeže.

8. Zhotovitel je srozuměn s tím, že je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), předem písemně odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na zhotovení díla. Dojde-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

9. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy.

10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Doba plnění, místo plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Stavební práce mohou být zahájeny: **2. 1. 2019**

Stavba bude nejpozději dokončena a protokolárně předána: **31. 3. 2019**

1. etapa 2. 1. 2019 – 31. 1. 2019

2. etapa 18. 2. 2019 – 31. 3. 2019

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla.

3. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídít zhotoviteli přerušování provádění díla např. při nesouladu provádění díla s dokumentací pro provedení rekonstrukce. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky.

4. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) rozhodnou o přerušování prací na staveništi zejména z důvodů, že zhotovitel hrubě poruší zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude to mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

6. Přerušování prací na staveništi z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

7. V případě, že zhotovitel neodstraní vady, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, ani do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušování prací na staveništi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupením od smlouvy se závazek stran ruší od počátku a strany si vrátí, co si vzájemně plnily. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

8. V případě, že objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 30 dnů ode dne odstranění vad, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

9. Byly-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, jsou smluvní strany povinny před započítáním dalších prací vyhotovit zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

10. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

11. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít dle článku IX. této smlouvy.

12. Místo plnění je: Dačice, nám. Republiky 86/V

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy dle zadávací dokumentace	1 841 188 Kč
Samostatně DPH	386 650 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2 227 838 Kč

2. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

4. Změna sjednané ceny je možná pouze, pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

V. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání a vyklízení staveniště.

3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem stavby, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Nedílnou součástí jednotlivých daňových dokladů (dále též „faktura“) musí být soupis provedených prací v souladu s harmonogramem přípravy a realizace

díla a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu, bude podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno objednatelem, který bude podpisem prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.

2. Veškeré cenové údaje a i platby budou probíhat v CZK.

3. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsících, ve kterých byly fakturované práce provedeny.

4. Splatnost daňového dokladu bude do 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele.

5. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem v čl. I. smlouvy.

VII. Způsob provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

5. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných prací, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele

upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, mají oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

6. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh opravy nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu opravy, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a to do dne předání díla.

VIII. Předání staveniště

1. Staveniště bude předáno nejpozději v den zahájení díla (viz čl. III. odst. 1. smlouvy), pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to na základě písemného zápisu o předání staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději v den dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, že dílo je dokončeno a je připraveno k předání a převzetí. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění rekonstrukce. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.

2. Předpokladem řádného provedení díla bude dále úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelům uznány a

zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele. Objednatel obdrží certifikaci dle ČSN dále záruční listy a návody k obsluze v českém jazyce.

3. Objednatel může odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 60 kalendářních dní. Dokončené dílo musí být způsobilé užívání v souladu s ustanoveními článku III. této smlouvy.

4. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání. Za vadu se považuje i nedodělek v závislosti na jeho charakteru a posouzení objednatelem viz odst. 3 tohoto článku.

5. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

X. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat závazným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.

3. Záruční lhůta na dílo se sjednává **v délce 60 měsíců na stavební práce**. Veškeré dodávky zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně 24 měsíců, pokud výrobce nenabízí záruku delší. Výše vedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Případné dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.

5. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li, mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Pokud nelze z technologicko - technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 30 dní od jejich uplatnění. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

10. V případě nesplnění shora uvedených povinností nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě předávacího protokolu.

12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

2. Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

2.1. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s plněním dle článku VI. odst. 4 smlouvy, delší než 21 dní.

2.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

- a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas
- b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy se závazky stran ruší od počátku a strany jsou si povinny vrátit, co si vzájemně plnily.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o díle či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti díla tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

5. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností (viz čl. II odst. 13 této smlouvy). Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla, resp. po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí jakékoliv škody způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel při prodlení s předáním dokončeného díla (čl. III. odst. 1) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezabavuje zhotovitele jeho povinností práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

2. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 5.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za vadu a kalendářní den.

5. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 5.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

6. V případě, že zhotovitel nepředloží konečný daňový doklad do 30 dnů od předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

7. Při prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli z nezaplacené částky smluvní pokutu ve výši 0,1% a to od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jejího úplného zaplacení za každý den prodlení.

8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ve výši, o kterou škoda překročí sjednanou smluvní pokutu.

XIII. Všeobecná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.

4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Přílohou této smlouvy je:

1. Položkový rozpočet

V Dačicích dne 30. 11. 18

za objednatele:

Mgr. Radek Hillay



.....
jméno a podpis

za zhotovitele:

Ing. Luboš Vávrů



.....
jméno a podpis



①

Střední odborné učiliště zemědělské
a služeb, Dačice, nám. Republiky 86
příspěvková organizace, IČ: 00073172
nám. Republiky 86/V, 380 01 Dačice
tel. 384420451, www.souz-dacice.cz



cy - stav group s.r.o.

ul. Antonínská 15/II
380 01 Dačice

IČ: 28147758

DIČ: CZ-28147758

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava podlah na chodbách domova mládeže (chlapci)

Místo Dačice

Objednatel: SOUZaS Dačice IČ: 00073172
nám.Republiky 86/V Dačice DIČ: CZ 00073172
38001 Dačice

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Vypracoval: Ing.arch.Pavel Kučera , Dačice 15/II lis.18


Rozpis ceny	Celkem
HSV	212 200,00
PSV	246 552,00
MON	
Vedlejší náklady	13 761,00
Ostatní náklady	
Celkem	472 513,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	472 513,00 CZK
Základní DPH	21 %	99 228,00 CZK
Zaokrouhlení		CZK

Cena celkem s DPH 571 741,00 CZK

v Dačicích

SOUZaS Dačice s.r.o.
 ul. Antonínská 15/II
 380 01 Dačice
 IČ: 28147758 DIČ: CZ-28147758
 Za zhotovitele

dne 30.11.2018

Střední odborné učiliště zemědělské a služeb, Dačice, nám. Republiky 86
 příspěvková organizace, IČ: 00073172
 nám. Republiky 86/V, 380 01 Dačice
 tel. 384420451, www.souz-dacice.cz
 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			5 776,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			71 773,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			67 537,00
97	Prorážení otvorů	HSV			58 870,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 244,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			43 290,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			101 308,00
776	Podlahy povlakové	PSV			48 192,00
783	Nátěry	PSV			37 596,00
784	Malby	PSV			16 166,00
VN	Vedlejší náklady	VN			13 761,00
Cena celkem					472 513,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava podlah na chodbách domova mládeže (chlapci)
O:	Dačice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 61	1 61099111R00	Upravy povrchů vnitřní	m2	82,50000	70,00	5 776,00		
		Zakrytí kazetového podhledu 27,5*3		82,50000		5 775,00		
2 21		Zakrytí dveří do pokojů , zajištění objednatel	pol	1,00000	1,00	1,00		
Díl: 63	3 631315711RT8	Podlahy a podlahové konstrukce	m3	13,82930	3 450,00	47 710,00		
		Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30, s rozptýlenou vztuží 20 ka/m3. Floorcrete L 2,4*27,5*0,14		9,24000				
		4,1*6,95*0,14		3,98930				
		1,5*4*0,10		0,60000				
4 13		Čerpání betonu do 12 m	m3	13,82000	1 180,00	16 308,00		
5 631361921R00		Vyztuž. mazanin svařovanou sítí 50*1,2*0,005	t	0,30000	25 850,00	7 755,00		
				0,30000				
Díl: 96	6 965081713RT1	Bourání konstrukcí	m2	100,49500	65,00	6 532,00		
		Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické 2,4*27,5		66,00000				
		4,1*6,95		28,49500				
		1,5*4		6,00000				
7 965042121RT1		Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm 100,5*0,15	m3	15,07500	2 680,00	40 401,00		
8 965049111R00		Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	15,07500	940,00	14 171,00		
9 1		Odsekání keramických soklíku 27+27+2,4+4+4+7+4+1,5+1,5+4+4-14*0,8	m	75,20000	60,00	4 512,00		
10 968072456R00		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1,6*2,1	m2	3,36000	285,00	958,00		
				3,36000				
11 968061126R00		Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	1,00000	18,00	18,00		
12 2		Vybourání stávajícího dřev.schodiště -3 stupně	pol	1,00000	945,00	945,00		
Díl: 97	13 970251100R00	Proražení otvorů	m	9,00000	440,00	3 960,00		
		Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm, okolo schodiště		9,00000				

