



Městský úřad Přestice

odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice, telefon 379 304 555, ID: hcpx62

NAŠE SPIS. ZNAČKA: OŽP/5927/2018/SPK
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: PR-OŽP-SPK/30398/2018

OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA:
TELEFON:
E-MAIL:

Kateřina Špidlová



DATUM: 22.11.2018

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Přestice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) vodního zákona a § 106 odst. 1 vodního zákona a jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přezkoumal podle § 122 stavebního zákona v souladu s § 22 vyhlášky č. 183/2018 o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 24.10.2018 podal

Accolade CZ XXVIII, s.r.o., člen koncernu, IČO 05593239, Sokolovská č.p. 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,

kterou zastupuje RotaGroup s.r.o., IČO 27967344, Na nivách č.p. 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41,

kterou zastupuje



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 122 odst. 3 a odst. 6 stavebního zákona v souladu s § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a § 22 vyhlášky č. 183/2018 o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu vydává

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

PRŮMYSL OVÝ PARK PŘESTICE - Řešení nakládání s odpadními vodami

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 486/2, 486/16, 1269/1, 1275/9, 514/7 v katastrálním území Přestice provedené podle stavebního povolení č.j. PR-OŽP-SPK/17570/2018, spis. zn. OŽP/2748/2018/SPK ze dne 9.7.2018, které bylo změněno povolením změny stavby před dokončením č.j. PR-OŽP-SPK/23592/2018, spis. zn. OŽP/4450/2018/SPK ze dne 7.9.2018, které bylo opraveno opravou zřejmých nesprávností č.j. PR-OŽP-SPK/27686/2018 spis. zn. OŽP/4450/2018/SPK ze dne 24.10.2018.

Stavba obsahuje:

SO.14 – Přeložka vodovodu – celková délka 182,7 m, d 225 X 13,4 mm, PE 100 RC

- ❖ SO.16 – Prodloužení vodovodního řadu: celková délka 382 m, d 110 x 6,6 mm, PE 100, Safe Tech RC SDR17
- ❖ SO.17 – Prodloužení stoky jednotné kanalizace: celková délka 382,2 m, DN300, PVC KGSN8
- ❖ SO.02 – Vnější kanalizace:
 - ORL1: typ ENVA TNC 6s – o průměru 1400 mm a výšce 2430 mm obsahuje kalovou (sedimentační), odlučovací (koalescenční) a dočišťovací (sorpční) část. Účinnost čištění v reálných provozních podmínkách max. 0,2 mg C¹⁰-C⁴⁰/l.
 - ORL2: typ ENVA TNC 175s dvoukomorový: 1 komora - kalová (sedimentační), 2 komora odlučovací (koalescenční) a dočišťovací (sorpční) rozměr 1 komory – délka 4150 mm, šířka 2150 mm, výška 2400 mm. Účinnost čištění v reálných provozních podmínkách max. 0,2 mg C¹⁰-C⁴⁰/l
 - Lapač tuků: typ PARCOC7 o délce 2550 mm, šířka 1750 mm, výška 1740 mm obsahuje integrovaný kalojem pod volnou hladinou lapáku, zónu pro odlučování tuků a prostor pro zachycení odloučeného tuku na hladině.
 - Jímka na pevné částice: typ PURECO – AN kruhová o vnějším průměru 1280 mm a výšce 2430 mm.

Vymezení účelu užívání stavby:

- ❖ SO.14 – Přeložka vodovodu - odběry pro pitné účely, zásobování obyvatelstva
- ❖ SO.16 – Prodloužení vodovodního řadu - odběry pro pitné účely, zásobování obyvatelstva
- ❖ SO.17 – Prodloužení stoky jednotné kanalizace – odvádění odpadních vod
- ❖ SO.02 – Vnější kanalizace: ORL1, ORL2, Lapač tuků, jímka pevných částic – předčištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace

Závěrečná kontrolní prohlídka nebyla provedena.

Odůvodnění:

Dne 24.10.2018 podal stavebník žádost č.j. PR-OŽP-SPK/5927/2018 o vydání kolaudačního souhlasu k užívání výše uvedené stavby vodních děl povolených stavebním povolením č.j. PR-OŽP-SPK/17570/2018, spis. zn. OŽP/2748/2018/SPK ze dne 9.7.2018, které bylo změněno povolením změny stavby před dokončením č.j. PR-OŽP-SPK/23592/2018, spis. zn. OŽP/4450/2018/SPK ze dne 7.9.2018, které bylo opraveno opravou zřejmých nesprávností č.j. PR-OŽP-SPK/27686/2018 spis. zn. OŽP/4450/2018/SPK ze dne 24.10.2018 s předpokládaným dokončením 6.11.2018. Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Předložené doklady:

- ❖ Předávací dokumentace: SO.14 – Přeložka vodovodu, SO.16 – Prodloužení vodovodního řadu, SO.17 – Prodloužení stoky jednotné kanalizace, SO.02 – Vnější kanalizace, obsahující doklady zhotovitele stavby, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků, provozní řády, zápisy o předání a kontrole stavby, zaměření skutečného provedení objektů stavby.
- ❖ Popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek.
- ❖ Plná moc pro zastupování.
- ❖ Stanovisko jako budoucího provozovatele vodohospodářského majetku pro město Přeštice ČEVAK a.s. ze dne 9.11.2018 bez námitek k vydání kolaudačního souhlasu.
- ❖ Souhlasné závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu č.j. KHSPL/31370/24/2018 ze dne 12.11.2018.

- ❖ Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje č.j. HSPM – 401-22/2016 ÚPP ze dne 2.11.2018.

Dle názoru vodoprávního úřadu se ohledně výše uvedené stavby jedná o podzemní stavbu technické infrastruktury. Vodoprávní úřad upustil podle § 122 odst. 6 stavebního zákona od závěrečné kontrolní prohlídky a vydal kolaudační souhlas na základě výše uvedených předložených dokladů. Vodoprávní úřad jednal s ohledem na rozsah a charakter výše uvedené stavby.

Vodoprávní úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí lhůty 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků k přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal

Kateřina Špidlová v.r.
referent odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení:

Obdrží:

účastníci (dodejky)



ostatní

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice