

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316, zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou

*na straně jedné (dále jen „**kupující**“)*

a

Karpem Sped s. r. o., se sídlem Domažlice, Prokopa Velikého 654, PSČ 344 01, IČ 03661814, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 30520, zastoupená ***, jednatelem

*na straně druhé (dále jen „**prodávající**“)*

tuto

kupní smlouvu.

I.

1. Proávající je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 369 pro katastrální území a obec Česká Kubice:
 - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití: stavba pro dopravu) umístěné na pozemku p. č. st. 338 a
 - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití: stavba pro dopravu) umístěné na pozemku p. č. st. 339.
2. Budovy popsané v předchozím odstavci jsou samostatnými nemovitými věcmi, tedy nejsou součástí pozemků, na nichž jsou umístěny.
3. Budovy popsané v odstavci 1 tvoří předmět koupě podle této smlouvy a nadále jsou v této smlouvě souhrnně označovány jako „**předmět koupě**“.
4. Součástí předmětu koupě jsou přípojky elektrické energie.
5. Pozemky p. č. st. 338 a p. č. st. 339, na nichž je předmět koupě umístěn, jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 444 pro katastrální území a obec Česká Kubice a jejich vlastníkem je společnost České dráhy, a. s., se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, Praha 1, IČ 709942226 (dále též jen „**předkupník**“).

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **495.000,00 Kč** a kupující předmět koupě za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu za předmět koupě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího vedený u ***, č. účtu ***.
3. Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty, a to dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť se jedná o dodání vybrané nemovité věci, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č. j. 805/94-DÚ/S-Ta ze dne 31.07.1995 vydaným Drážním úřadem v Plzni a v době 5 let před uzavřením této smlouvy nebyly provedeny žádné podstatné změny budovy vyžadující vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že stavy zápisů týkajících se předmětu koupě v katastru nemovitostí jako veřejném seznamu odpovídají skutečnosti, že stavby tvořící předmět koupě nabytí řádně a při jejich nabytí neporušil žádné smluvní ani zákonné povinnosti.
2. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku ani mu nehrozí úpadek, není proti němu vedeno exekuční řízení ani jiné řízení, které by ho omezovalo v nakládání s předmětem této smlouvy, ani neexistuje žádná jiná zákonná ani smluvní překážka, která by mu bránila v uzavření a řádném splnění této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že proti němu žádná třetí osoba ani orgán veřejné moci neuplatňuje žádnou pohledávku ani jiné právo, jehož uplatnění by mohlo být důvodem pro namítnutí neplatnosti, neúčinnosti nebo relativní neúčinnosti této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není vedeno ani žádné řízení (soudní, správní, daňové či jiné), ve kterém by třetí osoba nebo orgán veřejné moci proti němu uplatňovala nárok na zaplacení jakékoliv částky.
4. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, nájemní práva, jiná užívací práva a ani jiné právní závady s výjimkou zákonného předkupního práva předkupníka a nájemního práva dle nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a společností Domažlické městské lesy spol. s r. o., s jejímž obsahem se kupující seznámil. Prodávající dále prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu, která by mohla být důvodem k převodu vlastnického práva k předmětu koupě nebo jeho části na třetí osobu a/nebo důvodem k zatížení předmětu koupě nebo jeho části právní vadou podle předcházející věty. Prodávající rovněž prohlašuje, že ve vztahu k předmětu koupě není katastrálním úřadem vedeno žádné řízení.
5. Prodávající ujišťuje kupujícího, že předmět koupě je v řádném stavu, který odpovídá jeho povaze a účelovému určení, včetně způsobu využití, které předpokládá územní plán (zejm. není zatížen ekologickými zátěžemi).
6. Prodávající ujišťuje kupujícího, že ho řádně, poctivě a úplně seznámil se všemi významnými skutečnostmi, které se týkají předmětu koupě.
7. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku, kdy bude jako vlastník předmětu koupě v katastru nemovitostí zapsán kupující, neučiní žádné jednání, které by mělo za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady vážnoucí na předmětu koupě, stejně tak se zavazuje neučinít žádné jednání vedoucí k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na třetí osobu, ani žádné jednání vedoucí ke zhoršení faktického stavu předmětu koupě.

IV.

1. Na kupujícího přechází vlastnické právo k předmětu koupě na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Do doby vydání uvedeného rozhodnutí jsou kupující i prodávající vázáni svými právními jednáními obsaženými v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.
3. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí podle této smlouvy se zavazují smluvní strany podepsat při uzavření této smlouvy a kupující se zavazuje ho podat bez zbytečného odkladu poté, co mu bude prokázáno, že předkupník neuplatnil své zákonné předkupní právo (viz odstavec 5 tohoto článku smlouvy),

pročež smluvní strany sjednávají, že u kupujícího bude do doby podání návrhu na vklad uloženo vyhotovení této smlouvy určené pro příslušný katastrální úřad.

4. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí jakož i veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy hradí kupující.
5. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že předkupník jakožto vlastník pozemků, na nichž je předmět koupě umístěn, má předkupní právo k předmětu koupě, a to dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, přičemž povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že nabídku ke koupi učiní předkupníkovi za prodávajícího kupující.
6. Pro případ, kdy předkupník své předkupní právo uplatní a předmět koupě od prodávajícího koupí, zavazuje se prodávající ve lhůtě 30 dnů od zaplacení kupní ceny předkupníkem vrátit kupujícímu částku, kterou mu kupující uhradil jako kupní cenu podle článku II. této smlouvy, a to na účet kupujícího číslo *** vedený u Československé obchodní banky, a. s.

V.

1. Prodávající souhlasí s tím, aby kupující uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Prodávající uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá kupujícímu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Prodávající prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
2. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
3. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
4. Kupující nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.) a po jednom si ponechá každý z účastníků této smlouvy.
6. Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu, se kterým souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Domažlice 28.11.2018

Domažlice 28.11.2018

kupující
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

prodávající
Karpem Sped s. r. o.
***, jednatel

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Koupi nemovitých věcí – budov bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemcích p. č. st. 338 a p. č. st. 339, oba v k.ú. Česká Kubice a uzavření kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města na svém 2. zasedání dne 21.11.2018 usnesením č. 33.

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 28.11.2018

Jméno a příjmení příkazce: Bc. Michal Hájek

Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 28.11.2018

Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová

Podpis: