

# SMLOUVA O DÍLO

“Modernizace odborných učeben ZŠ Šlapanice“

č. OBJEDNATELE: KS- ČJ/154474-18/BOZ; ev. č. 0425/2018

č. ZHOTOVITELE:

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále SMLOUVA)

## ČI. 1. - SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: **Město Šlapanice**  
Sídlo: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
Zastoupené: Mgr. Michaela Trněná, starostka  
Kontaktní osoba: [REDAKCE], referentka odboru investic a správy majetku  
tel: [REDAKCE] email: [REDAKCE]  
IČ: 00282651  
DIČ: CZ00282651  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
a

### 1.2. ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: **DEA Energetická agentura, s.r.o.**  
Sídlo: Benešova č. p. 425, 664 42 Modřice  
Pracoviště: Sladkého 537/13, 617 00 Brno  
Zastoupený: [REDAKCE] prokurista  
Kontaktní osoba: [REDAKCE] vedoucí oddělení projekce  
tel: [REDAKCE], email: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
IČO: 41539656  
DIČ: CZ41539656  
Registrace: DEA Energetická agentura, s.r.o. zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2078

## ČI. 2. - VÝCHOZÍ ÚDAJE

### 2.1. Místo plnění

Místem plnění ze SMLOUVY je pracoviště OBJEDNATELE i ZHOTOVITELE dle potřeby.

### 2.2. Fakturační adresa

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice.

Faktury budou zaslány elektronicky prostřednictvím emailu.

## ČI. 3. - PŘEDMĚT SMLOUVY

### 3.1. Předmětem této SMLOUVY je závazek ZHOTOVITELE provést dílo specifikované v tomto článku a předat jej OBJEDNATELI a závazek OBJEDNATELE řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

Předmětem plnění je projektová příprava k akci "**Modernizace odborných učeben ZŠ Šlapanice**".

### 3.2. Předmětem plnění smlouvy ze strany zhotovitele jsou následující činnosti:

#### 3.2.1. Dokumentace pro provádění stavby

Předmětem díla je projektová dokumentace (PD) pro provádění stavby, která bude zpracována v souladu s požadavky relevantních zákonů a vyhlášek, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a vyhlášky 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb.

PD pro provedení stavby se zpracovávají v členění na technickou zprávu, výkresovou část, výpočty, případně seznam strojů a zařízení v potřebném rozsahu. PD bude zpracována včetně rozpočtů a výkazů výměr. PD bude předána v 6 paré, rozpočet bude předán ve 2 výtiscích a v elektronické podobě ve formátu xls a pdf, výkaz výměr pouze v elektronické podobě ve formátu xls a pdf.

Předmětem řešení dokumentace budou stavební úpravy učeben, vybudování nových příček, rozvody, interiérové úpravy a úpravy zeleně.

#### Technická studie - vybavení učeben a kabinetů nábytkem

Technická studie bude řešit specifikaci vybavení učeben a kabinetů. Specifikace vybavení je provedena na základě průzkumu trhu. Vybráno je vždy takové vybavení, které nejlépe poslouží zamyšlenému účelu, provedení bude jednotné. Technická studie bude obsahovat popis, harmonogram a rozpočet projektu.

Technická studie bude předána v 6 paré, rozpočet bude předán ve 2 výtiscích a v elektronické podobě ve formátu xls a pdf.

### **Technická studie - vybavení přístroji a učebními pomůckami**

Technická studie bude řešit specifikaci vybavení přístroji a učebními pomůckami. Specifikace vybavení je provedena na základě průzkumu trhu. Vybráno je vždy takové vybavení, které nejlépe poslouží zamyšlenému účelu, provedení bude jednotné. Technická studie bude obsahovat popis, harmonogram a rozpočet projektu.

Technická studie bude předána v 6 paré, rozpočet bude předán ve 2 výtiscích a v elektronické podobě ve formátu xls a pdf.

### **Technická studie - zřízení konektivity v odborných učebnách**

Technická studie bude řešit zřízení konektivity v odborných učebnách. Specifikace vybavení je provedena na základě průzkumu trhu. Vybráno je vždy takové vybavení, které nejlépe poslouží zamyšlenému účelu, provedení bude jednotné. Technická studie bude obsahovat popis projektu, harmonogram a rozpočet projektu. Součástí bude schéma umístění wi-fi a dalších prvků.

- 3.3. Technická studie bude předána v 6 paré, rozpočet bude předán ve 2 výtiscích a v elektronické podobě ve formátu xls a pdf. Objednání dalších paré je možné po dohodě obou smluvních stran. Cena za jedno paré je paušálně stanovena ZHOTOVITELEM takto:

- dokumentace pro provádění stavby 2 500 Kč bez DPH;
- technická studie 2 500 Kč bez DPH.

ZHOTOVITEL dodá OBJEDNATELI tyto včetisky po obdržení písemné objednávky v termínu do 10 dnů.

## **ČI. 4. - ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

- 4.1. OBJEDNATEL je povinen poskytovat ZHOTOVITELI bez zbytečného odkladu při provádění díla potřebnou součinnost, jež je nezbytná k řádnému splnění smlouvy, zejména:
- 4.1.1. Bezodkladně odbavit, tzn. převzít, potvrdit svým jménem a ve stanoveném termínu řádně podat či poslat na příslušná místa zpracovatelem podané návrhy žádostí, přihlášek či jiných písemností potřebných pro plnění díla, pokud je taková součinnost Objednatele potřebná pro řádné splnění díla.
- 4.1.2. Umožnit ZHOTOVITELI opakovanou prohlídku a sběr informací formou diskuse s odpovědnými i jinými pracovníky a uživateli objektu, a to v termínech a rozsahu potřebném k provedení jednotlivých částí předmětu této smlouvy.
- 4.2. OBJEDNATEL je povinen bez zbytečného odkladu předat ZHOTOVITELI na jeho vyžádání veškeré další podklady nezbytné pro řádné pokračování plnění SMLOUVY.
- 4.3. O předání a převzetí podkladů OBJEDNATELE a výsledků činnosti ZHOTOVITELE budou sestavovány písemné protokoly.

- 4.4. V případě odstoupení od SMLOUVY OBJEDNATEL nesmí bez souhlasu ZHOTOVITELE použít jím zpracovaných podkladů či výsledků přípravy akce pro její další přípravu a realizaci PŘEDMĚTU SMLOUVY třetí osobou, pokud nebyly příslušné doklady předány a uhrazeny ZHOTOVITELI.

## ČI. 5. - ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 5.1. ZHOTOVITEL je povinen:
- 5.1.1. neprodleně upozornit OBJEDNATELE na nevhodnost, neúplnost, chyby či formální nedostatky předaných dokladů tak, aby OBJEDNATELI byla dána možnost tyto formální nedostatky napravit před další činností ZHOTOVITELE,
- 5.1.2. informovat OBJEDNATELE o změnách v obecně závazných právních předpisech, které mají vliv na rozsah povinností OBJEDNATELE v oblasti PŘEDMĚTU SMLOUVY.
- 5.2. ZHOTOVITEL není povinen provádět kontrolu věcné správnosti předávaných dokladů OBJEDNATELE a jejich pravosti.
- 5.3. ZHOTOVITEL je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této SMLOUVY dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této SMLOUVY. Povinnosti mlčenlivosti může být ZHOTOVITEL zproštěn pouze písemným prohlášením OBJEDNATELE. Při porušení povinnosti mlčenlivosti má OBJEDNATEL právo na náhradu škody.
- 5.4. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na pracovníky ZHOTOVITELE a na všechny další osoby, které ZHOTOVITEL k plnění předmětu SMLOUVY zmocnil. ZHOTOVITEL je povinen zavázat povinnosti mlčenlivosti všechny osoby, které mohou s podklady OBJEDNATELE přijít do styku.

## ČI. 6. - DOBA PLNĚNÍ

- 6.1. ZHOTOVITEL se zavazuje předat výsledky plnění PŘEDMĚTU SMLOUVY v následujících termínech:
- 6.1.1. **Dokumentace pro provádění stavby**  
Do 31. 1. 2019.  
**Technická studie - vybavení učeben a kabinetů nábytkem**  
Do 31. 1. 2019.  
**Technická studie - vybavení přístroji a učebními pomůckami**  
Do 31. 1. 2019.  
**Technická studie - zřízení konektivity v odborných učebnách**  
Do 31. 1. 2019.

## ČI. 7. - CENA DÍLA

- 7.1. Cena za provedení předmětu díla v rozsahu dle čl. 3 této SMLOUVY je stanovena dohodou smluvních stran.
- 7.2. OBJEDNATEL se zavazuje uhradit ZHOTOVITELI níže uvedenou cenu plnění:

Dokumentace pro provádění stavby	119 000 Kč
Technická studie - vybavení učeben a kabinetů nábytkem	28 000 Kč
Technická studie - vybavení přístroji a učebními pomůckami	28 000 Kč
Technická studie - zřízení konektivity v odborných učebnách	28 000 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>203 000 Kč</b>
DPH 21 %	42 630 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>245 630 Kč</b>

- 7.3. Výše uvedená cena je pevná a nepodléhá žádným změnám s výjimkou dohody stran a změny sazby DPH.

## ČI. 8. - PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 8.1. Platby budou OBJEDNATELEM provedeny na základě dílčích daňových dokladů vystavených ZHOTOVITELEM po ukončení a předání dílčího plnění předmětu díla:
- 8.1.1. Dokumentace pro provádění stavby
- 8.1.2. Technická studie - vybavení učeben a kabinetů nábytkem
- 8.1.3. Technická studie - vybavení přístroji a učebními pomůckami
- 8.1.4. Technická studie - zřízení konektivity v odborných učebnách
- 8.2. O předání předmětů díla bude vystaven předávací protokol. Jednotlivé daňové doklady je ZHOTOVITEL povinen vystavit do 15 dnů ode dne převzetí předmětu díla.
- 8.3. Rozhodný okamžik pro fakturaci je:
- 8.3.1. Pro dokumentaci pro provádění stavby – předání zpracované dokumentace OBJEDNATELI.
- 8.3.2. Pro technickou studii - vybavení učeben a kabinetů nábytkem - předání zpracované studie OBJEDNATELI.
- 8.3.3. Pro technickou studii - vybavení přístroji a učebními pomůckami - předání zpracované studie OBJEDNATELI.

- 8.3.4. Pro technickou studii - zřízení konektivity v odborných učebnách - předání zpracované studie OBJEDNATELI.
- 8.4. Všechny platby ve prospěch ZHOTOVITELE budou provedeny bankovním převodem z účtu OBJEDNATELE na účet ZHOTOVITELE dle čl. 1.2 této Smlouvy. Platby budou provedeny v české měně.
- 8.5. OBJEDNATEL je povinen uhradit cenu za zhotovení díla na základě dílčích daňových dokladů, které vystaví ZHOTOVITEL po podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 8.6. OBJEDNATEL má právo daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
- 8.7. Splátnost daňového dokladu činí 14 dní od data doručení OBJEDNATELI.
- 8.8. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení.
- 8.9. Vrátí-li OBJEDNATEL daňový doklad neoprávněně, zašle ZHOTOVITEL do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

## **ČI. 9. - ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

- 9.1. Vadou provedení PŘEDMĚTU SMLOUVY se rozumí takový postup ZHOTOVITELE nebo takový výsledek jeho práce, kdy jsou v důsledku jeho nedostatečných technických, právních, ekonomických či jiných relevantních znalostí ve zpracované a odevzdané dokumentaci chyby, rozpory a nedostatky. ZHOTOVITEL odpovídá i za další případné vady prokazatelně vzniklé jeho zaviněním (např. nepozorností).
- 9.2. ZHOTOVITEL neodpovídá za ty vady v provedeném PŘEDMĚTU SMLOUVY, které byly způsobeny použitím dokladů, informací či dokumentace poskytnuté OBJEDNATELEM v případě, že ZHOTOVITEL ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit nesprávnost této dokumentace nebo na ně OBJEDNATELE upozornil a ten na jejich použití trval.
- 9.3. ZHOTOVITEL dále neodpovídá za škody způsobené neautorizovaným přenosem a užitím díla podle této smlouvy na jiné objekty, než ten, pro který je dílo – projektová dokumentace provedeno.
- 9.4. ZHOTOVITEL poskytuje za dílo záruku, a to:  
→ 36 měsíců na předmět plnění díla od data předání OBJEDNATELI.
- 9.5. Reklamace
- 9.5.1. Jestliže OBJEDNATEL zjistí během záruční doby jakékoli nedostatky a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné nedostatky bez zbytečného odkladu ZHOTOVITELI (reklamace), a to nejpozději do konce záruční doby. OBJEDNATEL uvědomí ZHOTOVITELE o nedostatku písemně doporučeným dopisem. V reklamaci budou popsány shledané nedostatky (vady).
- 9.5.2. ZHOTOVITEL potvrdí OBJEDNATELI obdržení reklamace poštou či e-mailem a sdělí do dvou (2) dnů od potvrzení obdržení reklamace své stanovisko k reklamaci.

- 9.5.3. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit nedostatek již dříve, je ZHOTOVITEL povinen nedostatek v nejkratší možné době odstranit, a to způsobem, o kterém rozhodne ZHOTOVITEL po předchozím projednání s OBJEDNATELEM.
- 9.5.4. Při protokolární přejímce reklamace ZHOTOVITEL po dohodě s OBJEDNATELEM stanoví současně technicky zdůvodněnou lhůtu k odstranění vady.

## **ČI. 10. - POJIŠTĚNÍ A VYŠŠÍ MOC**

- 10.1. V případě vzniku škody, způsobené ZHOTOVITELEM při plnění PŘEDMĚTU této SMLOUVY, nese náklady na její odstranění ZHOTOVITEL. O škodách bude ZHOTOVITEL OBJEDNATELE informovat a provede opatření k odstranění vzniklé škody bez zbytečného odkladu.
- 10.2. ZHOTOVITEL prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou SMLOUVU na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou z provozu podniku u Kooperativy, a.s. do 5 000 000 Kč na projektovou činnost.
- 10.3. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 10.4. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Za vyšší moc se pokládají i stávky, pokud nevzniknou mezi zaměstnanci zhotovitele.
- 10.5. Pokud nastoupí vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popřípadě vyloučeny škody způsobené neplněním závazků a provést vzájemné majetkové vypořádání.

## **ČI. 11. - SMLUVNÍ POKUTY**

- 11.1. V případě prodlení ZHOTOVITELE z důvodů ležících na jeho straně s řádným ukončením a předáním jednotlivých částí předmětu SMLOUVY v termínech dle čl. 6. je ZHOTOVITEL povinen uhradit OBJEDNATELI smluvní pokutu 0,05% z ceny nedokončené či neodevzdané části předmětu SMLOUVY za každý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení OBJEDNATELE s platbou za jednotlivé vystavené faktury ZHOTOVITELI je OBJEDNATEL povinen uhradit ZHOTOVITELI úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3. Pokud budou v průběhu prací na PŘEDMĚTU SMLOUVY uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se smluvní strany upravit smlouvu dodatkem upřesňujícím cenu, termín a obsah plnění.

## ČI. 12. - UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. OBJEDNATEL nebo ZHOTOVITEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY, jestliže okolnosti vyšší moci, které zabraňují naplnění účelu této SMLOUVY u druhé smluvní strany, trvají déle než třicet (30) dnů, a to podle své volby částečně nebo úplně.
- 12.2. OBJEDNATEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY v případě prodlení ZHOTOVITELE s dokončením a předáním dílčího plnění díla o více jak 15 dnů.“
- 12.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné ode dne jeho doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku. V případě odstoupení OBJEDNATELE od této smlouvy je ZHOTOVITEL oprávněn fakturovat a OBJEDNATEL je povinen ZHOTOVITELI uhradit vzniklé náklady na již rozpracované a/nebo realizované činnosti a poměrnou část sjednané odměny. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti a nároky na smluvní pokutu, které vznikly před zánikem smlouvy.
- V případě odstoupení ZHOTOVITELE od této smlouvy před dokončením díla není ZHOTOVITEL oprávněn fakturovat náklady na již rozpracované a/nebo realizované činnosti a poměrnou část sjednané odměny.
- 12.4. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se, kromě případu uvedeného v ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, v platném znění. (dále jen „NOZ“), považuje neplnění věcných a termínových závazků podle této smlouvy, kterým by došlo k ohrožení průběhu nebo provedení díla.
- 12.5. Před uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena, může být tato smlouva ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, a to v případě prodlení jedné ze smluvních stran o více než 15 dní. Výpovědní lhůta činí 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak a počíná běžet od okamžiku, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran nebo odstoupením OBJEDNATELE má ZHOTOVITEL nárok na úhradu vynaložených nákladů a rovněž i poměrné části odměny přiměřené vynaloženému úsilí ZHOTOVITELE.
- 12.6. Pokud dohoda, výpověď, odstoupení či jiná písemnost nebude úspěšně doručena nebo převzata druhou stranou, bude tato písemnost uložena prostřednictvím poštovního doručovatele na poště. Nevyzvedne-li si účastník této SMLOUVY zásilku do 10ti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.



## **ČI. 13. - SMÍRČÍ DOLOŽKA**

- 13.1. Není-li ve SMLOUVĚ stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení NOZ.
- 13.2. Strany se tímto navzájem zavazují, že vyvinou maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů smírnou cestou. Pakliže se nepodaří spor vyřešit smířčím způsobem, bude se pokračovat před soudy České republiky.

## **ČI. 14. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1. Dnem podpisu SMLOUVY pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu SMLOUVY.
- 14.2. Jakékoli změny této SMLOUVY jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této SMLOUVĚ podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. Jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem. Za datum uplatnění nároku platí datum razítka podacího poštovního úřadu.
- 14.4. Opomene-li některá ze smluvních stran kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která jí přísluší podle SMLOUVY, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdala.
- 14.5. OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL budou udržovat v tajnosti a nebudou sdělovat žádné třetí straně jakékoli údaje a informace předané v rámci této SMLOUVY a označené jako důvěrné a budou je používat pouze pro účely určené touto SMLOUVOU.
- 14.6. SMLOUVA je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

## **ČI. 15. - PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

- 15.1. Tato SMLOUVA vstupuje v platnost dnem podpisu SMLOUVY oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 15.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

15.3. Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejich příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uznávají ji na základě svobodné vůle.

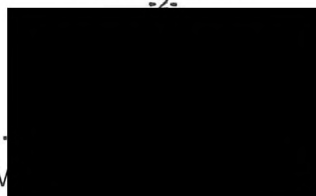
**Doložka podle 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění:**

Tato Smlouva o dílo byla schválena na 1. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 7. 11. 2018.

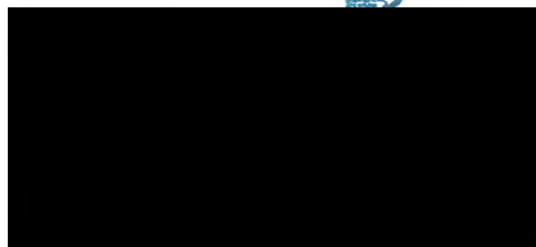
Ve Šlapanicích dne **09 -11- 2018**  
Za OBJEDNATELE:

V Brně dne **16 -11- 2018**  
Za ZHOTOVITELE:

**MĚSTO ŠLAPANICE**  
Masarykovo náměstí 100/7  
664 51 Šlapanice  
-2-



M...pstka



**MĚSTO ŠLAPANICE**  
Masarykovo náměstí 100/7  
664 51 Šlapanice  
-2-