

# Nájemní smlouva č. 671/2018-1824270010362

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

### Nájemce

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 – Hradčany

Zastoupená: VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Vyřizuje:

Adresa pro doručování korespondence: VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71, Náměšť nad Oslavou

jako **NÁJEMCE** (dále jen „nájemce“) na straně jedné

### Pronajímatel

PURE SOLVE Česká republika, spol. s r.o.

Zastoupená:

se sídlem: Petrská 1168/29, 110 00 PRAHA1

IČO: 25133918

DIČ: CZ25133918

Bankovní spojení:

Telefon/fax:

Vyřizuje:

Adresa pro doručování korespondence:

Nádražní 203, 250 64 Měšice u Prahy

jako **PRONAJÍMATEL** (dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

## 1. Předmět a účel Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je **vlastníkem předmětu nájmu (je oprávněn pronajímat předmět nájmu)**, kterým se pro účely této smlouvy rozumí 2 ks čistících odmašťovacích ekologických stolů Typ: TORRENT 500, ADS 200, vyr. číslo TO 517139266, 859-900124 včetně nepřetržitého technického a chemického servisu a dodávek potřebných detergentů (náplní, chemie) včetně likvidace použitého mycího roztoku.
- 1.2. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné způsobem stanoveným touto smlouvou.
- 1.3. Pronajímatel se dále zavazuje k provádění veškerého servisu a servisní údržby najatého majetku (s výjimkou běžné údržby – viz § 2207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), oprav, revizí (pokud jim majetek podléhá).
- 1.4. Účelem této Smlouvy je zabezpečit efektivní odmašťování dílů pro leteckou techniku od provozních olejů, maziv, leteckého paliva a výfukových zplodin z leteckých motorů. A ke zvýšení ochrany pracovníků před škodlivými účinky odmašťovacích kapalin. Pronájem odmašťovacích stolů s novou technologií odmašťování leteckých dílů a zbraní, poslouží ke zvýšení produktivity prací včetně zrychlení jednotlivých operací v hangáru údržby techniky u 223. letky oprav letecké techniky.

## 2. Nájemné

- 2.1. Nájemné se sjednává pevnou částkou, která je násobkem částky měsíčního nájemného za předmět smlouvy dle tabulky 2.2 a počtem měsíců na kolik je smlouva uzavřena, přičemž cena nejvýše přípustná 195 657,00 Kč vč. DPH (slovy: stodevadesátpěttisícšestsetpadesátseptm korun českých). V takto stanoveném nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním této smlouvy (např. DPH, související služby, dopravné, montáž, demontáž, zaškolení, pravidelný servis, běžné opravy, odmašťovací chemie včetně likvidace použitého mycího roztoku). Toto nájemné bylo stanoveno dle následujícího rozpočtu:

### 2.2.

№.č.	Název komodity	Specifikace komodity	Počet MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	% DPH	Částka DPH	Cena za MJ s DPH	Cena za řádek (počet MJ) bez DPH	Částka DPH za řádek (počet MJ)	Cena za řádek (počet MJ) s DPH	Poznámka
1.	Pronájem odmašťovacího čistícího stolu č. 1 na 1 kalendářní měsíc včetně všech servisů a pravidelných údržeb.	Uzavřený systém odmašťování s ručním čistěním dílu pomocí trysek a stlačeným vzduchem. - zařízení vybaveno vyklápěcím víkem a integrovanými rukavicemi - max. rozměry čistěné součástky: šířka: 730 mm, délka 500 mm, výška 550 mm - teplota mycí kapaliny min. 45 °C - minimální tlak čerpadla 28 bar - napájení 230/16A - obsah nádrže na mycí roztok 80 -100 l - nádrž vyměnitelná, - přívod stlačeného vzduchu - mytí je zabezpečeno detergentem na bázi vodního roztoku: dvousložková chemie s pasivační přísadou, pro použití na ocelové díly i na díly z neželezných kovů, nízkopěňový, se separačními vlastnostmi olejů (detergent v zařízení musí splňovat nařízení č. 648/2004/ES o detergencích) - výměna mycí kapaliny 2x v průběhu trvání smlouvy (11 měsíců), - odmašťovací stůl je vybaven el. topením pro ohřev mycí kapaliny - odmašťovací stůl splňuje normy „CE“ Odmašťovací stůl např. TORRENT 400	1 kalendářní měsíc	11	4 900,00	21	1 029,00	5 929,00	53 900,00	11 319,00	65 219,00	stůl č. 1: TORRENT 500
4.	Pronájem odmašťovacího čistícího stolu č. 2 na 1 kalendářní měsíc včetně všech servisů a pravidelných údržeb.	Automatický odmašťovací systém na vodní bázi vyroben z kvalitní nerezové oceli v souladu s „CE“ normami - uzavíratelný mobilní box (pojezdová kolečka) o velikosti max. 1,3 m x 1,3 m x 1,3 m s košem o průměru min 0,7 m a nosností koše max. 200 kg - teplota mycí kapaliny min. 50 °C - napájení 400/50Hz/18A - odmašťovací stůl je vybaven el. topením pro ohřev mycí kapaliny s automatickým přehříváním - mytí je zabezpečeno detergentem na bázi vodního roztoku: dvousložková chemie s pasivační přísadou, pro použití na ocelové díly i na díly z neželezných kovů, nízkopěňový, se separačními vlastnostmi olejů (detergent v zařízení musí splňovat nařízení č. 648/2004/ES o detergencích) - výměna mycí kapaliny 3x v průběhu trvání smlouvy (11 měsíců), Odmašťovací stůl např. ADS 200	1 kalendářní měsíc	11	9 800,00	21	2 058,00	11 858,00	107 800,00	22 638,00	130 438,00	stůl č. 2: ADS 200

Částka bez DPH	161 700,00
Částka DPH:	33 957,00
Cena celkem s DPH:	195 657,00

**VYPLŇTE ŽLTÉ SLOUPCE !!! Nabídkovou cenu bez DPH vkládejte ve tvaru max. na 2 desetinná místa !!!**

2.3. Pronajímatel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.

### **3. Lhůty a místo plnění**

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu **od 1.12.2018 do 31.10.2019**. Pronajímatel zahájí plnění nejdříve okamžikem účinnosti nájemní smlouvy.
- 3.2. Místo plnění je VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou – objekt 223.lolt. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu včetně všech souvisejících služeb nutných k uvedení do provozu nejpozději dne **1.12.2018**.
- 3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu po skončení nájmu nejpozději dne **31.10.2019**.

### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
  - 4.1.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl nájemce užívat k ujednanému účelu, včetně dopravy do místa plnění, služeb nutných k uvedení do provozu (instalace v místě plnění, zaškolení, odmašťovací chemie);
  - 4.1.2. udržovat předmět nájmu včetně příslušenství v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat;
  - 4.1.3. zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu;
  - 4.1.4. předat předmět nájmu v místě plnění zakázky na svoje náklady nejpozději dne 1.12.2018 a vystavit protokol o stavu předmětu nájmu při převzetí nájemcem a stejně tak při zpětném předání pronajímateli nejpozději dne 31.10.2019.
- 4.2. Pronajímatel je povinen spolu s nájmem věci poskytnout nájemci následující služby související s užíváním předmětu nájmu, které jsou již započítány v celkové ceně:
  - 4.2.1. Poskytnutí náhrady neprovozního zařízení (tzn. nelze používat pro účely, pro které je určen) nebo pokud pronajímatel není schopen závadu odstranit, vyměnit zařízení za jiné, stejného typu, do 48 hodin,
  - 4.2.2. Oprava zařízení do 24 hodin, pokud se bude jednat o závadu, která není způsobena vinou nájemce
  - 4.2.3. Provádět pravidelný servis dle pokynů výrobce zařízení,
  - 4.2.4. Pravidelně (i na vyžádání) doplňovat odmašťovací chemii,
  - 4.2.5. Dopravu předmětu smlouvy do místa plnění, instalace, zaškolení, uvedení do provozu,
  - 4.2.6. Poskytnutí provozní dokumentace.
- 4.3. Pronajímatel je oprávněn po skončení nájmu a předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli požadovat po nájemci potvrzení (podpis) protokolu o skončení nájmu (dále jen „protokol“) obsahující zejména odkaz na tuto Smlouvu a informaci o tom, zda mohl nájemce předmět nájmu po sjednanou dobu nájmu řádně užívat.
- 4.4. Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
- 4.5. Veškerá oznámení budou řešena písemně, prostřednictvím korespondenční adresy.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Nárok na úhradu nájemného nájemcem pronajímateli vzniká vždy po ukončení kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno vždy měsíčně. Úhrada nájemného bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Pronajímatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo Smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a **informaci o tom, že příjemce plnění je Ministerstvo Obrany**, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6, **Konečný příjemce: VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou**. Pronajímatel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) nájemné rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel nájemci na doručovací adresu: VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou. Nájemce zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do:
- 5.2.1. **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury), byl-li daňový doklad (faktura) nájemci doručen nejpozději **12 pracovních dnů před ukončením kalendářního roku 2018**.
- 5.2.2. Pronajímatel je povinen fakturovat nájemné za uplynulý kalendářní měsíc a doručit daňový doklad (fakturu) nájemci **do 10 kalendářního dne** následujícího měsíce. Za dobu nájmu pronajímatel vystaví 11 daňových dokladů.
- 5.3. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.
- 5.4. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.5. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3. této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy posuzovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona.

## **6. Smluvní pokuty**

- 6.1. Je-li pronajímatel v prodlení s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 3.1. této Smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové ceny nájemného vč. DPH za dle čl. 2.1 a dále z za každý započatý den prodlení 1 % celkové ceny nájemného vč. DPH dle čl. 2.1.
- 6.2. Je-li pronajímatel v prodlení se lhůtou sjednanou v čl. 4.2.1. a 4.2.2. této Smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každý započatý den prodlení 0,05 % z celkové ceny nájemného vč. DPH dle čl. 2.1.

