

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880511185

na straně povinného ze služebnosti

a

itself s.r.o., se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, Brno, 628 00

jednající Mgr. Kateřinou Rufer, prokuristkou

IČ: 188 26 016

DIČ: CZ18826016

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 1274

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 20. 8. 2008 a darovací smlouvy ze dne 3. 5. 2010 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 420 v katastrálním území Bezděkov u Velké Bíteše a obci Velká Bíteš, par. č. 593 a par. č. 623/1 v katastrálním území Nové Sady u Velké Bíteše a obci Nové sady a par. č. 3005/17 a par. č. 3020/2 v katastrálním území Velká Bíteš a obci Velká Bíteš (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedená k. ú. a obec na LV 66, 152, 420.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „Kabelový rozvod Velká Bíteš - Jáchymov“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 3. 4. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 105-10/2018 ze dne 17. 8. 2018, č. 293-10/2018 ze dne 5. 9. 2018 a č. 2876-10/2018 ze dne 24. 9. 2018, které všechny vyhotovila společnost ELGEO, s.r.o., a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **56791,- Kč bez DPH** (slovy: padesátšesttisícšedemsetdevadesátjednakorunačeská).
2. **Částka 56791,- Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
Oprávněný zaručuje, že vedení je uloženo v hloubce nejméně 120 cm pod stávajícím terénem, příp. skutečným dnem příkopu tzn. i po provedení údržbových prací. V případě, že dojde při provádění údržbových nebo stavebních prací správcem či vlastníkem komunikace k poškození vedení, které by danou podmínku dostatečné hloubky uložení v silničním tělese nesplňovalo, nebo by jeho chráničky byly uloženy v rozporu s projektovou dokumentací, ponese náklady na odstranění škody v plném rozsahu oprávněný a povinný i jím ustanovený správce komunikace se odpovědnosti za takto vzniklou škodu zprostí.
Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že na své náklady provede nezbytné práce nutné k přeložení trasy stavby, pokud tato nutnost bude vyvolána investiční akcí povinného ze služebnosti.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebního pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebním pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

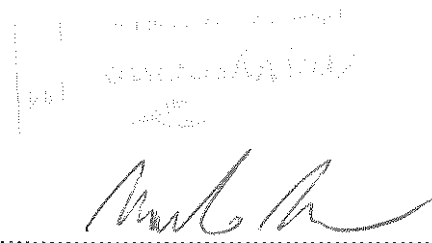
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2054/33/2018/RK ze dne 20. 11. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Brně dne 23. 11. 2018
Za oprávněného:



Mgr. Kateřina Rufer
prokuristka

29. 11. 2018
V Jihlavě dne
Za povinného:



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

itself



itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11
628 00 Brno, IČ 19826016, DIČ CZ19826016
zapsaná u KS Brno, odd. C, vl. 1274

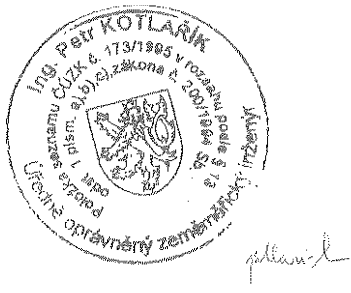
VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m2			
1/1										1/1		1			
10/9										10/9		4			
10/10										10/10		4			
10/14										10/14		22			
39/95										39/95		21			
39/96										39/96		36			
39/113										39/113		4			
39/115										39/115		16			
39/117										39/117		62			
39/118										39/118		35			
39/121										39/121		21			
39/123										39/123		62			
39/124										39/124		32			
39/127										39/127		76			
39/132										39/132		1			
39/141										39/141		35			
78/9										78/9		1			
330										330		78			
415										415		1			
420										420		66			

Oprávněný: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 173/1995
	Dne: 17.8.2018 Číslo: 214/2018	Dne: 28.8.2018 Číslo: 214/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotožil: ELGEO, s.r.o. Charbulova 96/168 618 00 Brno Číslo plánu: 105 - 10/2018 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: VELKÁ BÍTEŠ Kat. území: BEZDĚKOV U VELKÉ BÍTEŠE Mapový list: Náměšť nad Oslavou 1-2/32, 41, 43 Náměšť nad Oslavou 1-2/44, 1-3/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Ing. Karel Poskočil PGP-637/2018-746 2018.08.28 12:22:59 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

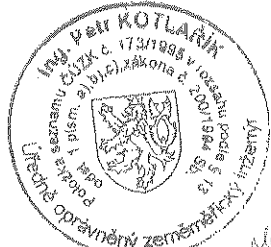
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m2		
114/36										114/36	1		
114/48										114/48	208		
114/49										114/49	1		
114/57										114/57	12		
180/1										180/1	12		
180/11										180/11	1		
180/18										180/18	17		
204/12										204/12	144		
204/14										204/14	58		
450/7										450/7	136		
500/47										500/47	10002		
500/52										500/52	136		
500/124										500/124	10002		
500/125										500/125	144		
500/126										500/126	36		
500/127										500/127	22		
500/130										500/130	142		
500/131										500/131	25		
593										593	152		
609/1										609/1	1		
623/1										623/1	152		

Oprávněný: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995
	Dne: 5.9.2018 Číslo: 214/2018	Dne: 11.9.2018 Číslo: 214/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: ELGEO, s.r.o. Charbulova 96/168 618 00 Brno Číslo plánu: 293 - 10/2018 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: NOVÉ SADY Kat. území: NOVÉ SADY U VELKÉ BÍTEŠE Mapový list: Náměšť nad Oslavou 1-3/22,0-3/11 Náměšť nad Oslavou 0-3/13,14,32,41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Ing. Karel Poskočil PGP-690/2018-746 2018.09.11 14:58:04 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. uré. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m2	
2163										2163		1143		
2155										2155		1358		
2983/13										2983/13		2827		
2983/16										2983/16		412		
2991										2991		1		
3000/4										3000/4		1		
3003										3003		1486		
3005/17										3005/17		420		
3005/22										3005/22		1		
3005/23										3005/23		1		
3005/24										3005/24		1		
3005/25										3005/25		1		
3005/26										3005/26		1		
3005/27										3005/27		1		
3006/1										3006/1		216		
3020/2										3020/2		420		
4506										4506		312		

Oprávněný: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995
	Dne: 24.9.2018 Číslo: 214/2018	Dne: 8.10.2018 Číslo: 214/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: ELGEO, s.r.o. Charbulova 96/168 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2876 - 10/2018	KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Ing. Karel Poskočil PGP-755/2018-746 2018.10.08 08:48:47 CEST	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: VELKÁ BÍTEŠ		
Kat. území: VELKÁ BÍTEŠ		
Mapový list: Náměšť nad Oslavou 0-3/41,42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.