

## SMLOUVA O NÁJMU DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU

uzavřená dle ustanovení § 2321 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (níže také NOZ), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Pronajímatel:**  
**AUTO-BRANKA, spol. s r.o.**  
 se sídlem: Praha 4, Vlnitá 890/70 147 00; provozovna Prosecká 817/82, Praha 9  
 IČO: 49245589  
 DIČ: CZ-49245589  
**jednající: Ing. Štěpán Vydra, jednatel společnosti**  
 zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 20710  
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú.: 000000-0005626432/0800

**Nájemce:**  
**jméno a příjmení/ obchodní firma: LOM PRAHA s.p.**  
 bytem/ se sídlem: Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10  
 r.č./ IČO: 00000515  
 zastoupen: Ing. Roman Planička, ředitel společnosti  
**řidič vozidla:**  
 Číslo OP:  
 Číslo ŘP:

### DOPRAVNÍ PROSTŘEDEK

<b>Typ dopravního prostředku:</b> Škoda Superb L&K 2,0TSI 206kW 4x4 DSG	<b>SPZ:</b> 6AI 1260
<b>Č. karoserie (VIN):</b> TMBCE9NP7H7025814	<b>Č. motoru:</b> neuvádí se

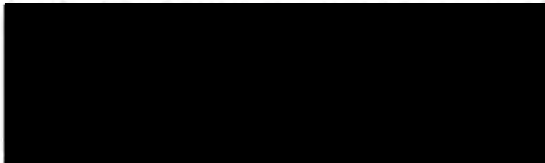



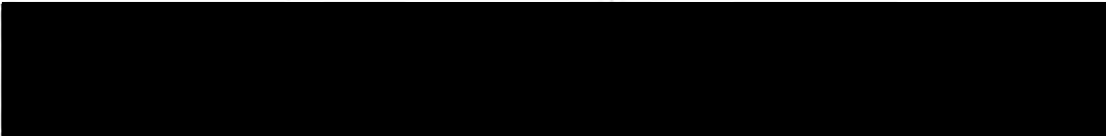
### STAV DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU PŘI PŘEDÁNÍ NÁJEMCI

<b>Stav Km :</b> 12.593	<b>Stav paliva:</b> 1/4
<b>Výbava a příslušenství dopravního prostředku:</b> Povinná výbava, rezervní kolo, síťový program, dálniční známka roční, návod k obsluze	<b>Doklady předané nájemci s dopravním prostředkem:</b> ORV, zelená karta, kupón dálniční známky
<b>Stav dopravního prostředku při předání:</b>	<b>Drobné oděrky na předním a zadním nárazníku, PZ a LZ dveří, kliky PP dveří, PP a LP blatníku, LP disk. Na přední kapotě poškození od kamínků. Vůz je jinak bez poškození. Fotky poškození viz. příloha číslo 2.</b>

### ODKAZ NA VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Podpisem této Smlouvy o nájmu dopravního prostředku nájemce potvrzuje, že byl pronajímatelem seznámen se Všeobecnými obchodními podmínkami pro nájem dopravních prostředků platnými u pronajímatele, které tvoří dle ujednání smluvních stran nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu dopravního prostředku, přičemž současně jedno jejich vyhotovení od pronajímatele převzal. Dále nedílnou součástí Smlouvy o nájmu dopravního prostředku je Příloha č. 1. Ve sporných případech je Smlouva o nájmu dopravního prostředku včetně Přílohy č. 1 nadřazená Všeobecným obchodním podmínkám.

### DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Výše nájemného za 1 měsíc trvání nájmu (bez DPH): 17.000,- Kč	Limit najetých Km za dobu nájmu: 45.000 Cena za nadlimitní kilometry: 1,50 Kč bez DPH / 1 km
Dopravní prostředek předán nájemci dne: 29.11.2018 v 10:00	Doba nájmu (počet měsíců): 10 Do 30.09.2019 do 10:00
V Praze dne: 28.11.2018 Smlouvu za pronajímatele uzavřel (jméno a podpis): Ing. Štěpán Vydra, jednatel	V Praze dne: 28.11.2018 Smlouvu za nájemce uzavřel (jméno a podpis): Ing. Roman Planička, ředitel
	
Dopravní prostředek za pronajímatele předal (jméno a podpis): 	Dopravní prostředek za nájemce převzal (jméno a podpis): 
	

### VRÁCENÍ DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU

Dopravní prostředek vrácen dne:	Stav Km: .....
Stav paliva: 1/1    ¾    ½    ¼	Ujeto celkem Km: ..... Stav dopravního prostředku při vrácení:
Poznámky:	Způsob úhrady nájemného: Č. faktury ..... Č. příjmového dokladu: .....
Dopravní prostředek za pronajímatele převzal (jméno a podpis):	Bez úhrady (důvod): ..... Dopravní prostředek za nájemce předal (jméno a podpis):

## Všeobecné obchodní podmínky pro nájem dopravních prostředků účinné od 1. 1. 2014

Pronajímatel:

**AUTO-BRANKA, spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 4, Vlnitá 890/70, PSČ 147 00

provozovna Prosecká 817/82, Praha 9 – Prosek, PSČ 190 00

IČO: 492 45 589

DIČ: CZ 492 45 589

jednatel: Ing. Štěpán Vydra – ředitel

zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 20710

(dále jen „pronajímatel“)

### Článek 1.

- 1.1. Pronajímatel se smlouvou o nájmu dopravního prostředku uzavřenou podle ustanovení § 2321 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (níže také NOZ) (dále jen „Smlouva“), zavazuje přenechat nájemci dopravní prostředek bližší určený ve Smlouvě, k dočasnému užívání za podmínek stanovených ve Smlouvě a v těchto Všeobecných podmínkách a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné, řádně a včas plnit veškeré své povinnosti stanovené Smlouvou. Všeobecnými podmínkami a právními předpisy
- 1.2. Dopravní prostředek je předáván pronajímatelem nájemci k dočasnému užívání způsobilý k provozu a k ujednanému způsobu užívání, kterým je běžná přeprava osob v působnosti nájemce (jinak k užívání, k němuž dopravní prostředek obvykle slouží mimo provoz taxi) spolu s příslušenstvím, vybavením a doklady, které jsou uvedeny ve Smlouvě. Kde se ve Smlouvě či ve Všeobecných podmínkách hovoří o dopravním prostředku, je tím míněno vždy i příslušenství, vybavení a doklady uvedené v předchozí větě, není-li výslovně uvedeno jinak.

### Článek 2.

- 2.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání dopravního prostředku nájemné, jehož výše je stanovena v platném ceníku pronajímatele, a to včetně DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy. Nájemce podpisem Smlouvy potvrzuje, že byl pronajímatelem seznámen s platným ceníkem. Cena je současně uvedena ve Smlouvě
- 2.2. Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli při vrácení dopravního prostředku, nestanoví-li pronajímatel v konkrétním případě písemně jiný termín jeho splatnosti. V případě úhrady nájemného na základě faktury vystavené pronajímatelem je faktura splatná do 14 dnů od jejího vystavení. V případě porušení povinnosti nájemce uhradit pronajímateli nájemné v termínu jeho splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové částky dlužného nájemného za každý i započatý den trvání porušení povinností nájemcem, čímž není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody.

### Článek 3.

- 3.1. Pronajímatel přenechává dopravní prostředek nájemci k dočasnému užívání na dobu uvedenou ve Smlouvě.
- 3.2. Nájemce je povinen vrátit dopravní prostředek pronajímateli nejpozději v poslední den trvání nájmu, nebude-li v konkrétním případě písemně dohodnuto jinak (povinnost nájemce vrátit dopravní prostředek pronajímateli trvá i po ukončení Smlouvy, nebude-li v konkrétním případě písemně dohodnuto jinak). Poruší-li nájemce tuto povinnost, je povinen za každý i započatý další den (po dni, kdy mu vznikla povinnost dopravní prostředek vrátit pronajímateli) až do skutečného vrácení dopravního prostředku pronajímateli uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku nájemného, a to i v případě, že pozdější vrácení vozu nezavinil. Uhrazením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody. Stejně tak se v případě porušení povinnosti vrátit dopravní prostředek ve sjednané lhůtě nájem automaticky neobnovuje, a to ani v případě, že pronajímatel zvlášť nevyzve nájemce k vrácení dopravního prostředku.
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn ukončit Smlouvu výpovědí v případě porušení smluvní či zákonné povinností nájemcem, a to s výpovědní dobou 3 dny, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Současně se má za to, že dnem doručení výpovědi je 3. den po jejím předání na poště v podobě doporučeného dopisu k doručení druhé straně této smlouvy.
- 3.4. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí jí nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci.
- 3.5. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.
- 3.6. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 3.7. Nájemce má právo nájem kdykoli vypovědět v souladu s § 2320 NOZ. Výpovědní doba je deseti dny.

### Článek 4.

- 4.1. Nájemce podpisem Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že je obeznámen s řízením dopravního prostředku a s pravidly silničního provozu a že vlastní potřebné řidičské oprávnění.
- 4.2. Nájemce je oprávněn užívat dopravní prostředek mimo území ČR jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.3. Nájemce je povinen užívat dopravní prostředek k účelům, jimž obvykle slouží, nesmí jej použít jako zástavu, nesmí jej přenechat do užívání jiné osobě a nesmí jej dále pronajmout (podnajmout), ledaže mu byl dán předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 4.4. Nájemce je povinen hradit provozní výdaje na provoz dopravního prostředku po dobu nájmu (resp. až do vrácení dopravního prostředku, byl-li vrácen až po uplynutí doby nájmu), tj. zejména náklady na pohonné hmoty, olej, chladicí kapalinu a ostatní náplně, mytí dopravního prostředku, úklid interiéru dopravního prostředku apod.
- 4.5. Nájemce je povinen udržovat dopravní prostředek v čistotě a chránit jej před odcizením, poškozením a zničením. Škodu na sklech a pneu dopravního prostředku hradí nájemce vždy v plné výši, pokud nebude uhrazena pronajímateli pojišťovnou v souladu s těmito Všeobecnými podmínkami. Pronajímatel hradí náklady na běžnou údržbu a běžné opravy dopravního prostředku, náklady nad rámec běžné údržby a běžných oprav hradí nájemce v plné výši. Neuplatní-li nájemce právo na náhradu nákladů na běžnou údržbu u pronajímatele do tří měsíců od vynaložení nákladů, pak právo zanikne.

