

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Stavební bytové družstvo Přerov

IČ: 000 53 236
DIČ: CZ00053236
se sídlem: Přerov, Přerov I – Město, Kratochvílova 128/41, PSČ 750 02
zastoupené: [redacted], předsedou představenstva
[redacted], místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: CSOB a.s.
Číslo účtu: [redacted]
Spisová značka: DrXXII 45 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

[redacted] (právní oddělení)
e-mail: [redacted]
telefon: [redacted]

Kontaktní osoba ve věcech technických:

[redacted] vedoucí provozně technického úseku
e-mail: [redacted]
telefon: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Přerov

IČ: 003 01 825
DIČ: CZ00301825
se sídlem: Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02
zastoupené: Petrem Měřínským, náměstkem primátora, na základě pověření dle usnesení 2367/62/7/2017 bod 3.

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

[redacted]
e-mail: [redacted]
telefon: [redacted]

Kontaktní osoba ve věcech technických:

[redacted]
e-mail: [redacted]
telefon: [redacted]

(dále jako „nájemce“)

(dále také jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu

I.

Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 6693 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 4248 m² v k.ú. Přerov**, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 7518 pro k.ú. a obec Přerov.
- (2) Předmětem nájmu dle této smlouvy je **část pozemku p.č. 6693 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 270 m² v k.ú. Přerov situovaná pod přístřeškem nacházející se v uzavřeném areálu Stavebního bytového družstva Přerov na adrese Teličkova 40, 751 24 Přerov – Předmostí**, jak je vyznačeno v katastrální mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- (3) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část pozemku specifikovanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy a nájemce tento prostor za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za jeho užívání nájemné dle čl. IV smlouvy.

II.

Účel nájmu

Účelem nájmu je uskladnění odtazných vozidel.

III.

Doba nájmu

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.02.2017 do 31.01.2018 s výpovědní dobou 1 měsíc.
- (2) Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

IV.

Nájemné a způsob jeho úhrady

- (1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **40.000,-Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni uzavření této smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21%. Celkem tedy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši celkem **48.400,-Kč/rok/vč. DPH (slovy: čtyřicet osm tisíc čtyřistakorun českých)**.
- (2) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, do 20 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Dnem zdanitelného plnění je 01.02.2017.

- (3) V případě prodlení nájemce s platbou nájemného dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Nájemce je oprávněn užívat pronajímanou věc pouze k účelu sjednanému v nájemní smlouvě.
- (2) Pronajímatel je povinen umožnit nájemci a jím pověřeným třetím osobám vstup a vjezd k předmětu nájmu do areálu Stavebního bytového družstva Přerov, na adrese Teličkova 40, 751 24 Přerov – Předmostí a za tímto účelem ke dni podpisu této smlouvy předat nájemci 3 ks elektronických klíčů od hlavní brány a 3 ks klíčů od drátěné brány přístřešku.
- (3) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- (4) Nájemce je povinen o pronajímanou věc pečovat jako řádný hospodář a na věci udržovat pořádek.
- (5) Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímanou věc pronajímateli vyklizenou a ve stavu, ve kterém ji převzal k užívání, včetně příslušného počtu klíčů dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po skončení nájmu. V případě prodlení nájemce s vyklizením a předáním pronajímané věci, bude vyklizení provedeno pronajímatelem nebo prostřednictvím třetí osoby a to na náklady nájemce.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li nájemce pronajímateli nájemné ve výši a lhůtě dle této smlouvy, pronajme-li nájemce pronajímanou věc jinému, anebo bude užívat předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo právními předpisy, může pronajímatel vypovědět nájem bez výpovědní doby. V takovém případě nájem skončí dnem doručení písemné výpovědi pronajímatele nájemci.

VI.

Závěrečná ujednání

- (1) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato nájemní smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**VII.
Doložka**

Tato smlouva byla projednána v dislokační komisi pronajímatele dne 20.01.2017.



Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné schválením uzavření nájemní smlouvy Radou města Přerova na její 62. schůzi konané dne 26.01.2017 usnesením č. 2367/62/7/2017 bod 2.

V Přerově dne **30. 01. 2017**


.....
Ing. Petr Měřinský



V Přerově dne **31-01-2017**


.....

předseda představenstva


.....

místopředseda představenstva

Stavební bytové družstvo
P Ř E R O V, Kratochvílova 41
směr. č. 750 02 - pošt. schr. 39

