



P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.

a

Česká pošta, s.p.

---

**DODATEK Č. 2**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

---

31.10. 2018

**P3 Prague Horní Počernice**  
**Budova I3I4**



P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.

a

Česká pošta, s.p.

---

**DODATEK Č. 2**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

---

31.10. 2018

**P3 Prague Horní Počernice**  
**Budova I3I4**

TENTO DODATEK Č. 2 („Dodatek“) KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR se uzavírá mezi:

- (1) **P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, IČO 015 41 439, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 208030 („**Pronajímatel**“) a
- (2) **Česká pošta, s.p.**, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČO 471 14 983, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 7565 („**Nájemce**“);

(Pronajímatel a Nájemce dále společně „**Strany**“ nebo každá jednotlivě „**Strana**“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Právní předchůdce Pronajímatele a Nájemce uzavřeli dne 17. 6. 2011 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 8. 2016 („**Nájemní smlouva**“), na základě které Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce si najímá od Pronajímatele prostory nacházející se v budově I314 v logistickém parku P3 Prague Horní Počernice;
- (B) Strany se dohodly na prodloužení doby nájmu a zvýšení nájemného;

**SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**

#### **Článek 1. Definice a výklad**

- 1.1 Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, mají pojmy začínající velkými písmeny stejný význam, jako jim byl přiřazen v Nájemní smlouvě.
- 1.2 Změny a úpravy Nájemní smlouvy specifikované v tomto Dodatku se považují za součást Nájemní smlouvy a nahrazují dosavadní ustanovení Nájemní smlouvy, která jsou těmito změnami a úpravami dotčena.
- 1.3 S výjimkou změn specifikovaných v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Nájemní smlouvy beze změn v platnosti a účinnosti.

#### **Článek 2. Změny Nájemní smlouvy**

- 2.1 Strany se dohodly, že se článek 5.2 Nájemní smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

„Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne Začátku nájmu do 18. 8. 2024 (dále jen „**Doba nájmu**“). Doba nájmu se automaticky prodlužuje o pět (5) let, pokud Nájemce písemně neoznámí Pronajímateli nejméně dvanáct (12) měsíců před jejím uplynutím, že se rozhodl nájem neprodloužit. Na prodloužení jakékoli prodloužené Doby nájmu se použije pravidlo obsažené v předchozí větě analogicky.“
- 2.2 Strany se dohodly, že s účinností od 19. 8. 2019 se tabulka pevné složky Nájemného v Příloze č. 3A Specifikace nebytových prostor a výše nájemného ruší a plně nahrazuje touto tabulkou pevné složky Nájemného:

Způsob využití prostor	Označení na plánu	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Jednotková cena (EUR/m <sup>2</sup> /měsíc)	Měsíční Nájemné (EUR)
Skladové	žlutě	██████	██████	██████
Kancelářské	modře	██████	██████	██████
Souhrnné Nájemné měsíčně:				██████
				x 12
Nájemné ročně:				██████
K částce Nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši.				

### Článek 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3.2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.
- 3.3. Tento Dodatek se řídí českým právem.
- 3.4. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Nájemní smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Nájemní smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru v Nájemní smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah Nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.5. Podpisem tohoto Dodatku Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Nájemní smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Stran vyplývajících z Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává.  
  
Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).
- 3.6. Podpisem tohoto Dodatku Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Nájemní smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Stran vyplývajících z Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Nájemní smlouvy Pronajímateli předává.

3.7. Strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně, určitě, bez nátlaku a dle své svobodné vůli

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany připojují k tomuto Dodatku výše uvedeného dne podpisy svých oprávněných zástupců.

Pronajímatel:

**P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.**

[Redacted signature area]

Tomáš Míček

[Redacted signature area]

[Redacted text]

[Redacted text]

Nájemce:

**Česká pošta, s.p.**



Bc. Jiří Staněk

[Redacted text]

