

KUPNÍ SMLOUVA

mezi

Accolade CZ XXVIII, s.r.o., člen koncernu
jako převodcem na straně jedné

a

Město Přestice
jako nabyvatelem na straně druhé

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLOUVNÍ STRANY

(1) **Accolade CZ XXVIII, s.r.o., člen koncernu**

se sídlem Praha 8, Sokolovská 394/17, PSČ 186 00, IČO:05593239, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 266644, zastoupená panem 

(„**Převodce**“)

a

(2) **Město Přestice**

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice, IČO: 00257125, zastoupené Mgr. Karlem Naxerou, starostou

(„**Nabyvatel**“)

Převodce a Nabyvatel společně „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Smluvní strana**“ nebo „**Strana**“.

PREAMBULE

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 27.4.2018 Smlouvu o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“). Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí byl Převodce oprávněn vybudovat Kanalizaci (jak je tento pojem definován níže v této Smlouvě) a Vodovod (jak je tento pojem definován níže v této Smlouvě) na Pozemcích (jak jsou tyto definovány níže v této Smlouvě). Převodce dále vybuvoval Přeložku vodovodu (jak je tento pojem definován níže v této Smlouvě).
- (B) Dne 9.7.2018 vydal Odbor životního prostředí Městského úřadu Přestice pod sp. zn. OŽP/2748/2018/SPK stavební povolení pro stavbu „**PRŮMYSLOVÝ PARK PŘESTICE – Řešení nakládání s odpadními vodami**“. Stavební povolení dle tohoto článku Smlouvy nabylo právní moci dne 8.8.2018 (dále jen „**Stavební povolení**“). Kopie Stavebního povolení dle tohoto článku Smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- (C) Převodce následně na základě Stavebního povolení a Smlouvy o smlouvě budoucí vybuvoval na pozemcích parc. č. 486/2, 1269/1, 500/1, 488, 487, 486/27, vše v katastrálním území Přestice (dále jen „**Pozemky**“) Inženýrské sítě (jak je tento pojem definován níže v této Smlouvě). Přesná poloha Inženýrských sítí je popsána a vyznačena v Situačním plánu tvořícím Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Situační plán**“). Odbor životního prostředí Městského úřadu Přestice dne 22.11.2018 vydal kolaudační souhlas sp. zn. OŽP/5927/2018/SPK, jenž je přiložen k této Smlouvě jako Příloha č. 3 (dále jen „**Kolaudační souhlas**“), v rámci něhož vyslovil mimo jiné souhlas s užíváním stavby Inženýrských sítí.
- (D) Převodce dále prohlašuje, že je vlastníkem:
- prodloužení stoky jednotné kanalizace včetně ochranného pásma umístěného na Pozemcích, jehož užívání bylo povoleno v Kolaudačním souhlasu (dále jen „**Kanalizace**“). Přesná poloha a vedení Kanalizace jsou vyznačeny v geodetické dokumentaci skutečného provedení z 22.10.2018, číslo zakázky 254/2018, vyhotoveného společností GEOREAL spol. s r.o., se sídlem Hálkova 12, 301 00, IČO: 40527514,, jenž je přiložen k této Smlouvě jako Příloha č. 4 (dále jen „**Geodetické**“)

zaměření 1“);

- b. prodloužení vodovodního řadu včetně ochranného pásma umístěného na Pozemcích, jehož užívání bylo povoleno v Kolaudačním souhlasu (dále jen „**Vodovod**“). Přesná poloha a vedení Vodovodu je vyznačena v geodetické dokumentaci skutečného provedení z 22.10.2018, číslo zakázky 253/2018, vyhotoveného společností GEOREAL spol. s r.o., se sídlem Hálkova 12, 301 00, IČO: 40527514, jenž je přiložen k této Smlouvě jako Příloha č. 5 (dále jen „**Geodetické zaměření 2**“); a
 - c. přeložky vodovodu včetně ochranného pásma umístěné na pozemku ve vlastnictví Převodce, parc. č. 486/16, v katastrálním území Přeštice, jejíž užívání bylo povoleno v Kolaudačním souhlasu (dále jen „**Přeložka vodovodu**“). Přesná poloha a vedení Přeložky vodovodu je vyznačena v geodetické dokumentaci skutečného provedení z 15.10.2018, číslo zakázky 250/2018, vyhotoveného společností GEOREAL spol. s r.o., se sídlem Hálkova 12, 301 00, IČO: 40527514, jenž je přiložen k této Smlouvě jako Příloha č. 6 (dále jen „**Geodetické zaměření 3**“)
- (E) Vodovod, Kanalizace a Přeložka vodovodu včetně jejich součástí a příslušenství jsou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku stavbami, které nejsou součástí pozemků, na nichž se nachází (společně též jako „**Inženýrské sítě**“).
- (F) Smluvní strany se dohodly, že Převodce prodá Nabyvateli Inženýrské sítě se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi souvisejícími právy a povinnostmi.

