



Změna smlouvy o nájmu č. NAP/OSM/419/2008 ze dne 29.12.2008 na pronájem nebytového prostoru, tj. NJ č. 972/105 v domě čp. 972, ul. Sokolovská 195, Praha 9 označená jako
Dodatek č. 1

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem,
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894,
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Zajíček na koni, o.p.s.

se sídlem: Podskalská 2054/8, 128 00 Praha 2-Nové Město
zastoupená: Mgr. Markétou Šulcovou, jednatelkou
IČO: 26986558
na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „NOZ“), tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. NAP/OSM/419/2008 ze dne 29.12.2008.

Na základě dohody smluvních stran se ustanovení výše citované smlouvy mění takto:

I.

Ve Čl. I. Předmět nájmu

se ruší stávající text odst. 1.1. a nahrazuje tímto novým zněním:

“1.1. Městská část vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/ 2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je jí svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, a to jednotky č. 972/105 v budově čp. 971/972, ul. Sokolovská č.or. 195, Praha 9, jež je součástí pozemků parc. č. 3097/7 a 3097/8, k.ú. Libeň, zapsané na listu vlastnictví č. 13262 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jako „nemovitost“).”

se ruší stávající text odst. 1.2. a nahrazuje tímto novým zněním:

„1.2. Správcem jednotky č. 972/105 je na základě mandátní smlouvy firma TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.”

se ruší stávající text odst 1.3 a nahrazuje tímto novým zněním:

“1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu jednotku č. 972/105 v 1.PP domu čp. 972, Sokolovská 195, Praha 9 o celkové výměře 27,90 m² a nájemce tuto jednotku přijímá.”

II.

Ve Čl. IV. Nájemné

Se ruší stávající text odst. 4.3. a nahrazuje tímto novým zněním:

„4.3. Nájemné je splatné **měsíčně**, a to vždy do 15. dne od vystavení faktury pronajímatelem na účet pronajímatele č. 59029-2000910329/0800, vedený u České spořitelny, a.s. Praha 9, var. symbol 972105.“

Se ruší stávající text odst. 4.9. a nahrazuje tímto novým zněním:

„4.9. Nájem nemovité věci bude zatížen ve smyslu § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty platnou sazbou daně.“

III.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 9, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Nájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. NAP/OSM/0517/2013 ze dne 23.9.2013 nedotčená tímto Dodatkem č.1 zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem Dodatku č. 1 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: 28. 11. 2018

V Praze dne: 28. 11. 2018

Pronajímatel:

Nájemce:

