

Název veřejné zakázky: FN u sv. Anny v Brně – Obnova maleb z hygienických důvodů ve FNUSA 3
Evidenční číslo ve VVZ: Z2018-031973
Evidenční číslo zadavatele: 51/2018
Druh zakázky: podlimitní, stavební práce

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednatel: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 71138621/0710
SWIFT: CNBACZPP
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621

2. Zhotovitel: **PRIVILEG, spol. s r.o.**

zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 9855
sídlo: Údolní 596/35, 602 00 Brno
jednatel: Ing. Petr Persch
IČ: 47910976
DIČ: CZ47910976
bank. spojení: XXXXXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXX
SWIFT: XXXXXXXXXXXXXXX
IBAN: XXXXXXXXXXXXXXX

II.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je rámcová úprava podmínek provádění malířských prací s cílem obnovy maleb z hygienických důvodů dle Vyhlášky č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „Vyhl.“) ve FNUSA a jejich detašovaných pracovištích. Tato smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky objednatele identifikované v záhlaví této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě, pravidelně provádět na pracovištích objednatele obnovu maleb (dále jen „dílo“) po dobu účinnosti této smlouvy. Obnova maleb bude spočívat v provedení malířských prací

malovaných ploch, provedených zdravotně nezávadnou malířskou barvou, se začištěním dle potřeby a stavu ploch určených k malování, odstranění původní malby oškrábáním a provedení malířských oprav. Předmětem této smlouvy je rovněž provedení zdravotně nezávadného omyvatelného nátěru stěn, případně stropů pracovišť jako jsou operační sály a jednotky intenzivní péče (JIP).

2. Přesná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 - Soupis malířských prací, který je zpracován na základě Ceníku RTS vč. agregovaných položek.
3. Plnění předmětu této smlouvy a provádění jednotlivých děl bude probíhat nerovnoměrně během celého trvání účinnosti této smlouvy po jednotlivých pracovištích objednatele za podmínek dále uvedených v této smlouvě. Každé takové dílo se pak považuje za samostatné dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku, které se řídí rámcovými podmínkami sjednanými v této smlouvě.

IV.

Doba, místo a způsob plnění

1. Místem plnění jsou jednotlivé pracoviště objednatele nacházející se v jeho sídle (areál Pekařská 664/53,656 91 Brno, Staré Brno) a na jeho detašovaných pracovištích:
 - Ústav soudního lékařství Tvrdého 562/2a, 602 00 Brno Stránice
 - Klinika plastické a estetické chirurgie, Berkova 1204/34, 612 00 Brno, Královo Pole
 - Doléčovací a rehabilitační oddělení, Zoubkova 231/18, 634 00 Brno, Nový Lískovec
 - Internát zdravotních sester, Výstavní 17/19, 603 00 Brno
2. Jednotlivá díla dle čl. III. této smlouvy budou prováděna průběžně po jednotlivých pracovištích objednatele (značeny číslem a názvem přísl. nákladového střediska) dle ročního plánu malování, který objednateli zhotoviteli předá vždy nejpozději do konce měsíce ledna příslušného kalendářního roku (v případě kalendářního roku 2018 do 7 dnů od okamžiku, kdy tato smlouva nabyde účinnosti). Plán malování obsahuje soupis termínů obnovy maleb, identifikaci jednotlivých pracovišť a kontaktní osoby za tyto pracoviště.
3. Změnu plánu malování lze provést po dohodě smluvních stran. Smluvní strany následně vyhotoví aktualizovanou verzi plánu malování na příslušný kalendářní rok (v průběhu roku mohou přibývat další požadavky zdravotnických pracovišť objednatele dle aktuálních potřeb).
4. Samotná díla budou probíhat tak, že pověřený zaměstnanec objednatele vždy v dostatečném předstihu a po vzájemné domluvě s pověřeným zaměstnancem zhotovitele provede dle ročního plánu malování prohlídku místa plnění (konkrétního nákladového střediska) a s tímto pověřeným zaměstnancem sepíše Záznam o rozsahu obnovy maleb ve FNUSA, jehož vzor je přílohou č. 2, této smlouvy (dále jen jako „Záznam“).
5. Jakákoliv změna rozsahu díla dohodnutého v Záznamu musí být před jeho vlastním provedením odsouhlasena pověřeným zaměstnancem objednatele a to tak, že se o změně provede Změnový zápis (část 2. Záznamu) do stávajícího Záznamu podepsaný zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele a uzavření Změnového zápisu (část 2. Záznamu) dle předchozí věty provádět žádné změny díla oproti původnímu Záznamu (část 1.).
6. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínu dohodnutém v příslušném části 1. Záznamu. Změna termínu je možná pouze po vzájemné domluvě smluvních stran prostřednictvím Změnového zápisu (část 2. Záznamu) dle čl. IV. odst. 5, této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, vyhotovenými a oboustranně odsouhlasenými Záznamy vč. Změnových listů, obecně závaznými právními předpisy (zejména Vyhl.) v účinném znění, platnými technickými normami ČSN a EN, předepsanými technologickými postupy s ohledem na jejich užití ve vnitřních prostorách zdravotnického zařízení a také v souladu přílohami zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky - Podmínky realizace výstavby, Organizační zabezpečení požární ochrany, Organizační zabezpečení BOZP, Dopravně provozní řád, Dopravní trasy a Havarijný plán pro případ úniku látek závadných vodám (v případě