- 4.6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav a údržby na dopravním prostředku a bez zbytečného odkladu jej přistavit k opravě a nárok na náhradu nákladů spojených s opravou (údržbou) dopravního prostředku údržbě v servisu pronajímatele na adrese Prosecká 817/82, Praha 9 – Prosek, 190 00. Pokud charakter opravy (údržby) či vzdálenost dopravního prostředku od servisu pronajímatele znemožňují přistavit jej k opravě (údržbě) v servisu pronajímatele, je nájemce oprávněn realizovat opravu (údržbu) převyšující 500,- Kč u jiného subjektu jen s předchozím výslovným souhlasem pronajímatele.
- 4.7. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.
- 4.8. Pokud nájemce poruší sjednanou povinnost a provede (zajistí provedení) opravy (údržby) převyšující 500,- Kč mimo servis pronajímatele bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele, nemá nájemce nárok na proplacení vyšší částky než 500,- Kč.
- 4.9. Dojde-li zásahem do dopravního prostředku v rámci opravy (údržby) mimo servis pronajímatele ke vzniku škody na dopravním prostředku, má nájemce povinnost je v plném rozsahu uhradit.
- 4.10. Nájemce není povinen platit nájemné po dobu, po kterou nemohl dopravní prostředek užívat pro nezpůsobilost dopravního prostředku či potřebu jeho opravy (údržby), ledaže nemožnost užívat dopravní prostředek způsobil nájemce, podnájemce, či osoby, kterým nájemce a podnájemce umožnil k dopravnímu prostředku přístup. Neoznámí-li však nájemce nemožnost užívání dopravního prostředku či potřebu jeho opravy (údržby) bez zbytečného odkladu pronajímateli a nepřistaví-li dopravní prostředek bez zbytečného odkladu k opravě (údržbě), jeho povinnost platit nájemné trvá. Nájemce je povinen platit nájemné dále i po dobu opravy (údržby) dopravního prostředku převyšující 500,- Kč mimo servis pronajímatele, k níž nedal pronajímatel předchozí výslovný souhlas.
- 4.11. Nájemce se zavazuje na požádání pronajímatele přistavit dopravní prostředek do servisu pronajímatele. Pro případ porušení této povinnosti je povinen nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den trvání takového porušení, tím není dotčen nárok na náhradu škody.
- 4.12. Nájemce nese veškerou zodpovědnost za škody vzniklé na dopravním prostředku v důsledku porušení předpisů silniční dopravy (a to včetně nákladů na odtah nepojízdného dopravního prostředku). Každou nehodu a škodu (na dopravním prostředku i na jeho příslušenství a vybavení) bez ohledu na zavinění a příčinu, je nájemce povinen ohlásit na Policii ČR, jinak mu vzniká povinnost uhradit vzniklou škodu v plném rozsahu. Při vzniklé škodě, která bude hlášena na Policii ČR a bude splňovat podmínky pro likvidaci pojistné události, hradí nájemce pojistnou spoluúčast 10 % z pojistného plnění, minimálně však 10.000,- Kč. Nebude-li vzniklá škoda splňovat podmínky pro likvidaci pojistné události, hradí ji nájemce v plné výši.
- 4.13. Nájemce je povinen vrátit dopravní prostředek pronajímateli nejpozději v poslední den trvání nájmu, nebude-li v konkrétním případě písemně dohodnuto jinak, a to se stejně plnou nádrží pohonných hmot jako při převzetí dopravního prostředku, a v místě, kde jej převzal (bude-li v konkrétním případě dohodnuto účastníky jinak). Dopravní prostředek musí být ve stavu, v němž jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným opravám a údržbám provedeným v souladu s touto Smlouvou. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli v plné výši škodu vzniklou na dopravním prostředku jeho opotřebením nad obvyklou míru.
- 4.14. V případě nezpůsobilosti dopravního prostředku k jízdě je nájemce povinen zajistit dopravní prostředek proti odcizení, poškození a zničení.
- 4.15. Nájemce je povinen ve lhůtě pro vrácení dopravního prostředku vrátit pronajímateli též osvědčení o technickém průkazu dopravního prostředku, případně další doklady, které při předání dopravního prostředku obdržel. V případě prodloužení nájemce s vrácením těchto dokladů (a to kteréhokoliv z nich) je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč, tím není dotčen nárok na náhradu škody.
- 4.16. V případě ztráty klíče s imobilizérem k dopravnímu prostředku je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 4.500,- Kč, tím není dotčen nárok na náhradu škody.
- 4.17. Nájemce přebírá obálku v které jsou doklady od vozidla. V případě nevrácení obálky je stanovena smluvní pokuta 50,- Kč splatná v hotovosti v den vrácení vozidla.
- 4.18. Nájemce je oprávněn užívat dopravní prostředek pouze na komunikacích se zpevněným povrchem.
- Článek 5.**
- 5.1. Pronajímatel předá nájemci dopravní prostředek spolu s potřebnými doklady (osvědčení o technickém průkazu, případně další potřebné doklady) v době určené ve Smlouvě. Dopravní prostředek musí být při předání způsobilý k obvyklému užívání.
- 5.2. Množství pohonných hmot v nádrži dopravního prostředku při jeho předání nájemci je uvedeno ve Smlouvě.
- 5.3. Pronajímatel zajišťuje na své náklady veškeré pojištění dopravního prostředku, jemu též náleží všechna pojistná plnění.
- Článek 6.**
- 6.1. Stav dopravního prostředku při jeho předání a vrácení je uveden ve Smlouvě. Po celou dobu trvání nájmu zůstává dopravní prostředek ve vlastnictví pronajímatele.
- Článek 7.**
- 7.1. Nájemce podpisem Smlouvy potvrzuje, že veškeré jím pronajímateli poskytnuté údaje jsou pravdivé a úplné.
- 7.2. Strany se dohodly ve smyslu § 3028 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (výše také NOZ), že práva a povinnosti stran při uzavírání této smlouvy a vztahy z této smlouvy se řídí tímto zákonem.
- 7.3. Tyto Všeobecné podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy.
- 7.4. Dále strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich svobodné, vážné a určité vůle a byla ujednána poctivě a v dobré víře. Současně shodně považují svůj úkon za sjednaný s běžnou péčí a opatrností, kterou od nich každý může v právním styku důvodně očekávat.

V. Dvořák 28.11.2018



ŠKODA

AUTO-BRANKA Praha (21)  
Prosecká 817/82  
190 00 Praha 9 - Prosek  
Tel.: 255 723 300  
www.autobranka.cz

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu dopravního prostředku

Pronajímatel: AUTO-BRANKA, spol. s r.o., Vlnitá 890/70, 147 00 Praha 4

Nájemce: LOM Praha s.p., Tiskařská 270/8, 180 00 Praha 10

### **Specifikace předmětu smlouvy**

Pronájem osobního automobilu zn. Škoda Superb L&K 2,0TSI 206kW 4x4 DSG, barva vozu černá metalická, RZ 6AI 1260

### **Nájemné a platební podmínky:**

Měsíční nájemné za automobil činí 17.000,- Kč bez DPH (DPH 21% ve výši 3.570, celková výše nájemného je - 20.570,- Kč včetně DPH). Celkové měsíční nájemné je stanoveno jako cena nejvýše přípustná, která je platná po celou dobu trvání této nájemní smlouvy. Uvedená cena zahrnuje veškeré poplatky a veškeré další náklady spojené s plněním předmětu Smlouvy o nájmu dopravního prostředku.

Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli na základě měsíční fakturace. Faktura na celkové měsíční nájemné automobilu bude pronajímatelem vystavena vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn je vrátit k doplnění nebo opravě. V takovém případě se běh lhůty splatnosti staví a nové lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo nové vyhotovené faktury zpět nájemci.

Splatnost faktur se řídí všeobecnými obchodními podmínky pronajímatele, přičemž faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.

### **Specifikace Služeb**

V ceně nájmu jsou zahrnuty: povinné ručení s limity 100/100 mil. Kč, havarijní pojištění s 5% spoluúčastí, min. 5.000,- Kč, pojištění obvodových skel vozu (limit 20.000,- Kč), dálniční známka pro daný rok, silniční daň, poplatek za rádio, servis a údržba vozu (nadměrné opotřebení bude řešeno individuálně), vůz v záruce výrobce, letní pneumatiky 19" (Pirelli Cinturato 235/40 R19 96W) 1 sada, zimní pneumatiky 19" (Continental WinterContact TS850P 235/40 R19 96V) 1 sada, pneuservis včetně uskladnění pneumatik, pickup servis z adresy Tiskařská 270/8, Praha 10, asistenční služba na území Prahy Service mobil AUTO-BRANKA, ČR + EU asistence Mobilita od Škoda Auto, ČR + EU asistence od pojišťovny Allianz, náhradní vozidlo po dobu opravy.

Stanovený počet km za dobu nájmu (bez prodloužení): **45.000 km.**

Cena za nadlimitní kilometry: 1,50 Kč bez DPH / 1 km.

### **Doba trvání nájmu**

Pronájem automobilu se sjednává na dobu určitou: **od 29. 11. 2018 do 30. 09. 2019.**

Možnost obou smluvních stran předčasného ukončení Smlouvy o nájmu dopravního prostředku, bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### **Závěrečná ustanovení**

Smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními platnými právními předpisy ČR.

Smluvní strany jsou oprávněny postoupit svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou zákonné cese.

Jakékoli spory budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedohodnou-li se smluvní strany smírnou cestou, bude spor řešen u příslušného soudu.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.