

DODATEK č. 3

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 23 N 17/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Ing. Zdeněk K r á l**

r. č. 55

bytem Teplice

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 23N17/69 ze dne 26.4.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.10.2017 a dodatku č. 2 ze dne 13.12.2017(dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 2) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 29.643,- Kč (slovy: Dvacetdevěttisícšestsetčtyřicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z m ě n ě n o na částku **29.613,- Kč** (slovy: Dvacetdevěttisícšestsettřináct korun českých) od **1.12.2018** z těchto důvodů:

- předmět pachtu se rozšiřuje o následující pozemek od **1.12.2018**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zabrušany	Všechlapy u Zabrušan	KN	466/17	768 m2	orná půda

- dne **24.8.2018** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **obci Zabrušany, k.ú. Všechlapy u Zabrušan, KN-poz., p.č. 466/21** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků. Parcela č. 466/21 vznikla rozdělením propachtovaného pozemku p.č. 466/1 na p.č. 466/1 a 466/21 na základě geometrického plánu. Předmětem pachtu zůstává parcela č. 466/1 (35354 m2).

- obnovou katastrálního operátu se upřesňuje předmět pachtu v k.ú. Hudcov (viz příloha)

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **27.320,- Kč** (slovy: Dvacetsedmtisíc třístadvacet korun českých).

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 29.587,- Kč (slovy: Dvacetdevětisícpětsetosmdesátšedm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 29.11.2018

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
Ing. Zdeněk Král
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

PŘÍLOHA k dodatku č. 3 k PS č. 23N17/69

Nové roční pachtovné činí 29.613,- Kč

Výpočet alikvotní části pachtovného k 1.10.2018

původ.pachtovné k 1.10.2018

27.339,- Kč

aliqu.část pachtovného odeps.pozemku

- 19,- Kč

24.8.2018 – 30.9.2018 $187:365 \times 38 = 19,46$

c e l k e m

27.320,- Kč

Pachtovné k 1.10.2018 činí 27.320,- Kč.

Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2019

a) 1.10.2018 – 30.11.2018 $29456:365 \times 61 =$

4.922,78 Kč

b) 1.12.2018 – 30.9.2019 $29613:365 \times 304 =$

24.663,98 Kč

c e l k e m

29.586,76 Kč

Pachtovné k 1.10.2019 činí 29.587,- Kč.

Příloha pachtovní smlouvy č. 23N17/69

Variabilní symbol: 2311769 Uzavřeno: 26.4.2017 Roční pacht: 29 613 Kč

Datum tisku: 21.11.2018 Účinná od: 1.5.2017

Pachtýři:**Název Adresa**

Král Zdeněk Ing Teplice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Hudcov											
část	261	1		2	2	10002	pc/ha	91 500	51 226	2,2	10 311,79
	261	9		2	2	10002	pc/ha	91 500	126	2,2	25,36
	261	15		2	2	10002	pc/ha	91 500	2 542	2,2	511,70
Celkem za katastr									53 894		10 848,85
Katastr: Všechlapy u Zabušan											
	466	1		2	2	10002	pc/ha	93 300	35 354	2,2	7 256,76
	466	17		2	2	10002	pc/ha	93 300	768	2,2	157,64
	466	18		2	2	10002	pc/ha	93 300	877	2,2	180,01
	489	4		2	7	10002	pc/ha	93 300	3 403	2,2	698,50
Celkem za katastr									40 402		8 292,91
Katastr: Zabušany											
	129	1		2	2	10002	pc/ha	104 200	43 404	2,2	9 949,93
část	129	2		2	2	10002	pc/ha	104 200	780	2,2	178,81
Celkem za katastr									44 184		10 128,74
Katastr: Želénky											
	153	13		2	2	10002	pc/ha	84 400	833	2,2	154,67
	153	14		2	2	10002	pc/ha	84 400	109	2,2	20,24
	192	126		2	7	10002	pc/ha	84 400	903	2,2	167,67
Celkem za katastr									1 845		342,58
Celkem									140 325		29 613

