

Městský úřad Beroun
 Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
 Úsek památkové péče

Muzeum Českého krasu
 Husovo náměstí čp. 87
 266 01 Beroun – Centrum
 ID-DS: PO g5wk6a9

Datum:	Číslo jednací:	Spisová značka:	Vyřizuje / linka/ e-mail:
13. června 2018	MBE 39444/2018/ÚPRR-SoM	9650/2018/ÚPRR	MgA. M. Součková/184/uprr3@muberon.cz

K. ú. a obec Beroun, Husovo náměstí čp. 87 - Jenštejnský dům, stp. č. 186 a 163 – oprava omítek do Slapské ulice

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán památkové péče“) dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k žádosti Muzea Českého krasu, IČ 00065293, se sídlem Husovo náměstí čp. 87, 266 01 Beroun – Centrum, zastoupeného ředitelkou paní RNDr. Karin Kriegerbeckovou, Ph. D., jako subjekt oprávněný hospodařit s dotčeným majetkem Středočeského kraje, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vlastníka domu čp. 87 na stp. č. 186 a 163 na Husově náměstí v k. ú. a obci Beroun, podané dne 6. 6. 2018 podle ust. § 14 odst. 1 a 2 památkového zákona ve věci vydání závazného stanoviska k návrhu opravy omítek do Slapské ulice (ohradní zeď čp. 87 a východní fasáda bývalé konírny na stp. č. 163; součástí žádosti je zápis z prohlídky na místě stavby konané dne 5. 6. 2018, zpracovaný Ing. arch. Petrem Baštou, ČKA 00836, R-Projekt 07 – Dejvice, Sušická 746/36, Praha 6, ve kterém je uveden popis konzultovaných navrhovaných oprav: omítky otlučeny z 50%, injektovány, šambrány a římsy doplněny, trhliny hloubkově dospárovány, vše vápennými maltami; sokl opatřen sanační omítkou; navržena barevnost velmi světle šedozelená pro uliční fasádu konírny se světle šedozeleným soklem a šambránami, navazující ohradní zeď v odstínu lomená bílá; barevnost bude vzorkována; dále navržena repase kovářských prvků a úprava řešení klempířských prvků, krytých pálenou krytinou) na stp. č. 186 v k. ú. a obci Beroun, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 27543/2-293 a na stp. č. 163 v k. ú. a obci Beroun, který není nemovitou kulturní památkou, ale je situován na území městské památkové zóny Berouna vyhlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění pozdějších předpisů **vydává** podle § 14 odst. 1, 3 a 6 památkového zákona po písemném odborném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ-ÚOPSC“), čj. NPÚ-321/46684/2018 ze dne 11. 6. 2018, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Provedení opravy fasád směrem do Slapské ulice na ohradní zdi čp. 87 a východní uliční fasádě bývalé konírny na stp. č 163 na Husově náměstí v k. ú. a obci Beroun podle výše uvedeného návrhu

j e p ř í p u s t n é

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona.

Strana 1 (celkem 3)

Adresa úřadu:
 Husovo nám. 68
 266 01 Beroun-Centrum
 Tel.: +420 311 654 111
 Fax: +420 311 621 242

e-mail: posta@muberon.cz
 IČ: 00233129
www.mesto-beroun.cz



O d ů v o d n ě n í

Dne 6. 6. 2018 podala paní RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph.D., ředitelka (statutární orgán) společnosti Muzeum Českého krasu v Berouně, IČ 00065293, se sídlem Husovo náměstí čp. 87, Beroun – Centrum, subjekt oprávněný hospodařit s dotčeným majetkem Středočeského kraje, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vlastníka domu čp. 87 na stp. č. 186 a 163 na Husově náměstí v k. ú. a obci Beroun, žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu opravy fasád směrem do Slapské ulice na ohradní zdi čp. 87 a východní uliční fasádě bývalé konírny na stp. č. 163 na Husově náměstí v k. ú. a obci Beroun. Navržené udržovací práce na nemovité kulturní památce podléhají rozhodovací pravomoci stavebního úřadu, proto v souladu s ust. § 44a odst. 3 památkového zákona vydává orgán památkové péče toto závazné stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, jako dotčený orgán ve správním řízení, které je věcně příslušný vést stavební úřad.

