

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 22.10. 2018 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

### Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXX

jako Objednatel

a

### INTEBO, s.r.o.

Sídlo: Studené 107, 254 01 Jílové u Prahy

IČ: 02446103

DIČ/VAT ID: CZ02446103

Zapsán: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 219621

Zastoupen: Josefem Šebkem, jednatelem  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bank. spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

jako Zhotovitel

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č.1 ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) jsou míněna přesně v tom významu tak, jaký je pro ně uveden ve smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užita ve Smlouvě.

### I. Odůvodnění uzavření Dodatku a popis Změn

- 1) Smluvní strany se v souladu s čl. XI.3 Smlouvy dohodly na uzavření písemného dodatku pro provedení Změn.
- 2) V průběhu provádění Díla došlo ke změně požadavků na podvěsný ocelový držák pro PC, který měl být umístěn na nosné konstrukci stolu – prvku číslo T2/C a T2/H. Bylo rozhodnuto, že zhotovitel tento prvek nebude dodávat a sníží cenu díla.

## II. Klasifikace Změn dle ZZVZ

- 1) Klasifikace Změny uvedené v Dodatku dle požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) je provedena v souladu s aktuálně dostupnou metodikou Ministerstva pro místní rozvoj pro změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku (dále jen „**Metodika MMR ke změnám závazků**“), která je přílohou č. 2 Dodatku.
- 2) Provedené změny, které jsou předmětem tohoto dodatku, jsou změnami "de minimis", tj. dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

## III. Dopad Změn na Cenu díla

- 1) Cena díla se v důsledku Změn uvedených v Dodatku snižuje o částku 6 468,- (slovy: šest tisíc čtyři sta šedesát osm) Kč bez DPH. K této částce činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku 1 358,28 (slovy: tisíc tři sta padesát osm korun dvacet osm haléřů) Kč; celkové snížení Ceny díla a DPH pak činí 7 826,28 slovy: sedm tisíc osm set dvacet šest korun dvacet osm haléřů) Kč.
- 2) Odpočty k Ceně díla z důvodu Změny jsou podrobně vyčísleny v Položkovém rozpočtu změn.

## VI. Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Změnami není Smlouva měněna; v souladu s čl. XI. odst. 4) Smlouvy se sjednané Změny nepovažují za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob její plnění.

## Přílohy Dodatku

1. Položkový rozpočet změn.
2. Metodika MMR ke změnám závazků.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet změn