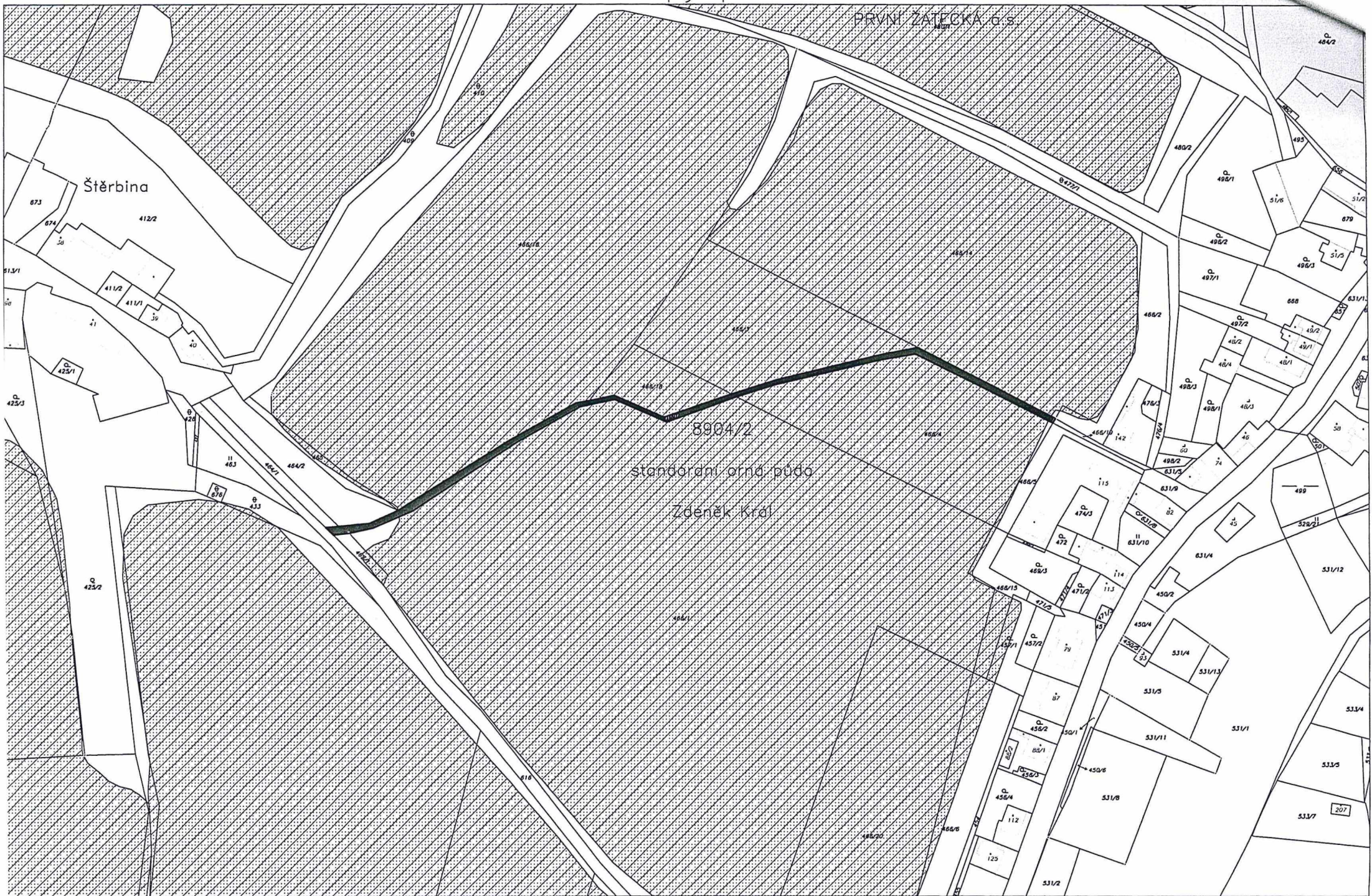
Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

12.9.2018 9:15:05

Informace o parcelách
na katastrálním území: Všechlapy u Zabušan
Číselný kód: 789381

Obec: Zabušany Číselný kód: 567868
Okres: Teplice Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
466/17	0	768	2		10002		KMD	2
		361	KÓD BPEJ 12011					
		77	KÓD BPEJ 12801					
		214	KÓD BPEJ 12811					
		116	KÓD BPEJ 12841					

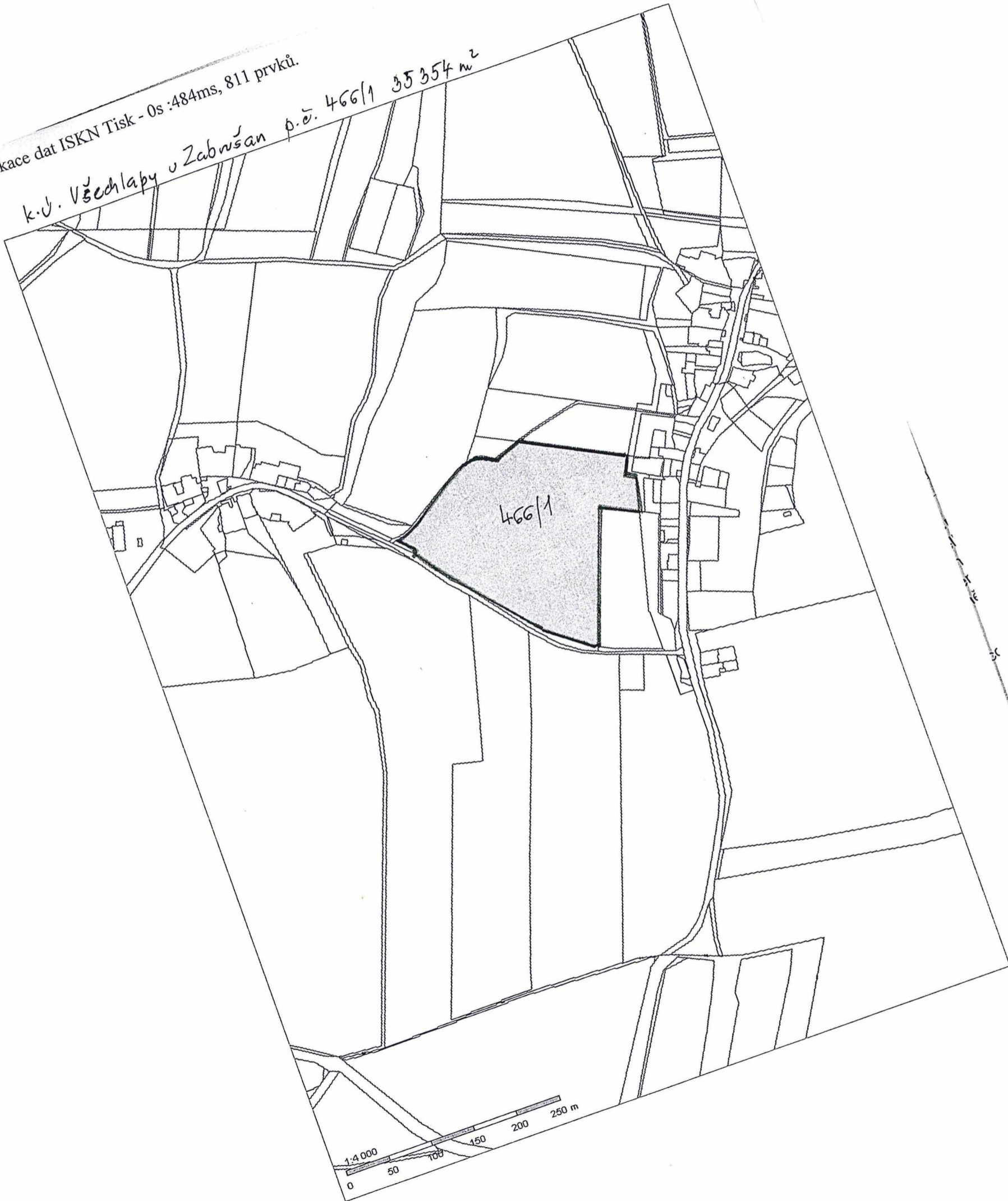
Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 768

á
em
nk
te
ov

Publikace dat ISKN Tisk - Os :484ms, 811 prvků.

