

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6617033648 ze dne 11. 7. 2017 mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.196/I , 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO : 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

pověřen podpisem dodatku Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB, na základě usnesení R7/ 192 schůze Rady města Brna konané dne 13. 11. 2018

dále jen **p r o n a j i m a t e l**

a

2. BauSystem CZ s.r.o.,

sídlo: Věstonická 4289/12, 628 00 Brno

IČ: 05060770

zastoupená Vladimírem Pecháčkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 93361

dále jen **n á j e m c e**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.**Předmět a účel nájmu**

Text prvního, druhého a třetího odstavce se ruší a nově zní takto:

1. Pronajímatel je vlastníkem:

- pozemku p. č. 696 v k. ú. Veverí, obec Brno, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Na uvedeném pozemku je postavena stavba ve vlastnictví pronajímatele, a to objekt bez čp/če – stavba občanského vybavení, jedná se o budovu č. 16 v areálu Kraví hora v Brně (dále jako „objekt č. 16“)
- pozemku p. č. 695 v k. ú. Veverí, obec Brno, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Na uvedeném pozemku je postavena stavba ve vlastnictví pronajímatele, a to objekt bez čp/če – stavba občanského vybavení, jedná se o budovu č. 17 v areálu Kraví hora v Brně (dále jako „objekt č. 17“).

2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou:

- nebytové prostory nacházející se v objektu č. 16, a to místnost č. 15 o výměře 22,78 m²
- nebytové prostory nacházející se v objektu č. 17, a to místností č. 13 o výměře 37 m² a místnost č. 14 o výměře 19 m².

(dále jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).

Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí 78,78 m².

3. Nebytové prostory výše uvedené bude nájemce užívat:

- nebytové prostory v objektu č. 16 jako kancelář
- nebytové prostory v objektu č. 17 jako sklady.

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„ 1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši
13 906,- Kč za rok za nebytové prostory v objektu č. 16
16 800,- Kč za rok za nebytové prostory v objektu č. 17
Celková výše nájemného činí 30 706,- Kč za rok, výše čtvrtletní splátky činí 7 676,50 Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 25. 10. 2018.

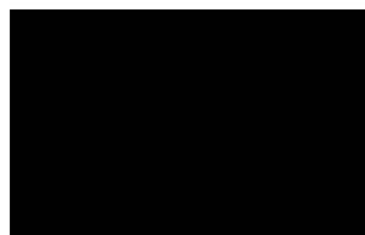
Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R7/192 konané dne 13. 11. 2018 a nabývá platnosti dnem uzavření dodatku a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.

V Brně dne 19-11-2018

P r o n a j í m a t e l



N á j e m c e



Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v areálu Kraví hora II platný od předání ploch předávacím protokolem
(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)

BauSystém CZ s.r.o

I. Platby za nájemné	m2	sazba za m2/rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
1. Nebytové prostory 15	22,78		3 476,50 Kč	13 906,00 Kč
2. Nebytové prostory 17	56		4 200,00 Kč	16 800,00 Kč
Celkem odd. I	78,78		7 676,50 Kč	30 706,00 Kč

II. platby za služby dodavatelů

Placeno zálohově, vyučtováno dle skutečné spotřeby.

	sazba za m2/rok	záloha za čtvrtletí	záloha za rok	
1. Teplo	82,51 Kč	1 625,00 Kč	6 500,00 Kč	
2. Elektrická energie	6,35 Kč	125,00 Kč	500,00 Kč	
3. Vodné, stočné, srážky	6,35 Kč	125,00 Kč	500,00 Kč	
Celkem odd. II.		1 875,00 Kč	7 500,00 Kč	

III. Platby za služby pronajímatele

Placeno zálohově, vyučtováno dle skutečné spotřeby.

	sazba za m2/rok	záloha za čtvrtletí	záloha za rok	
Celkem odd. III		552,00 Kč	2 208,00 Kč	

Služby zahrnují úklid cest, odvoz odpadu a obsluhu vrátnice.

Vypracoval: Kostka
V Brně dne 13.11.2019

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB

za nájemce
BauSystém CZ s.r.o