aktualizace některého z výše uvedených interních předpisů objednatel se objednatel zavazuje o jejich změně neprodleně informovat zhotovitele).

8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na základě této smlouvy udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost. Zdravotní nezávadnost používaných materiálů doloží zhotovitel příslušným atestem od výrobce.
10. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřených zaměstnanců objednatele uvedených v čl. X. odst. 1, této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla v co nejmenší míře narušit provoz objednatele, který je zdravotnickým zařízením poskytujícím nepřetržitou zdravotní péči, zachovávat pořádek a čistotu a vyvarovat se jednání ohrožujícího zdraví lidí nebo životní prostředí.
12. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
13. Zástupce objednatele uvedený v čl. X. odst. 1, této smlouvy je oprávněn přerušit práce na realizaci díla, není-li dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, příslušným záznamem nebo nejsou-li dodržovány obecně závazné právní předpisy, normy ČSN, EN, ISO, technologické postupy, je-li ohrožena kvalita díla nebo jsou používány jiné než dohodnuté materiály. Doba přerušení z viny zhotovitele nemá vliv na v Záznamu sjednaný termín dokončení díla. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést nápravu a zjištěné vady odstranit ve lhůtě písemně dohodnuté mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci a za dodržování provozního řádu a požárních směrnic objednatele. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i prostředků požární ochrany je plně povinností zhotovitele. Ohlašova požáru pro areál objednatele je vrátnice z Mendlova náměstí, tel. 543 183 333.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za každé řádně provedené a řádně předané dílo zaplatit cenu díla dle příslušného rozsahu díla (vymezeného v části 1. Záznamu a případných Změnových zápisech, které jsou částí 2. Záznamu) a jednotkového ceníku uvedeného v příloze č. 1 - Soupis maliřských prací.
2. Plnění z této smlouvy nesmí po dobu jejího trvání překročit celkovou nabídkovou cenu příslušné veřejné zakázky ve výši:

Cena bez DPH 28.800.000,- Kč

DPH 6.048.000,- Kč

Cena vč. DPH 34.848.000,-Kč

(slovy: třicetčtyřimilionůsmsetčtyřicetosmtisickorunčeských)

3. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2, této smlouvy, a to na základě faktury vystavené po předání díla resp. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VI. odst. 1, této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dní od dne jejího doručení. Závazek splatnosti je splněn odesláním částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
4. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy a čísla příslušného Záznamu. Součástí faktury musí být kopie příslušného soupisu skutečně provedeného díla, který je dle

čl. VI. odst. 1, této smlouvy, přílohou příslušného předávacího protokolu, (obsahující i jednotkové ceny a cenu celkovou). Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené čl. V. odst. 3, této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.

5. Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou stanoveny dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je v nich zahrnuta doprava, materiál, clo, kursové rozdíly, případné obaly a jejich následná likvidace, stravné, hrubý úklid, materiál potřebný k zakrývání podlah, nábytku, technologie, doklady ke zboží a veškeré další náklady související s provedením díla.
6. Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a zhotovitel je objednateli garantuje po celou dobu platnosti této smlouvy. Zvýšení ceny je přípustné pouze v případě zvýšení DPH, a to právě o výši DPH.

VI.

Předání díla

1. Předání díla proběhne na základě kontroly skutečně provedených prací zhotovitelem. Posouzen bude zejména souladu provedených prací se Záznamem a jeho případnými změnovými zápisy. Ke dni předání vyhotoví zhotovitel rovněž položkový soupis skutečně provedeného díla. Dílo bude předáno podpisem obou smluvních stran na příslušné části 3. Záznamu, jehož součástí bude i soupis skutečně provedeného díla (obsahující i jednotkové ceny a cenu celkovou), čímž se tento dokument stane předávacím protokolem, jenž je podkladem pro fakturaci dle čl. V odst. 3, této smlouvy.
2. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí za škodu na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, dle předchozího odstavce tohoto článku.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, zejména pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a včas. Nepřevzetím díla dle tohoto odstavce není objednatel v prodlení. Zhotovitel má v takovém případě povinnost provést odstranění vad v co nejkratší lhůtě, nejpozději ve lhůtě, kterou si strany dohodnou v části 3. Záznamu. Nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody v případě prodlení zhotovitele s provedením díla není tímto ustanovením dotčen.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je způsobilé k užití v souladu s jeho určením a že odpovídá všem požadavkům právních předpisů a českých a evropských norem ČSN a EN.
5. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřených zástupců objednatele ohledně způsobu provádění díla. Smluvní strany si vylučují aplikaci § 2595 Sb., občanského zákoníku.

VII.

Odpovědnost za vady díla a záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Záruční lhůta začíná běžet samostatně pro každé dílo vždy ode dne jeho předání a převzetí zhotovitelem.
2. Má-li dílo vady jakosti, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po vytknutí vad objednatelem bezplatně vadné dílo opravit, vady odstranit nebo poskytnout objednateli slevu z ceny díla. Volba nároku z odpovědnosti za vady náleží objednateli.
3. Veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.

VIII. Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla v termínu dohodnutém v části 1. příslušného Záznamu ve výši 0,03 % z předpokládané ceny díla včetně DPH uvedené taktéž v přísl. Záznamu a to za každý započatý den prodlení. Tutéž povinnost má zhotovitel i v případě prodlení při odstranění vad a nedodělků díla ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3, této smlouvy.
2. V případě porušení této smlouvy zhotovitelem ve smyslu čl. IV. odst. 7, této smlouvy, konkrétně pak v případech uvedených v příloze č. 3, této smlouvy – přehledu sankcí, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu nebo splnit sankci ve výši nebo rozsahu stanoveném touto přílohou za každé takovéto prokazatelné porušení smlouvy.
3. Nárok objednatele na náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanoveními tohoto článku dotčen. Povinnost k úhradě smluvní pokuty dle tohoto článku zhotovitel nemá, pokud prokáže, že prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k jejímu uhrazení zhotoviteli a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uhradit v plné výši objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností zhotovitele, která pro něj vyplývá z této smlouvy.
5. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti ceny díla stanovenou v čl. V. odst. 3, této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

IX. Registr smluv, účinnost a doba trvání

1. Objednatel jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy ve strojově čitelném formátu a příslušných metadat, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
3. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou 4 let od okamžiku, kdy nabyde účinnosti** nebo do **vyčerpání maximálního objemu plnění odpovídajícímu celkové nabídkové ceně příslušné veřejné zakázky uvedené v čl. V., odst. 2, této smlouvy**. Platnost smlouvy končí uplynutím sjednané doby nebo vyčerpáním maximální částky.
4. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany s výpovědní dobou 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně..
5. Tuto smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel pověřil jednáním při realizaci předmětu této smlouvy a zejména k zastupování při sepisování Zápisů, Změnových listů a předání děl toto pracoviště:

- Úsek investičního rozvoje techniky a provozu /ÚIRT/, tel.: 543 182 010, e-mail: sekr.uirt@fnusa.cz

Zhotovitel pověřil jednáním v technických věcech při plnění této smlouvy:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí písemné oznámení druhé smluvní straně.

