



Darovací smlouva č. 2018001613

1. **Ing. Martin Bíca,** [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „Dárce č. 1“)

 2. **JUDr. Jiří Bílek,** [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „Dárce č. 2“)

 3. **Mgr. Tomáš Avramov,** [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „Dárce č. 3“)

 4. **manželé Ing. Martin Bíca,** [redacted]
a Mgr. Zuzana Bícová, [redacted]
oba bytem [redacted]
(dále jen „Dárce č. 4“)
- (Dárce 1 – 4 společně jako „Dárci“)

a

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732

(dále jen „Obdarovaný“)

I.

1. Dárce č. 1 je dle svého prohlášení a zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1929/87 – orná půda o výměře 524 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 408 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.
2. Dárce č. 2 je dle svého prohlášení a zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1928/28 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 311 m², parc. č. 1929/20 – orná půda o výměře 955 m² a parc. č. 1929/41 – orná půda o výměře 173 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský

kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 1065 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.

3. Dárce č. 3 je dle svého prohlášení a zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1929/42 – orná půda o výměře 24 m² a parc. č. 1929/88 – orná půda o výměře 286 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 446 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.
4. Dárce č. 4 má dle svého prohlášení a zápisu v katastru nemovitostí ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 1929/19 – orná půda o výměře 219 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 11448 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.
 - 4.1. Geometrickým plánem č. 4378-4/2018 ze dne 21.2.2018, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 26.2.2018 pod čj. PGP-476/2018-301, byl pozemek parc. č. 1929/19 rozdělen na pozemky parc. č. 1929/19 o výměře 84 m² a parc. č. 1929/99 o výměře 136 m².
Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

II.

1. Dárce č. 1 touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 1929/87 o výměře 524 m² v k.ú. České Budějovice 2** a Obdarovaný k tomuto pozemku nabývá vlastnické právo.
2. Dárce č. 2 touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 2. smlouvy, a to k pozemkům **parc. č. 1928/28 o výměře 311 m², parc. č. 1929/20 o výměře 955 m² a parc. č. 1929/41 o výměře 173 m² vše v k.ú. České Budějovice 2** a Obdarovaný k těmto pozemkům nabývá vlastnické právo.
3. Dárce č. 3 touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 3. smlouvy, a to k pozemkům **parc. č. 1929/42 o výměře 24 m² a parc. č. 1929/88 o výměře 286 m² vše v k.ú. České Budějovice 2** a Obdarovaný k těmto pozemkům nabývá vlastnické právo.
4. Dárce č. 4 touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 4.1. smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 1929/19 o výměře 84 m² v k.ú. České Budějovice 2** a Obdarovaný k tomuto pozemku nabývá vlastnické právo.

III.

1. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2017000150, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. **286/2016** ze dne 12.12. 2016.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

IV.

Dárci prohlašují, že mimo věcných břemen oprávněně zapsaných v části C na LV č. 408, č. 1065, č. 446 a č. 11448 na darovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

V.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém a čtvrtém této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že v tomto stavu pozemky bez výhrady přejímá.

VI.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí Obdarovaný.

VII.

1. Vlastnické právo k nemovitostem převáděným podle této smlouvy přechází na Obdarovaného zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na Obdarovaného ke dni doručení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Obdarovaný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Obdarovaný je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

4. Smlouva je sepsána v 7 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z Dárců, dva Obdarovaný a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu darovací smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1: geometrický plán č. 4378-4/2018 ze dne 21.2.2018

V Českých Budějovicích dne 1.2.2018

V Českých Budějovicích dne 9.10.2018

dárci

obdarovaný



Ing. Martin Bíca



Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutární město České Budějovice



JUDr. Jiří Bílek



Mgr. Tomáš Avramov



Ing. Martin Bíca a Mgr. Zuzana Bícová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Dznení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnány se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlistnictví	Výměra dílu	Dznení dílu
1929/19	*1)	2	19	1929/19		84	orná půda		2				
				1929/99	1	36	orná půda		2	1929/19	1144B	1	36
		2	19			20							

*1) Rozdíl +1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.5 písm. a) přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1929/19

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1929/19		55311		84							
1929/99		55311	1	36							


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.o. České Budějovice 2 (621943)

4051-5	757932.62	1165880.29	3	střed rozvodné skříňe-ozn. barvou
4051-7	757941.28	1165869.70	3	kačík
4108-38	757931.95	1165869.96	3	kačík
4108-61	757925.45	1165885.41	3	spára chodníkového obrubníku-ozn. barvou
1	757925.93	1165881.90	3	roh obrubníku-označený barvou (konec komunikace)
2	757934.77	1165885.19	3	roh obrubníku-označený barvou (konec komunikace)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán overil/oreálně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil/oreálně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: Martin Štěch tel: [redacted]		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	
Číslo plánu: 437B-4/2018		Číslo položky seznamu oreálně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu oreálně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	
Okres: České Budějovice		Dne: 21. února 2018 Číslo: 40/2018		Dne: 28.2.2018 Číslo: 40/2018	
Obec: České Budějovice		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. ozemi: České Budějovice 2		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: DKM, ČB 3-2/44		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-476/2018-301 2018.02.26 09:52:31 CET			
Dosavadním vlistníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					

1931/1

1929/90

1931/4

1931/6

1930/4

1930/6

4051-7

4108-38

1929/79

1929/99

1929/39

15.79

12.94

8.49

2

1

1929/80

3.82

1929/19

4108-61

5.53

4051-5

1929/70

1929/87