14	979082111R00	6+3	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,00000	195,00	6 899,00	
15	979011311R00		Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	35,38000	110,00	3 892,00	
16	979011321R00		Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00	
17	979011337R00		Pronájem rukávu proti prachu délky 25 m	den	12,00000	550,00	6 600,00	
18	979081111R00		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	35,38000	250,00	8 845,00	
19	979081121R00		Příplatek k odvozu za každý další 5 km	t	176,90000	14,00	2 477,00	
			35,38*5		176,90000			
20	979990102R00		Poplatek za skládku suti - směr betonu a cihel	t	35,38000	650,00	22 997,00	
Díl: 99	Staveništní přesun hmot						8 244,00	
21	998011003R00		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	34,35000	240,00	8 244,00	
Díl: 766	Konstrukce truhlářské						43 290,00	
22	9		Demontáž stávajících dřevěných prahů	ks	20,00000	52,00	1 040,00	
23	10		Obroušení stávajících prahů ,nátěr prahů uprava	ks	20,00000	390,00	7 800,00	
24	11		Zpětná montáž upravených prahů	ks	20,00000	180,00	3 600,00	
25	76660122RAA		Dveře protipožární dvoukřídlové šířky 145 cm, "Hasil", dřevěné plně, včetně montáže a brana	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00	
26	12		Dodávka a montáž ocelové protipožární zárubně, 145/197 cm,včetně zednického zacištění	ks	1,00000	5 850,00	5 850,00	
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady						101 308,00	
27	771101210R00		Penetrace podkladu pod dlažby	m2	101,00000	25,00	2 525,00	
28	771575109RU1		Montáž podlah keram.,hlaďké, tmel, 30x30 cm, Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	101,00000	460,00	46 460,00	
29	771579795R00		Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	101,00000	20,00	2 020,00	
30	14		Dodávka dlažby 30x30 cm, vybere zákazník, cena 300 až 350,- Kč/m2	m2	111,10000	300,00	33 330,00	
			101*1,1		111,10000			
31	771475014RT2		Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	65,00000	75,00	4 875,00	
32	771475034RT6		Obklad soklíků keram.stupňov.	m	10,20000	140,00	1 428,00	
33	15		Dodávka dlažby sokl, vybere zákazník, cena 300 až 350,- Kč/m2	m2	12,45750	300,00	3 735,00	
			75,5*0,15*1,1		12,45750			
34	16		Dilatační lišta dodávka a montáž	bm	7,50000	220,00	1 650,00	
			2,5*3		7,50000			
35	17		Zednické zacištění soklu	bm	75,50000	70,00	5 285,00	
Díl: 776	Podlahy povlakové						48 192,00	
36	776511820RT2		Odstranění PVC , z ploch 10 - 20 m2	m2	12,00000	62,00	744,00	
37	776991840R00		Odstranění soklíků	m	11,50000	15,00	173,00	
38	776101121R00		Provedení penetrace podkladu	m2	12,00000	25,00	300,00	
39	776521100RT1		Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	12,00000	240,00	2 880,00	

40 3	Dodávka PVC podlahy 12*1,4 2*0,5*3*2	m2	22,80000 16,80000 6,00000	600,00	13 680,00
41 4	Montáž PVC schodiště	ks	3,00000	950,00	2 850,00
42 5	Dodávka a montáž soklíků	m	9,50000	70,00	665,00
43 6	Dodávka a montáž ukončovacích ocelových lišt	bm	12,00000	450,00	5 400,00
44 7	Dodávka a montáž dřevěného schodiště -3 stupně , dřevo smrk , borovice	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00
45 8	Zámečnická úprava zábradlí , demontáž a zpětná montáž	pol	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl: 783	Nátěry				37 596,00
46 783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email 19*0,8*2 1*1,5*2	m2	33,40000 30,40000 3,00000	245,00	8 183,00
47 18	Očištění ocelových zárubní	ks	20,00000	75,00	1 500,00
48 783812110R00	Nátěr olejový omítek stěn 2x + 1x email + 2x tmel (27+27+2,5+4+4+8)*1,1	m2	79,75000 79,75000	350,00	27 913,00
Díl: 784	Malby				16 166,00
49 784195622R00	Malba tekutá Primalex Mykstop. barva, 2 x (27,5+27,5+2,4)*1,5 (4,1+4,1+7+7)*3 (5,5*8) (5+5+4)*3,1 (5*4)	m2	260,10000 86,10000 66,60000 44,00000 43,40000 20,00000	55,00	14 306,00
50 19	Zakryvání otvorů ,předmětů	pol	1,00000	1 860,00	1 860,00
Díl: VN	Vedlejší náklady				13 761,00
51 20	VRN zařízení staveniště	%	3,00000	4 587,00	13 761,00

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava soc.zařízení pokojů a podlah na chodbách domova ml. (dívky)

Misto Dačice

**Objednatel: SOUZ a S Dačice
nám.Republiky 86/V
38001 Dačice**

**IČ: 00073172
DIČ: CZ 00073172**

**Zhotovitel: IČ:
DIČ:**

Vypracoval: Ing.arch.Pavel Kučera , Dačice 15/II

lis.18

Rozpis ceny	Celkem
HSV	531 108,00
PSV	732 131,00
MON	98 086,00
Vedlejší náklady	7 350,00
Ostatní náklady	
Celkem	1 368 675,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 368 675,00 CZK
Základní DPH	21 %	287 422,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 1 656 097,00 CZK

v

Dačice

RTS Stav group s.r.o.
Antonínská 15/II
380 01 Dačice
IČ: 28147758 DIČ: CZ-28147758

Za zhotovitele

dne

30.11.2018

US Střední odborné učiliště zemědělské a služeb, Dačice, nám. Republiky 86
příspěvková organizace, IČ: 00073172
nám. Republiky 86/V, 380 01 Dačice
tel. 384420451, www.souz-dacice.cz