- 6.3. Nájemce uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u pronajímatele na jeho adrese pro doručování. Nájemce je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu pronajímateli do 30 dnů od doručení této výzvy.
- 6.4. Smluvní pokutu zaplatí pronajímatel bez ohledu na to, vznikla-li nájemci škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **7. Odstoupení od Smlouvy**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle ostatních případů stanovených občanským zákoníkem také jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany nájemce pro její podstatné porušení pronajímatelem.
- 7.2. Podstatným porušením povinností ze strany pronajímatele se rozumí:
  - 7.2.1. prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 3.2. této Smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dnů,
  - 7.2.2. opakované porušení povinností pronajímatele vyplývající z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně druhé porušení jakékoliv povinnosti.
- 7.3. Nájemce si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu organizačních, mobilizačních a dislokačních změn v rezortu Ministerstva Obrany. V tomto případě bude nájemní smlouva ukončena k poslednímu pracovnímu dni toho měsíce, v němž byla tato skutečnost pronajímateli oznámena.
- 7.4. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 1992 občanského zákoníku sjednávají možnost zrušit závazek z této smlouvy zaplacením odstupného ve výši **22 000,00 Kč** na účet smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením odstupného nezaniká nárok na smluvní pokutu dle čl. 6 této smlouvy ani na náhradu škody způsobené poskytovatelem.
- 7.5. Právo zrušit závazek zaplacením odstupného však nemá strana, která již, byť i jen zčásti, plnění druhé strany přijala nebo druhé straně sama plnila.
- 7.6. Závazek smluvní strany vyplývající z této smlouvy se ruší okamžikem připsání odstupného na účet druhé smluvní strany obdobným způsobem jako by došlo k jednostrannému odstoupení od smlouvy.

## **8. Zvláštní ujednání**

- 8.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2. Nájemce pověřil jako svého zástupce pro převzetí předmětu nájmu: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ který je zároveň oprávněný jednat ve věcech technických.
- 8.3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce pronajímatele nebo nájemce oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.4. Zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických může za nájemce činit pouze tyto úkony:
  - 8.4.1. převzít předmět nájmu,

8.4.2. oznámit neprovoznost zařízení, požadovat náhradu/opravu, doplnění odmašťovací chemie,

8.4.3. předat předmět nájmu při skončení nájmu.

Zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických není oprávněn zejména rozhodnout nebo s pronajímatelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vad plnění. Úkony učiněné zástupcem nájemce oprávněným jednat ve věcech technických nad takto vymezený rámec nezavazují nájemce.

- 8.5. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy a to doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 8.6. **Vlastnické právo a odpovědnost za zařízení:** Oprávnění nakládat se zařízením přechází na nájemce okamžikem dodání zařízení, ne však dříve než okamžikem, kdy nájemce podepíše dodací list. Pronajaté zařízení je a zůstává vlastnictvím pronajímatele. Nebezpečí škody na pronajatém zařízení přechází na nájemce okamžikem předání pronajímatelem. Nájemce má od okamžiku převzetí do okamžiku vrácení pronajatého zařízení za něj objektivní odpovědnost a je tedy povinen za všech okolností toto zařízení vrátit pronajímateli v takovém stavu, v jakém je od něj převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 8.7. **Způsob použití zařízení:** Nájemce je povinen pronajaté zařízení chránit a dodržovat veškeré podmínky stanovené pro provoz zařízení, které mu zástupce pronajímatele sdělil a které jsou obsaženy na etiketách zařízení a další předané dokumentaci. Nájemce není oprávněn pronajaté zařízení použít k jinému účelu, než je určen na etiketách zařízení a další předané dokumentaci, a pronajímatel neodpovídá za škodu, která vznikne tím, že nájemce nedodrží takto stanovené podmínky.
- 8.8. **Nájemce se zavazuje:** Používat zařízení výhradně s odmašťovacími prostředky dodanými pronajímatelem. Nepoužívat náplň mycího zařízení na odstraňování toxických, vysoce hořlavých, halogenovaných nebo jinak nepřijatelných látek a ani takové látky do náplně nepřidat pod sankcí úhrady nákladů na likvidaci takto nebezpečného odpadu. Po dobu celého pronájmu nést zodpovědnost za zařízení, v případě jeho poškození, zničení, ztráty nebo odcizení uhradit pronajímateli způsobenou škodu. Bez souhlasu pronajímatele nepůjčovat nebo nepronajímat mycí zařízení dále, nebo jej nepřemístit z místa původní instalace.
- 8.9. V případě zániku pronajímatele je tento povinen ihned sdělit nájemci tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny **sídla, místa podnikání**, nebo doručovací adresy je tuto skutečnost smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny pro účely této Smlouvy nastává dnem doručení tohoto písemného oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.10. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.11. Pronajímatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších právních předpisů. Pronajímatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží.
- 8.12. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.

