

SMLOUVA O DÍLO SD 2018/12

I. Smluvní strany

Objednatel :

Národní kulturní památka Vyšehrad
příspěvková organizace hl.m. Prahy
se sídlem V pevnosti 159/5b, 128 00 Praha 2
zastoupený ředitelem: Ing. Františkem Stádníkem

IČ : 004 19 745
DIČ : CZ 00419745
Tel : 241410348

Zhotovitel :

STAVOS – Ing.Horáček, s.r.o.

se sídlem - Pikovická 206/11, 147 00 Praha 4
Adresa provozovny, zasilací adresa: Perunova 10/1412, 130 00 Praha 3
Zastoupena jednatelem : Ing.T.Horáčkem

IČ : 25118056
DIČ : CZ25118056
Tel,Fax: 272 739 603
e-mail : info@stavos-horacek.cz

II. Předmět a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje v termínech stanovených v čl. III. této Smlouvy o dílo řádně provést a předat objednateli dílo - „**Obnovení vstupu do Podolských kasemat v areálu NKP Vyšehrad**“ dle projektu Ing. M.Balíka CSc. z 10/2016 a v rozsahu položkového rozpočtu prací. Dílo bude z hlediska technologických postupů a kvalitativních podmínek provedeno dle příslušných norem a běžných stavebních zvyklostí.
2. Zhotovitel se zavazuje k realizaci tohoto díla a objednatel k jeho zaplacení.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek tak, jak je určen v článku II. této smlouvy, v následujících termínech:

Termín zahájení - 1.12.2018

Termín dokončení - 20.11.2019

2. Jestliže z důvodů, které leží prokazatelně na straně objednatele, bude zhotoviteli zabráněno v plnění jeho smluvních povinností, nebo nastanou klimatické podmínky nevhodné pro provádění díla, má zhotovitel právo přiměřeně prodloužit sjednanou dobu na provedení díla.
3. V případě, že objednatel požádá zhotovitele o provedení víceprací, které mají prokazatelně vliv na časový postup prací, má zhotovitel nárok na přiměřené posunutí termínu dokončení díla.

IV. Cena plnění

1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídkového rozpočtu.

Celková cena za dílo bez DPH činí	2.559.087,70 Kč
DPH 21 % činí	537.408,42 Kč
Celková cena za dílo včetně 21 % DPH činí	3.096.496,12 Kč

2. Uvedená cena je cenou maximální, pokud se nezmění smluvní rozsah prací, nebo sazba DPH. Náklady na dopravu na místo stavby, náklady na ochranná a bezpečnostní opatření jakož i náklady na denní úklid staveniště jsou zahrnuty v cenách nabídky. Neprovedené položky prací budou z celkové ceny odečteny jako méněpráce.
3. Vícepráce požadované objednatelem budou zhotoviteli uhrazeny zvlášť. Ujednání o výši ceny za vícepráce bude provedeno písemně před začátkem jejich realizace. Požadavek na provedení těchto víceprací může objednatel uplatnit buď zápisem ve stavebním deníku nebo v podobě projektové dokumentace nebo jinou technicky srozumitelnou formou.
4. Cena za požadované vícepráce bude stanovena dle jednotkových cen z původní nabídky. Vícepráce, které se v původní nabídce nevyskytovaly budou oceněny dle stejného cenového podkladu jako ceny v původní nabídce.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude fakturovat dle skutečně provedených prací a to do výše 90% celkové ceny.
2. Konečná faktura do výše 100% celkové ceny bude objednatelem proplacena po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.
3. Úhradu provede objednatel převodním příkazem na běžný účet zhotovitele na základě faktur a podkladů podle odst. V.1. této smlouvy, do 21 dnů ode dne doručení. Při pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do 3 pracovních dnů od data jejího prokazatelného odeslání na adresu příjemce. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se sjednává smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 0,05% z celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta objednateli ve výši 0,05% z ceny příslušné faktury za každý den prodlení.
3. Právo na náhradu škody, vzniklé objednateli z důvodu prodlení zhotovitele, zůstává objednateli zachováno.