Měšťanský dům čp. 87 na stp. č. 186 na Husově náměstí v k. ú. a obci Beroun je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 14480/2-292. Objekt bývalé konírny na pozemku stp. č. 163 v k. ú. a obci Beroun není nemovitou kulturní památkou, ale je situován na území městské památkové zóny Berouna (dále jen „MPZ“) vyhlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem žádosti je oprava omítek ohradní zdi do Slapské ulice a východní fasády bývalé konírny navazující na ohradní zeď. Fasáda i ohradní zeď mají být opraveny celoplošně při otlučení omítky z cca 50 %, pevné části injektováním disperzními pojivy, počítá se s opravou šambrán a říms doplněním, oprava trhlín je navržena hloubkovým dospárováním, vše novou jednovrstvou vápennou štukovou omítkou z kvalitní systémové maltové směsi zatažené dřevěným hladítkem s přiznáním dilatační spáry mezi fasádou domku (konírny) a ohradní zdi, sokl do výšky cca 600 mm má být proveden sanační omítkou s hydrofobním organokřemičitým nátěrem. Barevnost omítek je navržena následně: základní plocha domku - velmi světle šedozelená (např. KEIM 50013 historisch), sokl, šambrány a římsa domku - světle šedozelená (např. KEIM 50017 historisch), plocha zdi - lomená bílá (např. KEIM 9078). Pro odsouhlasení výsledného řešení barevnosti za účasti zástupců památkové péče se počítá s nanesením barevných vzorků (2-4 ks) přímo na novou omítku opravené fasády. Kovářské prvky (4 ks okenních mříží a 1 ks plechových dvířek) mají být repasovány a natřeny černým grafitovým nátěrem, větrací mřížky po repasi mají být opatřeny nátěrem v odstínu soklu. Součástí opravy je i řešení koruny ohradní zdi, kde je navrženo odstranění stávajícího oplechování koruny, navýšení římsy o cca 100 mm a opatření koruny novým krytím keramickou krytinou z dvojitých bobrovek segmentových s větším sklonem, má být provedeno nové oplechování mezi krytím zdi a střechou dvora v barvě bobrovek, tedy cihlově červené.

Orgán památkové péče před vydáním závazného stanoviska posuzoval vliv navržených stavebních prací na technický stav i vzhled památky, i vliv na prostředí MPZ. Orgán památkové péče vycházel při posuzování žádosti z odborného písemného vyjádření NPÚ-ÚOPSC čj. NPÚ-321/46684/2018 ze dne 11. 6. 2018 zpracovaného v souladu s ust. § 14 odst. 6 a 7 památkového zákona k návrhu opravy omítek do Slapské ulice na domu čp 87 na stp. č. 186 na Husově náměstí a na východní fasádě bývalé konírny na stp. č. 163 v k. ú. a obci Beroun. NPÚ-ÚOPSC v písemném odborném vyjádření uvedl, že je navržená oprava je z hlediska památkové péče přijatelná bez podmínek.

NPÚ-ÚOPSC své stanovisko odůvodnil takto:

„Objekt muzea č.p. 87, úsek ohradní zdi a pozemky vymezeného areálu jsou nemovitou kulturní památkou (rejstř. č. ÚSKP14480/2-292), a jsou proto chráněny ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Objekt bývalé konírny na pozemku p.č.st. 163 není památkově chráněný, je však situován na území MPZ Beroun a bezprostředně dotváří prostředí kulturní památky Jenštejnského domu č.p. 87, který je gotického původu. V době vzniku koncem 15. století tvořil se sousedním č. p. 88 jeden celek. R. 1490 byl č. p. 88 odprodán. Při ničivém požáru 1544 a 1599 vyhořel. Později dům získal královský rychtář Jindřich Čížek z Jenštejna, který ho nákladně znovu vystavěl v r. 1612 v renesančním stylu. Patrový řadový jednoposchodový dům vymezuje z východní strany Slapská ulička vyúsťující do náměstí. Navazující zahrada jižně od domu je ohraničena ohradní zdí, která plynule navazuje na východní fasádu Jenštejnského domu, a spolu s vnější fasádou bývalé konírny vymezují západní linii patrně středověké malebné Slapské uličky. Omítky ohradní zdi i konírny jsou recentní, v soklové části sanační a vykazují patřičnou míru dožití. Navržený postup opravy byl konzultován na místě se zástupci památkové péče a jejich požadavky byly do návrhu zapracovány. Pro zdařilou realizaci a vhodné zapojení omítek do prostředí historického jádra města je tradiční zatažení omítek dřevěným hladítkem a zvolení vhodné barevnosti odpovídající historickému řešení.“

Po posouzení žádosti dospěl orgán památkové péče k závěru, že navržená oprava omítek zlepší technický stav fasád a rehabilituje vzhled Slapské ulice, která je jednou z hlavních přístupových cest na Husovo náměstí a výrazně se tak pohledově uplatňuje v rámci centra MPZ. Stávající stav omítek je neuspokojivý, omítky jsou dožilé, poškozené vandaly a částečně degradované; sanační omítky použité v soklové partii již neplní svůj účel. Navrhovaný záměr obnovy omítek je z pohledu památkové péče vítán. Technologický postup byl konzultován se zástupci památkové péče a je plně v souladu s požadavky památkové péče.

Po posouzení žádosti vydal orgán památkové péče závazné stanovisko, jak je uvedeno výše.

P o u č e n í

Závazné stanovisko vydané podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím vydaným v samostatném správním řízení, nelze se proto proti němu samostatně odvolat.

Jeho obsah lze napadnout pouze podáním odvolání proti rozhodnutí, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný, a které ve věci vydá příslušný stavební úřad.

Otisk úředního razítka.

MgA. Magdalena Součková, v. r.
referent památkové péče

Za správnost vyhotovení: Bc. Eliška Bělohoubková, DiS.