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			25 010,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			112 515,00
64	Výplně otvorů	HSV			185 210,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			78 987,00
97	Prorážení otvorů	HSV			115 188,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 198,00
711	Izolace proti vodě	PSV			36 855,00
721	Vnitřní vodovod a kanalizace	PSV			222 883,00
722	Vnitřní vodovod a kanalizace	PSV			99 285,00
728	Vzduchotechnika	PSV			32 120,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			97 749,00
781	Obklady keramické	PSV			192 361,00
783	Nátěry	PSV			32 453,00
784	Malby	PSV			18 425,00
M21	Elektromontáže	MON			98 086,00
VN	Vedlejší náklady	VN			7 350,00
Cena celkem					1 368 675,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava soc.zařízení pokojů a podlah na chodbách domova mládeže (dívky)
O:	Dačice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 3	1	342254611R00	Svislé a kompletní konstrukce	m2	590,00	25 010,00		
		Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm		21,10000		12 449,00		
		4np:(1,25*2,5)*3-0,6*2*3		5,77500				
		3np:(1,25*2,5)*3-0,6*2*3+(2,7+1,6)*2,5-0,6*2		15,32500				
2	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2	13,50000	530,00	7 155,00		
		4np:2,5		2,50000				
		3np:1,8*2,5		4,50000				
		2np:1,4*2,5+1,2*2,5		6,50000				
3	342256255R00	Příčka z tvárnice pórobetonových PORFIX tl. 150 mm, zadržování geberitu	m2	7,56000	715,00	5 406,00		
		4np:0,9*1,4*3		3,78000				
		3np:0,9*1,4*3		3,78000				
Díl: 63	4	631315711RT8	Podlahy a podlahové konstrukce	m3	2 950,00	112 515,00		
		Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30, s rozptýlenou výtuzí 20 kg/m3, Floorcrete L		23,19900		68 437,00		
		4np:(2*2,6+2*2,6+2*1,5+1,6*10,5)*0,15		4,53000				
		3np,		6,44100				
		chodba, podestla:(4,2*3,2+2,2*6+2,3*3,5+1,5*3,5+2*1,5)*0,15		4,75200				
		2np, podestla:(4,2*3,2+1,5*6+1,6*10,5+0,8*1+0,8*1)*0,15		7,47600				
5	5	Čerpání betonu do 12 m	m3	23,19900	640,00	14 847,00		
Díl: 64	6	642945111R00	Výplně otvorů	kus	4 850,00	48 500,00		
		Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., pl. do 2,5 m2, 80/197 včetně zed.začištění		10,00000				
		4np:5		5,00000				
		3np:5		5,00000				
7	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., pl. do 2,5 m2, 145/197 včetně zed.začištění	kus	1,00000	7 900,00	7 900,00		
		2np:1		1,00000				
8	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	7,00000	1 355,00	9 485,00		

93	4np:3 3np:4 Dodávka vnitřních dveří kompletně , zámek,klika osazení 60/197 .80/197 4np:3 3np:4 2np:3	ks	2 520,00	25 200,00	3,00000 4,00000 10,00000 3,00000 4,00000 3,00000
10 13	Dodávka vnitřních dveří kompletně, zámek,klika,osazení 145/197cm	ks	4 560,00	4 560,00	1,00000
11 2	Dodávka protipož.dveří včetně protipožární ocelové, zárubně. zámek,klika 80/197	ks	5 100,00	51 000,00	10,00000
12 2	Dodávka protipož.dveří včetně protipožární ocelové, zárubně. zámek,klika .brano 145/197	ks	27 400,00	27 400,00	1,00000
13 4	Úprava stávajících prahů, demontáž,oprava,zpětná montáž 4np:13 3np:13 2np:3	ks	385,00	11 165,00	29,00000 13,00000 13,00000 3,00000
Díl: 96	Bourání konstrukcí			78 987,00	
14 965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 4np:2,5*2*2 1,5*2 4np chodba:1,6*10,5 podesta:3,2*4,2	m2	52,00	2 117,00	40,72000 10,00000 3,00000 16,80000 13,44000
15 965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 3np chodba ,kuchyně:3,5*1,8+3,5*2,3+1,9*1,4+2,2*6 3np socialy,chodba:2,2*2,9+2,2*2,9+1,6*2,8+1,6*10,5 podesta:3,2*4,2	m2	52,00	1 571,00	30,21000 30,21000 34,04000 13,44000
16 965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 2np socialy:(1,6*6)*2	m2	52,00	998,00	19,20000 19,20000
17 965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm 4+3+2 np:(40,72+30,21+19,2)*0,15	m3	2 850,00	38 529,00	13,51950
18 965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm 4np,3np,2np:6,1+4,53+5,76	m3	1 290,00	17 428,00	13,51000
19 1	Odsekání keramických soklíků 4np:10+8+1,6+1,6	bm	58,00	4 686,00	16,39000 80,80000
20 962031113R00	3np podesta, spoj.chodba:4,2+3,2+4+2*6+2*3,5+4*2 3np chodba:10+8+1,6+1,6 Bourání příček z cihel pálených plyných tl. 65 mm 4np:1,5*2,5*3	m2	94,00	1 763,00	21,20000 38,40000 21,20000 18,75000 11,25000