Budova C SEZNAM PRVKŮ VYBAVENÍ KANCELÁŘÍ 4.NP – C  
SUMÁŘ MOBILIÁŘE

Ozn. Mobiláře	Popis (mm)	KS	Jednotková cena bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
	<b>STOLY:</b>		<b>dílčí součet</b>	<b>177 297,00 Kč</b>
T2/C	STŮL KANCELÁŘSKÝ	7	4 712,00 Kč	32 984,00 Kč
T2/H	STŮL KANCELÁŘSKÝ S PEVNÝM KONTEJNEREM	14	9 422,00 Kč	131 908,00 Kč
T3/A	STŮL KANCELÁŘSKÝ BOČNÍ	1	3 095,00 Kč	3 095,00 Kč
T7/G	PARAVAN PRO SAMOSTATNÝ STŮL	1	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
T9/C	STŮL KONFERENCEČNÍ – KRUHOVÝ NÍZKÝ	1	8 210,00 Kč	8 210,00 Kč
	<b>SKŘÍNĚ:</b>		<b>dílčí součet</b>	<b>216 710,00 Kč</b>
S3	KANCELÁŘSKÁ SKŘÍŇ – VYSOKÁ	20	5 965,00 Kč	119 300,00 Kč
S4	KANCELÁŘSKÁ SKŘÍŇ – VYSOKÁ	12	4 965,00 Kč	59 580,00 Kč
S5	KANCELÁŘSKÁ SKŘÍŇ ŠATNÍ Š.1000 mm PRAVÁ	3	6 275,00 Kč	18 825,00 Kč
S6	KANCELÁŘSKÁ SKŘÍŇ ŠATNÍ Š.1000 mm LEVÁ	1	6 275,00 Kč	6 275,00 Kč
S22	POLICE	19	670,00 Kč	12 730,00 Kč
	<b>KONTEJNERY:</b>		<b>dílčí součet</b>	<b>42 000,00 Kč</b>
N1	KONTEJNER ZÁSUVKOVÝ Š.430mm	8	5 250,00 Kč	42 000,00 Kč
	<b>ŽIDLE:</b>		<b>dílčí součet</b>	<b>118 462,00 Kč</b>
CO1	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ – PEVNÉ NOHY	2	2 315,00 Kč	4 630,00 Kč
CO2	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ – KOLEČKOVÁ	21	4 268,00 Kč	89 628,00 Kč
CK6	KŘESLO JEDNACÍ	2	7 042,00 Kč	14 084,00 Kč
CK7	DVOJKŘESLO ČALOUNĚNÉ	1	10 120,00 Kč	10 120,00 Kč
	<b>VĚŠÁKY:</b>		<b>dílčí součet</b>	<b>14 375,00 Kč</b>
VK1	VĚŠÁK SOLITERNÍ	5	2 875,00 Kč	14 375,00 Kč
	<b>NÁSTĚNKY:</b>		<b>dílčí součet</b>	<b>42 750,00 Kč</b>
NS1	NÁSTĚNKA	19	2 250,00 Kč	42 750,00 Kč
	<b>ODPADY:</b>		<b>dílčí součet</b>	<b>9 900,00 Kč</b>
K	ODPADKOVÝ KOŠ	22	450,00 Kč	9 900,00 Kč
	<b>LAMPA:</b>		<b>dílčí součet</b>	<b>34 500,00 Kč</b>
L	LAMPA STOLNÍ	20	1 725,00 Kč	34 500,00 Kč
<b>CELKEM za kanceláře</b>		<b>179</b>		<b>655 994,00 Kč</b>

**Příloha č. 2: Metodika MMR ke změnám závazků**

(následuje po tomto listu)



## Změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku podle [§ 222](#) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Není-li dále stanoveno jinak, **nesmí zadavatel umožnit podstatnou změnu** závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle nového zákona o zadávání veřejných zakázek ([§ 222 odst. 1](#)). Změnu, kterou zákon považuje za nepodstatnou, lze provést bez realizace zadávacího řízení.

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku není v novém zákoně o zadávání veřejných zakázek zakotvena jako nárok ze strany vybraného dodavatele, ale **jedná se pouze o možnost zadavatele**. Zákon o zadávání veřejných zakázek tedy pouze řeší otázku, které změny jsou přípustné a které nikoliv; v žádném případě však zadavatel nemá z nového zákona o zadávání veřejných zakázek povinnost provést změny požadované dodavatelem. Tudíž i v případě, že bude jednat o změnu nepodstatnou, není vyloučeno, aby zadavatel takovou změnu realizoval v zadávacím řízení.

### Hodnota změny podle [§ 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6](#)

Pro účely posouzení splnění limitů 10 % nebo 15 % podle odstavce 4 písm. b), 50 % podle odstavce 5 písm. c) a 50 % podle odstavce 6 písm. c) je rozhodná hodnota provedené změny. Uvedená ustanovení považují v případě provedení více změn z téhož důvodu za rozhodný součet všech změn provedených ze stejného důvodu. Odlišně se nicméně počítá limit 30 % podle odstavce 9, pro který je rozhodný cenový nárůst (viz dále).

Součet hodnoty změn provedených podle odstavce 4 tak musí být vzhledem k původní hodnotě závazku nižší než 10 % (dodávky, služby nebo koncese na stavební práce) nebo 15 % (stavební práce, které nejsou koncesí). To znamená, že je-li součet hodnoty změn roven nebo vyšší než 10 % (15 %), nejsou podmínky podle odstavce 4 naplněny.

Součet hodnoty změn provedených podle odstavce 5 nesmí vzhledem k původní hodnotě závazku přesahovat 50 %, tj. součet hodnoty změn může být roven 50 %, ale nesmí být vyšší.

Součet hodnoty změn provedených podle odstavce 6 nesmí vzhledem k původní hodnotě závazku přesahovat 50 %, tj. součet hodnoty změn může být roven 50 %, ale nesmí být vyšší.

### Výpočet hodnoty změny podle [§ 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6](#)

Způsob výpočtu hodnoty změn byl konzultován s Evropskou komisí, která doporučila postupovat při výpočtu hodnoty změn následujícím způsobem.

Pokud tedy

- změna spočívá pouze v rozšíření předmětu smlouvy na veřejnou zakázku, je rozhodující cena přidaného plnění,
- změna spočívá pouze v zúžení (redukci) předmětu smlouvy na veřejnou zakázku, je rozhodující cena nevyčerpaného plnění,
- dochází ke změně části plnění předmětu smlouvy na veřejnou zakázku (například výměna jednoho výrobku za jiný nebo provedení stavebních prací jiným způsobem), je třeba zohlednit jak cenu přidaného (nového) plnění, tak cenu nevyčerpaného (původního) plnění. Půjde tedy o součet absolutních hodnot přidaného (nového) a nevyčerpaného (původního) plnění.



#### Příklad

		změna (rozšíření / zúžení)	hodnota změny
změna 1	rozšíření	+ 10 000 / 0	10 000
změna 2	zúžení (redukce)	0 / - 15 000	15 000
změna 3	výměna části	+ 20 000 / - 10 000	30 000
změna 4	výměna části	+ 8 000 / - 16 000	24 000
		<b>celkem</b>	<b>79 000</b>

Jelikož problematika počítání hodnoty změn nebyla na evropské úrovni doposud rozhodnuta a s ohledem na stanovisko Evropské komise, doporučuje Ministerstvo pro místní rozvoj při výpočtu hodnoty změny postupovat shora uvedeným způsobem.

#### Cenový nárůst podle § 222 odst. 9

Limit cenového nárůstu podle odstavce 9 se vztahuje na součet hodnot změn podle odstavce 5 a 6; nezapočítávají se však do něj změny provedené podle ostatních odstavců, i kdyby zvyšovaly celkovou cenu veřejné zakázky.

Při výpočtu limitu cenového nárůstu podle odstavce 9 se na rozdíl od výpočtu hodnoty změny odečítají dodávky, služby nebo stavební práce, které nebyly v původní veřejné zakázce realizovány. Lze tedy odečíst nerealizovaná plnění.

#### Vztah mezi změnami podle § 222

Z hlediska systematického stojí důvody podle odstavců 2, 3, 4, 5, 6 a 10 vedle sebe. Odstavec 7 je specifickým případem důvodu podle odstavce 3, který lze uplatnit v případě stavebních prací, které jsou zadávány na základě soupisu stavebních prací. To však nevylučuje, aby i v případě těchto stavebních prací byla nepodstatnost provedené změny dovozována přímo z odstavce 3

**Odstavec 2:** Pokud jsou naplněny podmínky podle odstavce 2 (jde o jednoznačně vyhrazenou změnu), není již třeba dokládat splnění podmínek nebo naplnění limitů podle ostatních odstavců.

**Odstavec 3:** Pokud jsou naplněny podmínky podle odstavce 3 (zadavatel prokáže, že změna by neumožnila účast jiných dodavatelů, neovlivnila výběr dodavatele, nezměnila ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele a významně nerozšířila předmět veřejné zakázky), potažmo **odstavce 7** (jde o záměnu obdobných položek se stejnou nebo vyšší kvalitou a stejnou nebo nižší cenou), není již třeba prokazovat podmínky podle ostatních odstavců.

**Odstavec 4:** Pokud změna naplňuje podmínky podle odstavce 4 (změna de minimis), není již z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek nutné zkoumat důvody pro tuto změnu. V žádném případě taková změna nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.

**Odstavec 5 a 6:** Pokud jsou naplněny podmínky podle odstavce 5 (dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce), není již třeba dokazovat podmínky podle ostatních odstavců, zejména pak důvody podle odstavce 3 a tedy zkoumat vliv na původní zadávací řízení. Totéž platí pro změny podle odstavce 6. V obou případech je však třeba splnit společný limit cenového nárůstu do 30 % podle odstavce 9.

**Odstavec 10:** Odstavec 10 pak řeší případy změny v osobě vybraného dodavatele.

#### Více změn v rámci jedné veřejné zakázky

Zadavatel může realizovat více změn závazku z jedné smlouvy na veřejnou zakázku. Tyto změny mohou mít různé důvody.