2. Zhotovitel není výhradním dodavatelem prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy objednatelem; objednatel si vyhrazuje právo odebírat práce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy i od jiných dodavatelů.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
5. Zhotovitel poskytne kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění ve výši odpovídající předpokládané nabídkové ceně díla za rok. Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit objednateli neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy nebo kdykoliv na výzvu objednatele. Bez předložení pojistné smlouvy dle tohoto odstavce není možné zahájit plnění této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy platné živnostenské oprávnění či licenci pro živnost řemeslné dle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v oboru činnosti „Malířství, lakýrnictví a natěračství“ nebo živnostenské oprávnění pro živnost vázanou pro předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číselovaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně

v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.

5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
7. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Soupis malířských prací
 - Příloha č. 2 – Vzor Záznamu (část 1., část 2. a část 3.)
 - Příloha č. 3 - Přehled sankcí za porušení podmínek realizace

V Brně dne 28.11.2018

V Brně dne 30.11.2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Petr Persch
jednatel
PRIVILEG, spol. s r.o.

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC.
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **FNUSA - MALBY A NÁTĚRY STĚN A STROPŮ**

Objekt: **01 FNUSA - MALBY A NÁTĚRY STĚN A STROPŮ**

Rozpočet: **3 Položky**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **PRIVILEG spol.s.r.o.**

IČO: **47910976**

Údolní 35

DIČ: **CZ47910976**

Brno 602 00

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 475 000,00
PSV			4 725 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			7 200 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	7 200 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	1 512 000,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

8 712 000,00 CZK

v _____

dne _____

30.11.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 475 000,00	34
784	Malby	PSV			4 725 000,00	66
Cena celkem					7 200 000,00	100

Položkový soupis prací a dodávek za 1 rok

S:	FNUSA - MALBY A NÁTĚRY	
O:	01	FNUSA - MALBY A NÁTĚRY
R:	3	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 475 000,00
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, Možno použít i pro zakrytí nábytku, podlahy, technologie apod.	m2	55 000,00000	45,00	2 475 000,00
Díl: 784		Malby				4 725 000,00
2	784401802R00	Odstranění maleb obroušením s oprášením, v místnostech přes 3,8 m do 5 m	m2	25 000,00000	3,00	75 000,00
3	784402802R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech přes 3,8 m do 5 m	m2	27 000,00000	7,50	202 500,00
4	784403802R00	Odstranění maleb úplným omytím na sádrové omítce, v místnostech přes 3,8 m do 5 m	m2	27 000,00000	6,20	167 400,00
5	711212111R00	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	8 000,00000	15,96	127 680,00
6	784195312R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 88 %, dvojnásobné Omyvatelná,otěruvzdorná a propustná pro vodní páry. Třída omyvatelnosti 2. Bělost min. 86 %.	m2	30 000,00000	18,00	540 000,00
7	784195322R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , barevné, dvojnásobné Omyvatelná,otěruvzdorná a propustná pro vodní páry. Třída omyvatelnosti 2.Bělost min. 86 %.	m2	10 000,00000	64,00	640 000,00
8	784498912R00	Ostatní práce povlak leskem na malbu, v místnostech výšky nebo na schodišti o výšce podlaží přes 3,8 do 5 m	m2	8 000,00000	19,00	152 000,00
9	784498922R00	Ostatní práce vyhlazení malířskou masou dvojnásobné, v místnostech výšky nebo na schodišti o výšce podlaží přes 3,8 do 5 m	m2	8 000,00000	7,80	62 420,00
10	PC01	Malba třída omyvatelnosti 1, bílá bez penetrace, dvojitá malba	m2	34 000,00000	72,00	2 448 000,00

Položkový soupis prací a dodávek za 1 rok

S:	FNUSA - MALBY A NÁTĚRY	
O:	01	FNUSA - MALBY A NÁTĚRY
R:	3	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Omyvatelná,otěruvzdorná a propustná pro vodní páry. Třída omyvatelnosti 1. Bělost min. 86 %.				
11	784165111R00	Malby z malífských směsí otěruvzdorných, , bělost 97 %, jednonásobné	m2	5 000,00000	62,00	310 000,00
Celkem						7 200 000,00

Příloha č. 2 – Vzor Záznamu



Název veřejné zakázky: FN u sv. Anny v Brně – Obnova maleb z hygienických důvodů ve FNUSA 3
Evidenční číslo zadavatele: 51/2018

Záznam o rozsahu obnovy maleb ve FNUSA (část 1.)

č. ___ / _____

Pracoviště:

Nákladové středisko:

Termín zahájení obnovy maleb:

Předpokládaný termín dokončení:

Předpokládané náklady:

Rozsah díla:

V Brně dne

Za objednatele:

.....
Ing. Petr Persch
jednatel
PRIVILEG, spol. s r.o.

Za zhotovitele:

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC.
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Příloha č. 2 – Vzor Záznamu



Název veřejné zakázky: FN u sv. Anny v Brně – Obnova maleb z hygienických důvodů ve FNUSA 3
Evidenční číslo zadavatele: 51/2018

Zmenový zápis č. (část 2.)

záznamu č. __ / _____

Změna předpokládaného termínu dokončení:

Změna předpokládaných nákladů:

Změna rozsahu díla:

V Brně dne

Za objednatele:

.....
Ing. Petr Persch
jednatel
PRIVILEG, spol. s r.o.

Za zhotovitele:

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC.
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Příloha č. 2 – Vzor Záznamu



Název veřejné zakázky: FN u sv. Anny v Brně – Obnova maleb z hygienických důvodů ve FNUSA 3
Evidenční číslo zadavatele: 51/2018

Předání a převzetí díla (část 3.)

záznamu č. ___ / _____

Dílo specifikované v Záznamu o rozsahu obnovy maleb č. ___/___ pro pracoviště.....
ze dne předáno:

Bez závad:

S těmito závadami:

Termín odstranění závad:

Termín ukončení obnovy maleb:

**Přílohou tohoto dokumentu je příslušný položkový soupis skutečně provedeného díla vč.
jednotkových cen a ceny celkové.**

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Persch
jednatel
PRIVILEG, spol. s r.o.

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC.
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

<u>popis</u>	<u>sankce</u>
PODMINKY REALIZACE	
nevedení evidence osob na staveništi	500,-
DOKUMENTACE	
nedodání dokumentace v požadovaném rozsahu a formě	vada bránící k převzetí díla
HARMONOGRAM	
nesplnění milníků či dílčích konečných termínů	viz. článek sankce z SoD
ZPŮSOBILOST PROVÁDĚNÍ STAVEB	
nezajištění průběžného stavebního dozoru zhotovitele	okamžité zastavení prací
PRACOVNÍ DOBA, HLUK	
nedodržování hyg. norem a pracovní doby dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem	okamžité zastavení prací
KVALITA PROVÁDĚNÍ DÍLA	
neodstranění vady nebo nedodělků	vada bránící k převzetí díla
TECHNOLOGICKÉ POSTUPY	
nepředložení požadovaného technologického postupu včetně vytipování rizik, pravidel BOZ, PO, OOPP při provádění prací-§ 16 zákona 309/2006 Sb. nejpozději 8 dnů před zahájením prací	10 000,-
neprovedeno předání a převzetí dočasné stavební konstrukce (lešení a konstrukcí pro zvýšení místa práce, žebříku apod.) a používání nevyhovujících konstrukcí – čl. VII, přílohy NV 362/2005 Sb.	7 000,-
ZKOUŠKY A REVIZE	
provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení dle vyhl. č. 19/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů bez platné revize nebo revizní zkoušky – § 4 zákona 309/2006 Sb.	5 000,-
nedodání dokumentace v požadovaném rozsahu a formě	vada bránící k převzetí díla
BOZP	
všeobecné porušení platných předpisů BOZP pracovníkem při práci a používání nářadí, strojů a zařízení	500,-
porušení příkazu nebo zákazu týkající se požární ochrany na označených místech	1 000,-
zhotovitel neobstará nebo neudrží v provozuschopném stavu věcné prostředky požární ochrany nebo požární bezpečnostní zařízení, poškodí, zneužije nebo jiným způsobem znemožní použití věcných prostředků požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení	3 000,-
nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení	3 000,-
provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru, ačkoli nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy	10 000,-
chybějící ochranné zábradlí na stavbě – čl. I., odst. 4, přílohy NV 362/2005 Sb.	3 000,-
používání nevyhovujících žebříků (poškozených, dřevěných, neodpovídajících NV č. 591/2006 Sb., atd.)	3 000,-
pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké, atd.)	3 000,-
používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, židle, bedny, atd.)	3 000,-
nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách – čl. V., přílohy NV 362/2005 Sb., v kontaktu s veřejným prostranstvím dvojnásobek	5 000,-

nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce - NV 591/2006 Sb., čl. XII., odst. 6., přílohy 3.	3 000,-
nepoužití ochranných pomůcek – zejména ochranné přilby – Zákoník práce, § 106, příloha NV 495/2001 Sb. za každý zjištěný případ (pracovníka)	500,-
požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce, § 106 - za každý zjištěný případ	5 000,-
(Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.)	3 000,-
obsluha zdvihacího zařízení neproškolenou osobou – ČSN ISO 124 80	3 000,-
jeřábová doprava – vázání břemen bez vazačského oprávnění – ČSN ISO 124 80	5 000,-
porušení zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů	5 000,-
používání k dopravě osob zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny, jízda osob v nákladním výtahu	5 000,-
nezabezpečení práce ve výškách – NV č. 362/2005 Sb., §3	5 000,-
nezakrytý otvor - NV č. 362/2005 Sb., §. 3, odst. 5	5 000,-
nezajištěný výkop - NV 591/2006 Sb., čl. III-VI přílohy 3.	5 000,-
<u>ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ</u>	
staveniště není řádně ohrazeno, vyznačeno	10 000,-
používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů, atd.	3 000,-
<u>SOUČINNOST A KOORDINACE</u>	
nerespektování a nesoučinnost s přímými dodávky objednatel	okamžité zastavení prací
<u>STAVEBNÍ DENÍK</u>	
vede stavební deník v rozporu s požadavky přílohy č. 5 499/2006 Sb.	1 000,-
<u>KONTROLNÍ DNY STAVBY</u>	
neúčast na kontrolním dni stavby, či nerespektování pokynů vzniklých na KD stavby	okamžité zastavení prací s možností výpovědi smlouvy
<u>NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (AZBEST)</u>	
nepořádek na staveništi ohrožující bezpečnost osob (v případě, že nepořádek nebo materiál omezuje únikové cesty je pokuta dvojnásobkem sazby)	3 000,-
odkládání odpadů mimo vyhrazená místa nebo nakládání s odpadem v rozporu se zákonem 185/2001 Sb.	3 000,-
(pokud se jedná o nebezpečný odpad, je pokuta dvojnásobkem sazby)	
nedodržení předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu znemožnění přístupu k rozvodným zařízením elektrické energie a uzávěrům plynu, vody a topení	5 000,-
<u>MATERÁLY, VZORKOVÁNÍ</u>	
nepředložení či nezajištění vzorků před jejich montáží	zastavení dotčené části dodávek
<u>VJEZD DO AREÁLU, PARKOVÁNÍ</u>	
vjezd do areálu a parkování v rozporu s platnou směrnici	odebrání vjezdové/park. karty
podpis zhotovitele.....	