



29771/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/22825/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

které zastupuje Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna,

na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo: XXXXXXXXXX/XXXX, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

Č.BP-18/109

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 4810/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4810/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4810/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4810/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4810/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4810/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4810/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4810/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4810/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4810/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele, sloupy VO a trolejového vedení a veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, se část převáděného majetku nachází v plochách a koridorech pro záměry POP10 – opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření, RK 1471 – regionální biokoridor, RBC -230- Holedná – plocha pro regionální biocentrum.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že dle vyjádření odboru Územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, vztahujícího se k převáděnému majetku v k. ú. Komín, se v území předpokládá přestavba křižovatky u čerpací stanice.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 28. 11. 2018

V Brně dne 11. 10. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 4810/5, hodnota v účetní evidenci 12.960,00 Kč
- parc. č. 4810/6, hodnota v účetní evidenci 15.360,00 Kč
- parc. č. 4810/7, hodnota v účetní evidenci 27.840,00 Kč
- parc. č. 4810/8, hodnota v účetní evidenci 28.800,00 Kč
- parc. č. 4810/9, hodnota v účetní evidenci 12.480,00 Kč
- parc. č. 4810/10, hodnota v účetní evidenci 17.280,00 Kč
- parc. č. 4810/11, hodnota v účetní evidenci 21.120,00 Kč
- parc. č. 4810/12, hodnota v účetní evidenci 213.600,00 Kč
- parc. č. 4810/13, hodnota v účetní evidenci 21.120,00 Kč
- parc. č. 4810/14, hodnota v účetní evidenci 362.880,00 Kč

v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/41 konaném dne 4. 9. 2018, bod 222 .

V Brně dne 11. 10. 2018

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna