



## PROTOKOL O PŘEVZETÍ BYTU 1-1134-9

Armáda spásy v České republice, z.s.

Telefonní kontakt:

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROSTORU :** Štramberská 1134, Kopřivnice 742 21

|           |          |               |     |               |                      |
|-----------|----------|---------------|-----|---------------|----------------------|
| Č.pop.:   | 1134     | Č.prost:      | 9   | Zdroj vody :  | z centrálního zdroje |
| Kvalita : | standard | Typ:          | 1+1 | Zdroj tepla : | dálkové              |
| Podlaží:  | 2        | Sv.výška pr.: | 0   | Typ koupelny: | vlastní v bytě       |
| Plyn :    | ANO      |               |     |               |                      |

### A. Celkový stav

|  |   |
|--|---|
| <b>1. Elektrické vedení</b><br>elektroměr na chodbě 1 ks<br>el. vedení pod omítkou 1 ks<br>byt.rozvodnice nad vstup. dveř 1 ks<br>jističe 4 ks |   |
| <b>2. Topení</b>   | ÚT 2 ks   |
| <b>3. Plynovod</b><br>plynoměr 1 ks<br>uzávěr plynu 1 ks   | v kuchyni u plynového sporáku<br>v bytovém jádře<br>v bytovém jádře |
| <b>4. Vodovod</b><br>vodoměr SV 1 ks<br>vodoměr TV 1 ks<br>uzávěr studené vody 1 ks<br>uzávěr teplé vody 1 ks                                  | kuchyně, koupelna<br>v bytovém jádře<br>v bytovém jádře             |
| <b>5. Zasklení oken</b><br>(poškození kde a jak)   | plastová okna r.2007 2 ks   |
| <b>6. Nátěry</b><br>dveří<br>stěn  | běžně opotřebované  |
| <b>7. Obklady stěn</b><br>(kde, jak)   | v kuchyni u plynového sporáku                                       |
| <b>8. Rolety, žaluzie</b>  | žaluzie ve všech oknech   |
| <b>9. Ostatní</b><br>zvonky 2 ks<br>domácí telefon 1 ks<br>dopisní schránka 1 ks<br>spol.tel. anténa 1 ks                                      | 1 zvonek v chodbě<br>1 zvonek u domovních dveří                     |
| <b>10. Sklepy</b><br>(kde, jak)  |   |

**B. Specifický popis**

| Vybavení zařízení  | Popis, stav |
|--|-------------|
| <b>K u c h y ň</b>   |             |
| radiátor 1 ks<br>osvětlovací tělesa 2 ks<br>sporák plynový 1 ks<br>kuchyňská linka 1 ks<br>dřez 1 ks<br>dřezová baterie 1 ks<br>spižň skříň 1 ks<br>podlaha PVC 1 ks |             |
| <b>P o k o j e</b>   |             |
| osvětlovací tělesa 1 ks<br>parkety 1 ks<br>radiátor 1 ks   |             |
| <b>K o u p e l n a</b>   |             |
| osvětlovací tělesa 1 ks<br>sprchový kout 1 ks<br>umývadlo 1 ks<br>sprchová baterie 1 ks<br>infrazářič 1 ks<br>podlaha PVC 1 ks                                       |             |
| <b>Z á c h o d</b>   |             |
| klozetové zařízení 1 ks<br>osvětlovací tělesa 1 ks<br>podlaha PVC 1 ks   |             |
| <b>C h o ě b a</b>   |             |
| osvětlovací tělesa 1 ks<br>vestavěná skříň 1 ks<br>podlaha PVC 1 ks  |             |
| <b>P o z n á m k a</b>   |             |
| Byt uklizený a v bytě primalex   |             |

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu v jakém jej převzal, při čemž se vezme na zřetel obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení užíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude do bytu správou domu nainstalováno. Uživatel rovněž provádí úklid ve společných částech domu a v nejbližším okolí domu a nesmí v jeho společných prostorách a okolí domu odkládat nepotřebné předměty. (Chodby, sklepy, půdy atd.)

1. Seznámení uživatele se základními požadavky na dodržování předpisů z oblasti požární ochrany vztahujících se k užívání bytu a společných prostor domu.
2. Seznámení uživatele s obsluhou a údržbou odběrného plynového zařízení OPZ dle vyhl. č. 175/75 Sb. § 16 odst. 3 zákona č. 67/60 Sb. § 9 a ČSN 386441.

Uživatel byl seznámen:

- a) S umístěním a funkcí hasicích přístrojů, požárních hydrantů a způsoby použití dle návodu výrobce.
- b) S únikovými cestami v domě a jejich označením.
- c) S umístěním hlavního uzávěru vody, topení, vypínače elektriny a hlavního uzávěru plynu.
- d) Se zákazem využívání sklepních kójí ke skladování nebezpečných látek (hořlavé kapaliny, výbušniny, toxické látky, jed, y žiraviny a látky pevného skupenství).
- e) S povinností udržovat únikové cesty a přístupy k hlavním uzávěrům, rovněž k technickým prostředkům požární ochrany tak, aby nic nebránilo jejich použití.

Užívání bytu a jeho příslušenství je plně v kompetenci nájemce bytu a to včetně dodržování veškerých předpisů o požární ochraně, dodržování návodů výrobcem při instalaci a používání všech elektrospotřebičů, praček, topidel, vařičů, infrazářičů, televizorů atd. Je nutno si uvědomit, že porušení těchto zásad může vést ke vzniku požáru a rozsáhlým škodám.

Uživatel vlastní návody k obsluze a údržbě výše uvedeného OPZ, elektrického koupelnového infrazářiče a vařiče. Uživatel převzal spotřebič do osobního užívání a zavazuje se, že při používání bude zachovávat potřebnou opatrnost, aby nedocházelo k ohrožení nebo škodám na zdraví, majetku a bude se řídit návodem pro používání a údržbu tohoto spotřebiče.

Uživatel je povinen provozovat a udržovat OPZ tak, aby jejich provozu byl bezpečný a ohlásit potřebu oprav a zjištěné závažné nedostatky včetně úniku plynu. V případě úniku plynu uzavřít bytový uzávěr.

Upozornění na bezpečnostní požadavky, které se vztahují na použití plynových topných těles v budovách:

- a) Minimální odstup od nábytku, tapetových obkladů stěn, koberců a ostatních hořlavých předmětů musí být 250 mm. Tyto předměty nesmějí být vystaveny sálavému teplu.
- b) Odstup topného tělesa od záclon musí být min. 100 mm.
- c) Na topné těleso nesmí být odkládány žádné hořlavé předměty.
- d) Při obsluze topidla se bude řídit návodem výrobce. Návod si uložit tak, aby mohl kdykoliv do něj nahlédnout.
- e) Uživateli se ukládá provádět periodický servis a čištění všech spotřebičů, a to jednou ročně. Odbornou údržbu hradí uživatel na vlastní náklady.

Uživatel je povinen nahlásit opravy provozovateli nebo podniku, který smí opravy provádět dle vyhl. č. 175/75 Sb. Opravy také zajišťuje bytová technika tel. 556 879 794 nebo 731 608 152 a mimo úřední hodiny v havarijních případech tel. 731 608 152. Na telefonním čísle 602 684 909 nebo 739 551 614 uživatel hlásí poruchy v dodávce tepla a teplé vody.

Uživatel umožní provádění revize a kontrol plynozařízení v daných termínech dle platných předpisů vč. Odstranění naléhavých poruch.

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu v jakém jej převzal, při čemž se vezme na zřetel obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení užíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude do bytu správou domu nainstalováno. Uživatel rovněž provádí úklid ve společných částech domu a v nejbližším okolí domu. Nesmí v jeho společných prostorách a okolí domu odkládat nepotřebné věci (chodby, sklepy, půdy atd.)

**C. Stav bytu při odevzdání:**

Uživatel odevzdal byt, jeho vybavení a zařízení ve stavu odpovídajícím stavu převzetí s výjimkou níže uvedených zjištěných závad, které jsou zhoršením stavu bytu nebo jeho vybavení a zařízení nad míru obvyklého opotřebení.

Zjištěné závady:

Povinnost platit úhradu za užívání bytu končí dne

---

Za užívání bytu bude placeno do

---

V KOPŘIVNICI dne:

---

pronajímatel

---

nájemce

Nová adresa nájemníka

---

---