1. KOUPĚ

- 1.1** Převodce tímto prodává a zavazuje se Nabyvateli umožnit nabytí vlastnického práva k Inženýrským sítím veškerými součástmi a příslušenstvími s veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi za kupní cenu, jak je uvedená v článku 2.1, a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
- 1.2** Nabyvatel tímto od Převodce Inženýrské sítě kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a zavazuje se zaplatit Převodci kupní cenu.

2. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převod vlastnického práva k Inženýrským sítím s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi, činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) plus DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.2** Nabyvatel uhradí Kupní cenu, tj. částku ve výši 1.000 Kč plus DPH na bankovní účet Převodce č.ú. 7313632/0800 vedený u České spořitelny, a.s. do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 2.3** Kupní cena byla Smluvními stranami sjednána se zřetelem k budoucím nákladům, které bude Nabyvatel povinen vynaložit v souvislosti s provozem, údržbou a opravami Inženýrských sítí, která jsou jejich příslušenstvím, po dobu jejich kalkulované životnosti.

3. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY STRAN

- 3.1** Strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k naplnění účelu této Smlouvy, a postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany.
- 3.2** Převodce prohlašuje, že:
- (a) Inženýrské sítě jsou schopné provozu a byly řádně zkoulaudovány, přičemž Kolaudační souhlas je připojen k této Smlouvě jako její přílohy;
 - (b) není stranou žádné písemné či ústní smlouvy zřizující jakékoli právo koupě nebo budoucí koupě nebo zatížení Inženýrských sítí ve prospěch jakékoli třetí osoby; a

- (c) je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné,
- (d) Kanalizace, Vodovod a Přeložka vodovodu jsou vybudovány v souladu s právními předpisy České republiky, s příslušnými platnými technickými normami ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO, za současného dodržení požadavků vyšší kvality a postupů *lege artis* a převodce vzhledem k tomu poskytuje nabyvateli záruku za jakost ve smyslu ust. § 2113 občanského zákoníku a zavazuje se, že Kanalizace, Vodovod a Přeložka vodovodu budou po dobu 60 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy způsobilé k použití pro obvyklý účel.

4. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

- 4.1** Nabyvatel nabývá vlastnické právo k Inženýrským sítím okamžikem uzavření této Smlouvy.
- 4.2** Smluvní strany konstatují, že Převodce před uzavřením této smlouvy této Smlouvy předal Nabyvateli v listinné podobě Projektovou dokumentaci a další stavebně-technickou dokumentaci (včetně revizí a technických zpráv) k Inženýrským sítím v tomto rozsahu:
 - (a) Kanalizace - zaměření, technické zprávy, certifikáty, protokol z provedené kamerové zkoušky;
 - (b) Vodovod - zaměření, technická zpráva, protokol o tlakové zkoušce, protokol o zásypu potrubí v rýze, prohlášení o shodě, smlouvy o provozování všech produktovodů, dodávce vody a odvádění odpadních vod;
 - (c) Přeložka vodovodu – zaměření, technická zpráva, protokol o tlakové zkoušce, protokol o zásypu potrubí v rýze, prohlášení o shodě, smlouvy o provozování všech produktovodů, dodávce vody a odvádění odpadních vod;což Smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto Smlouvou se bude řídit právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
- 5.2** Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 5.3** Smluvní strany souhlasí, že jejich vzájemné pohledávky z této Smlouvy nebo vzájemné pohledávky vzniklé ve spojitosti s touto Smlouvou zaniknou pouze splněním. Vzájemné pohledávky mohou zaniknout započtením pouze na základě vzájemné dohody obou Smluvní stran formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 5.4** Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se Smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do třiceti (30) dnů, lze podat u obecného soudu příslušné podání.
- 5.5** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

- 5.6** Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) identických stejnopisech. Převodce obdrží jeden (1) stejnopis a Nabyvatel obdrží dva (2) stejnopisy.
- 5.7** Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Nabyvatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 5.8** Všechny níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této Smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma Smluvními stranami.
- Příloha č. 1: Stavební povolení;*
- Příloha č. 2: Situační plán;*
- Příloha č. 3: Kolaudační souhlas;*
- Příloha č. 4: Geodetické zaměření 1;*
- Příloha č. 5: Geodetické zaměření 2;*
- Příloha č. 6: Geodetické zaměření 3;*
- 5.9** Doložka dle Zákona o obcích: Úplatné nabytí Inženýrských sítí včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností ve smyslu této Smlouvy bylo schváleno Radou města Přestice usnesením č.5/2018 na její schůzi konané dne 5.11.2018.
- 5.10** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření.

Převodce:

Místo: Praha

Datum: 23.11.2018

za **Accolade CZ XXVIII, s.r.o., člen koncernu**

Nabyvatel:

Místo: Přestice

Datum: 23.11.2018

za **Město Přestice**

Jméno: 

Funkce: 

Jméno: Mgr. Karel Naxera

Funkce: starosta