Může nastat situace, kdy jedna změna bude splňovat podmínky více odstavců. Například změna nepřekračující 1 % původní hodnoty závazku může být nepodstatná podle odstavce 4 (de minimis) a současně být změnou nepředvídanou podle odstavce 6.

Zadavatel musí odůvodnit každou z provedených změn alespoň jedním důvodem, jinak by bylo nutné provést nové zadávací řízení pro neodůvodněné změny.

#### Příklad

	důvod	hodnota změny	cenový nárůst
změna 1	dodatečné stavební práce	5 %	do 30 %
změna 2	nepředvídané práce	45 %	
změna 3	de minimis	9 %	nezapočítá se

#### Změna podle § 222 odst. 4 (de minimis)

Pro použití změny závazku podle odstavce 4 je nutno zachovat limit změny pro podlimitní veřejnou zakázku a dále limit podle odstavce 4, tj. hodnota změn musí být nižší než 10 % původní hodnoty závazku (dodávky, služby, koncese na stavební práce), nebo 15 % původní hodnoty závazku (stavební práce, která není koncesí). U všech uvedených limitů rozhoduje součet změn provedených podle odstavce 4. Do limitů se však nezapočítávají změny provedené podle jiných odstavců.

#### Příklad

	důvod	hodnota změny	cenový nárůst
změna 1	dodatečné stavební práce	5 %	do 30 %
změna 2	nepředvídané práce	45 %	
změna 3		9 %	
změna 4		8 %	

Pokud v uvedeném případě nejsou změny 3 a 4 odůvodněny podle ostatních odstavců § 222, nelze důvod podle odstavce 4 (de minimis) použít ani na jednu ze změn 3 nebo 4, neboť pro limit 10 % nebo 15 % je rozhodný součet hodnot těchto změn.

#### Možnost použití změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku z časového hlediska

Změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 zadavatel může uplatnit **pouze po dobu trvání závazku**<sup>1</sup>, respektive doby trvání rámcové dohody. Po ukončení závazku nebo rámcové dohody se § 222 nepoužije.

Platí však, že i po splnění závazku je možné **realizovat jednací řízení bez uveřejnění** za splnění podmínek předvídaných zákonem, tj. například v případě naplnění důvodů podle § 64 písm. b) může zadavatel pořídit dodatečné dodávky od stávajícího vybraného dodavatele, ačkoliv smlouva na předmětnou veřejnou zakázku byla již zcela splněna.

#### Doporučení pro zadavatele

Na základě zkušeností z minulých veřejných zakázek by se zadavatel měl snažit předvídatelné a opakující se změny vyhradit si předem v zadávací dokumentaci a ve smlouvě na veřejnou zakázku. To je však možné pouze tehdy, pokud lze takové změny předem jednoznačně vymezit a zároveň přesně určit mechanismus, jak bude daný závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku změněn.

<sup>1</sup> Zde je nutno upřesnit, že některé závazky ze smluv na veřejné zakázky mohou přetrvávat i po splnění vlastního předmětu veřejné zakázky. Jedná se například o povinnost výměny nebo opravy vadného zboží v době trvání záruky. Na změnu délky záruční doby nebo jiných podmínek uplatnění záruky by se § 222 aplikoval po celou dobu trvání záruky.



Pokud změny závazku ze smlouvy nemají vysokou hodnotu a lze je na základě výše uvedených pravidel podřadit pod důvod podle [§ 222](#) odst. 4 (de minimis), není potřeba takovou změnu z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek dále odůvodňovat. Je však třeba upozornit na skutečnost, že i

tyto změny by měly mít věcný důvod a řádně hospodařící zadavatel by neměl připouštět ekonomicky nevýhodné změny závazku.

Je-li však zadavatel schopen odůvodnit, že jde o změny nepodstatné podle obecně formulovaného důvodu podle odstavce 3, respektive o nepodstatnou záměnu položek podle odstavce 7, není potřeba provádět výpočty hodnot těchto změn.

Specifické důvody podle odstavců 5, 6 a 10 je potřeba řádně odůvodnit, lze uplatnit více důvodů vedle sebe, ale je nutné odůvodnit každou z provedených změn jednotlivě.

Pokud jedna věcná změna spočívá ve změně více položek (zejména v případě položkových rozpočtů), lze stejné odůvodnění vztáhnout k více položkám, které spolu věcně souvisí.