k.ú. Všehlabý u Zábřeha p.č. 466/1 35354 m²



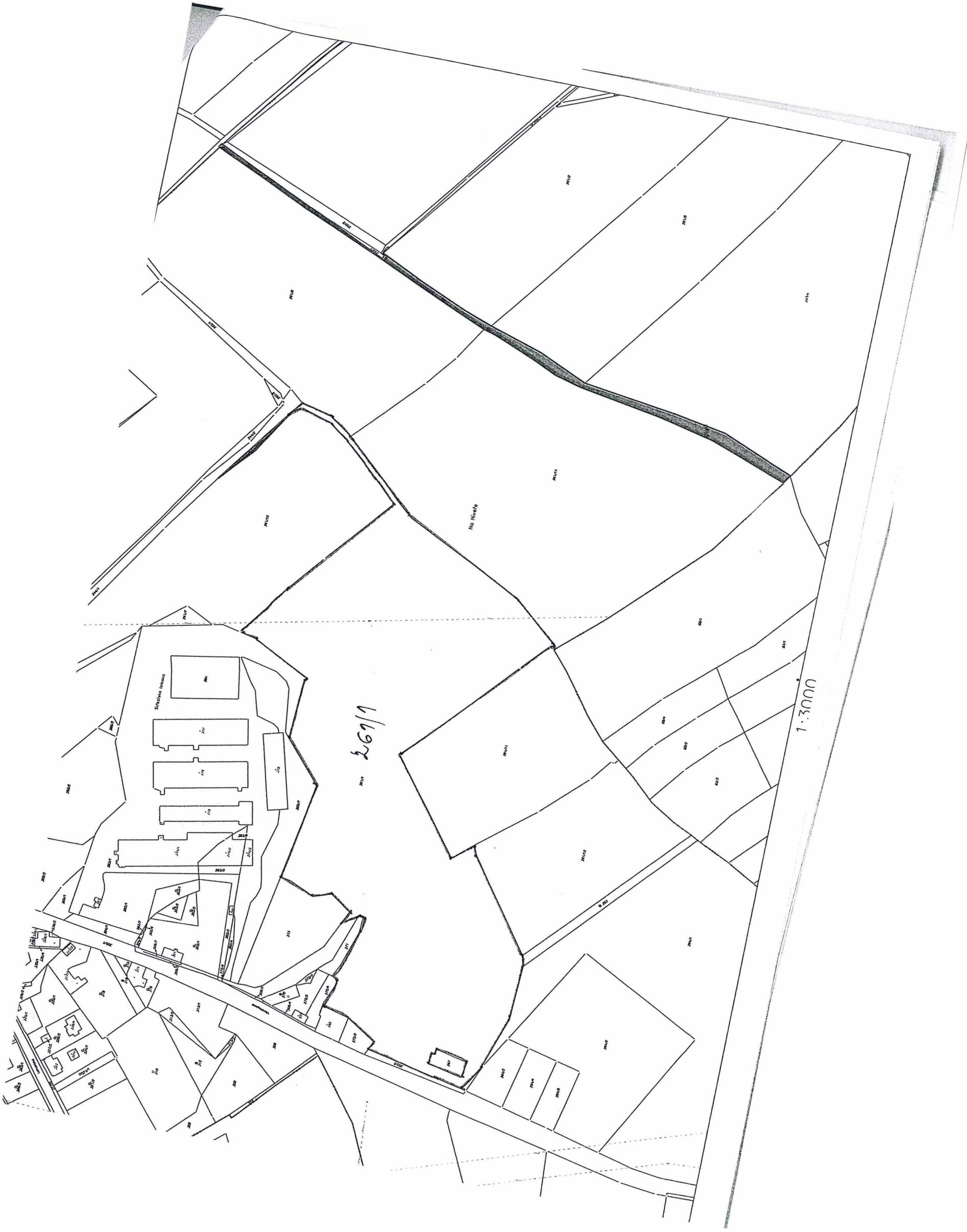
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

21.11.2018 11:23:46

Informace o parcelách
na katastrálním území: Všechlapy u Zabušan
Číselný kód: 789381

Obec:	Zabušany	Číselný kód:	567868					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
466/1	0	35354	2		10002		KMD	2
		1689	KÓD BPEJ 10840					
		3558	KÓD BPEJ 11010					
		1186	KÓD BPEJ 11911					
		3525	KÓD BPEJ 12011					
		2807	KÓD BPEJ 12801					
		21709	KÓD BPEJ 12811					
		880	KÓD BPEJ 12841					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	35354