VII. Povinnosti objednatele

Objednatel předá zhotoviteli zápisem prostor staveniště. Zároveň poskytne zhotoviteli prostor pro uložení drobného materiálu, popřípadě zajistí další specifické podmínky dohodnuté při převzetí pracoviště, např. napojení a čerpání el. energie a vody pro potřebu provádění prací a to proti úhradě zhotovitele.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zejména:
 - Dodržovat české technické normy (ČSN) v rozsahu jejich závazných i nezávazných (doporučených) ustanovení.
 - Ode dne převzetí staveniště vést stavební deník a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy
 - Akceptovat při provádění stavby pokyny technického dozoru objednatele, které jsou zapsány do stavebního deníku
 - Po celou dobu stavby, až do vyklizení udržovat pořádek a čistotu na staveništi a odstraňovat odpad, vzniklý při jeho činnosti, jakož i zajišťovat odvoz odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla.
 - Dodržovat podmínky stanovené pro stavební práce orgány památkové péče, ochrany životního prostředí i ostatních orgánů státní správy, přičemž veškeré pokuty za nedodržení předpisů jdou na vrub zhotovitele a nesmí být započteny do ceny díla.
 - Zajišťovat opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, včetně protipožárních opatření vyplývajících z povahy práce, a to v přiměřené spolupráci s objednatelem.
 - Vyklidit staveniště do 1 týdne dne po předání dokončené stavby objednateli.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a řádně na svůj náklad a na své nebezpečí podle znění této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn předat řádně ukončené dílo před smluvním termínem a za podmínek této smlouvy je objednatel povinen dílo převzít.

4. Zhotovitel řádně zajistí pracoviště tak, aby činnost na pracovišti nezatěžovala okolí nadměrným hlukem a prašností.
5. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady opravu případných škod, které vzniknou jeho činností na staveništi i na ostatních částech stavby.

IX. Přejímání díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo nejpozději v termínech uvedených v článku III. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení provedeného díla do 7 dnů od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku. Přejímací řízení se uskuteční na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady a předat je zápisem objednateli.
4. O přejímacím řízení se vyhotoví zápis – „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší pověřené osoby obou smluvních stran.
5. Za splněné dílo se považuje dílo bezvadné. Pokud předmět díla vykazuje významné vady, není objednatel povinen takové dílo převzít. Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami, které nebrání užívání díla a nesnižují jakost díla.
6. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré zjištěné závady z přejímky nejpozději ve lhůtě uvedené v zápise o předání a převzetí.
7. Neodstraní-li zhotovitel závady z přejímky do termínu uvedeného v zápise o předání a převzetí, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení až do doby potvrzení o odstranění závad.

X. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy v rozsahu a parametrech stanovených ustanoveními ČSN, jiných obecně závazných předpisů a touto smlouvou po dobu **36 měsíců** ode dne předání dokončeného díla objednateli.
2. Veškeré zjištěné vady v průběhu záruky budou odstraněny neprodleně. O způsobu odstranění závady bude sepsán protokol. Práce na odstraňování závad budou dokončeny do 20 dnů ode dne nahlášení závady. V případě, že by dodržování technologických předpisů neumožňovalo dokončení opravy závady do 20 dnů, bude termín na odstranění závady prodloužen o příslušnou dobu potřebnou pro dodržení technologických předpisů. Po této lhůtě je objednatel oprávněn odstranit vady sám na účet zhotovitele.

XI. Ostatní ujednání

Jestliže zhotovitel nemůže dokončit dílo v termínech stanovených touto smlouvou pro překážky na straně objednatele, případně pro překážky způsobené vyšší mocí, zejména nevhodné klimatické podmínky, pak nelze uplatnit sankce dle čl. VI. a čl. X. této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá dvě vyhotovení
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným v rámci své činnosti při provádění díla, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že si ji přečetly, že ji uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
4. V souladu se zákonem o registraci smluv č.340/2015 Sb. se stává tato smlouva účinnou nejdříve dnem jejího uveřejnění ve smyslu §5 Zákona o registraci smluv. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 26. 11. 18

Národní kulturní památka Vyšehrad
příspěvková organizace
V pevnosti 159/5b
128 00 Praha 2 - Vyšehrad
IČ: 00419745 / OČ: CZ00419745

.....
za objednatele

Ing. František Stádník
ředitel NKP Vyšehrad

V Praze dne: 23. 11. 2019

STAVOS - Ing. Horáček, s.r.o.
provozovna PERUNOVA 10/1412
130 00 PRAHA 8, tel. 272 739 639
IČ 25118934 DIČ CZ25118934

.....
za zhotovitele

Ing. Tomáš Horáček
jednatel