21	968072455R00	3np:1,5*2,5*2 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 4np:0,85*2,1*8 3np:0,85*2,1*7	m2	7,50000 26,77500 14,28000 12,49500	342,00	9 157,00
22	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2, 160/197 tělocvična 2np:1,6*2,1	m2	3,36000 3,36000	815,00	2 738,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				115 188,00
23	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 4np:(3,2+3,7+4,5)*1,5*2 (4,2+3,9)*1,5 3np:(3,2+3,7+4,5)*1,5*2 1*1,4 2np:(6+1,6+6+1,6)*2	m2	112,35000 34,20000 12,15000 34,20000 1,40000 30,40000	85,00	9 550,00
24	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	112,35000	195,00	21 908,00
25	970251100R00	Řezání železobetonu , 4np,3np,2np 2,5*2,5*1*3	m	18,75000 18,75000	440,00	8 250,00
26	979082111R00	Vnitrostavěnišní doprava suti do 10 m (6,1+4,53+5,76)*2,4 (40,72+30,21+38,4)*0,08	t	48,08240 39,33600 8,74640	295,00	14 184,00
27	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	48,08240	180,00	8 654,00
28	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	4 850,00000	1,00	4 850,00
29	979011337R00	Pronájem rukávu proti prachu délky 25 m	den	10,00000	450,00	4 500,00
30	979081111R00	Odvoz suti a vbour. hmot na skládku do 1 km 4,3,2 np:48,7+14,5	t	63,20000 63,20000	215,00	13 588,00
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 5km 63,2*5	t	316,00000 316,00000	15,00	4 740,00
32	979990102R00	Poplat.za sklád.suti-směs bet.a cihel nad 30x30cm	t	63,20000	395,00	24 964,00
Díl: 99		Stavěnišní přesun hmot				14 198,00
33	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	67,61000	210,00	14 198,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				36 855,00
34	711210020RAB	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, Aquafin 2 K, proti tlakové vodě 4np:(3*2)*2 3np:(3*2)*2+3*2+1 2np:(2+2+1,5+1)*2*2*1,5*2	m2	63,00000 12,00000 19,00000 32,00000	585,00	36 855,00
Díl: 721		Vnitřní vodovod a kanalizace				222 883,00
35	15	Demontáže stávajících předmětů, 4 ,3,2 np	pol	1,00000	3 200,00	3 200,00
36	16	Kompletace zařizovacích předmětů, baterie umyvadlová ,sprchová	ks	27,00000	340,00	9 180,00

53	721176105R00	3np:3*5+1*6 2np:2*8 Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm 4,3,2 np:16+16+16	m	21,00000 16,00000 48,00000 48,00000	615,00	29 520,00		
Díl: 722		Vnitřní vodovod a kanalizace				99 285,00		
54	722171211R00	Potrubí z PEHD, D 20 x 2,0 mm 4np:45 3np:45+25 2np:26	m	141,00000 45,00000 70,00000 26,00000	310,00	43 710,00		
55	722171212R00	Potrubí z PEHD, D 25 x 2,3 mm 4np:35 3np:35 2np:20	m	90,00000 35,00000 35,00000 20,00000	325,00	29 250,00		
56	722171213R00	Potrubí z PEHD, D 32 x 3,0 mm 4np:20 3np:20 2np:25	m	65,00000 20,00000 20,00000 25,00000	405,00	26 325,00		
Díl: 728		Vzduchotechnika				32 120,00		
57	29	Dodávka a montáž plast VZT potrubí pr100-150 mm	bm	12,00000	1 235,00	14 820,00		
58	30	Zednické práce -bourání ,zazdění	pol	1,00000	3 850,00	3 850,00		
59	31	Dodávka a osazení el. ventilátorů do kruh.potrubí, výkon 80W , min400m3/hod 2np:1	ks	1,00000 1,00000	3 950,00	3 950,00		
60	32	Dodávka a osazení ventilátorů 4np:2+2+1 3np:2+2+1	ks	10,00000 5,00000 5,00000	950,00	9 500,00 32 120,00		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				97 749,00		
61	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby 4,3,2 np:40,72+30,21+19,2	m2	90,13000 90,13000	35,00	3 155,00		
62	771575109RT6	Montáž podlah keram.,hlaďké, tmel, 30x30 cm, Keraflex (lepidlo). Ultracolor plus (spár.hmoty)	m2	90,13000	490,00	44 164,00		
63	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	90,13000	19,00	1 713,00		
64	6	Dodávka dlažby 30/30, vybere zákazník, cena 300 až 350,-m2 Kč/m2 90,13*1,1	m2	99,14300 99,14300	300,00	29 742,00		
65	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel, výška 10 cm 4,3,2 np:21,2+38,4+21,2	m	80,80000 80,80000	75,00	6 060,00		
66	7	Dodávka dlažby sokl, vabere zákazník, cena 300 až 350 Kč/m2 80,8*0,15	m2	12,12000 12,12000	300,00	3 636,00		