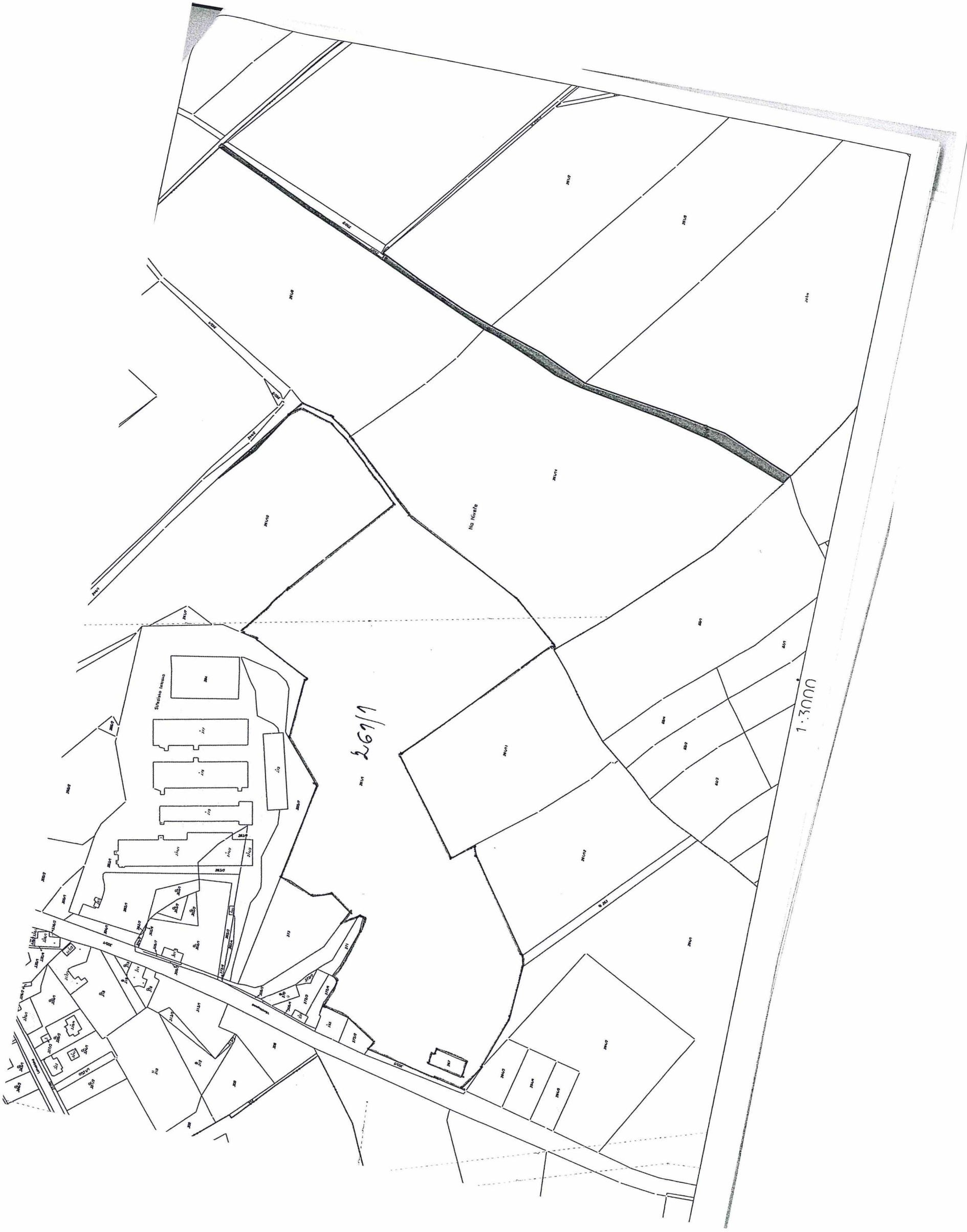


1:3000

267/1

No. 112

STACIONA



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

21.11.2018 9:08:32

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hudcov
Číselný kód: 649228

Obec: Teplice Číselný kód: 567442
Okres: Teplice Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
261/15	0	2542	2		10002		DKM	2
		2542	KÓD BPEJ 11010					
261/9	0	126	2		10002		DKM	2
		126	KÓD BPEJ 11010					
261/1	0	57173	2		10002		DKM	2
		42659	KÓD BPEJ 11010					
		14514	KÓD BPEJ 12011					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 59841