67	8	Dílační lišta dodávka a montáž 4,3,2 np:4,5*3	bm	13,50000	220,00	2 970,00
68	9	Zednické zacištění soklu	bm	13,50000 90,13000	70,00	6 309,00
Díl: 781						
69	781101210RT1	Obklady keramické Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G 4np:(2+2,6+1,1+1,9+0,9+0,9+1,6+2,6)*2-0,6*2*4 22,4 (2+2+1,4+1,4+1,4)*2-0,6*2*3 3np:22,4*2 (2,6+1,5+0,9+1,4+1+1,6+1,6+0,9)*2-0,6*2*3 2np:(6+6+1,6+1,6+1,2+1,2)*2 35,2 3	m2	195,20000 22,40000 22,40000 12,80000 44,80000 19,40000 35,20000 35,20000 3,00000 195,20000	35,00	6 832,00
70	781415015RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm, Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2	195,20000	480,00	93 696,00
71	10	Dodávka obkladů 20/25 bělinových, vybere zákazník, cena 300 až 350 Kč/m2 195,2*1,05	m2	204,96000	300,00	61 488,00
72	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	195,20000	25,00	4 880,00
73	781491001R00	Montáž lišt k obkladům 4np:12 3np:10 2np:25	m	47,00000 12,00000 10,00000 25,00000	55,00	2 585,00
74	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	47,00000	220,00	10 340,00
75	11	Zednické zacištění obkladů 4np:16*3 3np:16*3 2np:6*4+1,5*8	bm	132,00000 48,00000 48,00000 36,00000	95,00	12 540,00
Díl: 783						
76	783122210R00	Nátěry Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email 4np:8*1,2+5*1,6 3np:8*1,2+5*1,6 2np:3*1,2+5*1,6+1*3,2	m2	50,00000 17,60000 17,60000 14,80000	245,00	12 250,00
77	27	Očištění ocelových zárubní 8+5+8+5+3+5+1	ks	35,00000 35,00000	75,00	2 625,00
78	783812110R00	Nátěr olejový omítek stěn 2x + 1x email + 2x tmel 4np:(10+8)*1,1 3np:(10+8+3+11+9+9)*1,1	m2	74,80000 19,80000 55,00000	235,00	17 578,00
Díl: 784						
Malby						18 425,00

79	784195622R00	Malba Primalex Mykstop, barva, bez penetrace, 2 x 4np:10+10+5+55 3np:10+10+10+85 2np:30+30+80	m2	335,00000 80,00000 115,00000 140,00000	55,00	18 425,00	
Díl:	M21	Elektromontáže				98 086,00	
80	33	Elektroinstalace -viz samostatný rozpočet	pol	1,00000	98 086,00	98 086,00	
Díl:	VN	Vedlejší náklady				7 350,00	
81	28	VRN zařízení staveniště	-%	1,00000	7 350,00	7 350,00	