

**SMLOUVA NA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPOJENÝCH S PŘÍPRAVOU PODKLADŮ PRO  
ODDĚLENÍ PŘEVODU MAJETKU STÁTU KRAJSKÉHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU PRO  
KARLOVARSKÝ KRAJ A SOUVISEJÍCÍ ADMINISTRATIVNÍ ČINNOST**

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění,

mezi smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ: 130 00  
Jednající: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
Karlovarský kraj  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ 01312774  
(dále jen „objednatel“)

**a**

**Poskytovatel:** Olga Hartová  
Sídlo: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Zápis v obchodním rejstříku: FO podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v OR,  
živnostenský list č.j. XXXXXXXXXXXX  
Zastoupen: Olgou Hartovou  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
IČO: 06280641  
DIČ: -  
(dále jen „poskytovatel“)

## **I. Právní úkony a zastoupení**

- 1.1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran podle § 163 až 165 a § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jsou kromě výše uvedených osob jednajících za smluvní strany, zmocnění jednat tyto pracovníci:

**za Objednatele:**

ve věcech smluvních: Ing. Šárka Václavíková, tel: XXXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)  
ve věcech technických a provozních: XXXX XXXXXX, tel: XXXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

**za Poskytovatele:**

ve věcech smluvních: Olga Hartová, tel: XXXXXXXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)  
ve věcech technických a provozních: XXXX XXXXXXX, tel: XXXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

## II. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele, že pro Objednatele obstará následující činnosti: administrativní zpracování podkladů pro oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj. Při obstarávání záležitosti jedná Poskytovatel na účet Objednatele. Veškerý užitek z toho získaný, náleží Objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za obstarání záležitosti sjednanou odměnu.
- 2.2 Předmět Smlouvy tvoří zejména činnosti specifikované v příloze č. 1 smlouvy – rozsah činností Poskytovatele, přičemž platí, že předmětem Smlouvy jsou i všechny činnosti související, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění činnosti Poskytovatele, i když nejsou výslovně uvedeny.

## III. Cena předmětu plnění

- 3.1 Objednatel a Poskytovatel se dohodli, že Objednatel včas uhradí Poskytovateli smluvní cenu za provedení výše uvedených prací a služeb. **Maximální limit zakázky činí 476.160,- Kč bez DPH/za dobu trvání smlouvy (slovy: čtyři sta sedmdesát šest tisíc jedno sto šedesát korun českých)**
- úplata za jednu odpracovanou hodinu **248,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě čtyřicet osm korun českých)
  - maximálně 160 hodin/měsíc
  - maximální výše měsíční úplaty **39.680,- Kč bez DPH** (slovy: třicet devět tisíc šest set osmdesát korun českých)
- 3.2 Cena za provedení zajištění administrativní činnosti pro oddělení převodu majetku státu.
- 3.3 Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající sazbě této daně dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.
- 3.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná, platná v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. V případě změny daně z přidané hodnoty se úprava provede k datu nabytí účinnosti změny zákona.

## IV. Doba plnění

- 4.1. Doba plnění je stanovena od **1. 12. 2018 do 30. 11. 2019**.

## V. Povinnosti Poskytovatele

- 5.1. Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této Smlouvy obecně platnými předpisy, vnitřními pokyny a směrnicemi a pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění Smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.

## VI. Povinnosti Objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku poskytovatele tím, že:
- předá potřebné informace k zajištění činností dle článku V. této smlouvy,
  - seznámí prokazatelně Poskytovatele s vnitřními pokyny a směrnicemi stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, která jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde,
  - zajistí pracovníkům Poskytovatele volný přístup k místům a předmětům plnění této smlouvy.

- určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem Poskytovatele provádět kontrolu kvality prováděných prací a dohodne odstranění případných nedostatků.

## VII. Odpovědnost za škody

- 7.1. Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností Poskytovatele dle této smlouvy. Poskytovatel je kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy povinen na požádání Objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti Objednatele. V případě škody vzniklé Objednateli prokazatelným zaviněním Poskytovatele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese Poskytovatel odpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je povinen Poskytovatel škodu Objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy Poskytovatel nemohl vzniku škody zabránit.
- 7.3. Poskytovatel je rovněž povinen Objednateli odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které Objednateli, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při provádění služeb či v souvislosti s ním vzniknou.
- 7.4. Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu u **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, pokud jde o škody hmotné i nehmotné ve výši plnění **1.000.000,- Kč**. Číslo pojistné smlouvy je **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**.
- 7.5. Poskytovatel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí služeb způsobeny Objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

## VIII. Platební podmínky a smluvní pokuty

- 8.1 Na činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, bude vystavována faktura - daňový doklad pravidelně 1x měsíčně. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce a bude vystaven nejpozději do pátého dne následujícího měsíce a následně doručen na adresu sídla příkazce. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti daňového dokladu nebo v ní budou uvedeny nesprávné, neúplné nebo nepravdivé údaje, má Objednatel právo fakturu vrátit k opravě, kterou je Poskytovatel povinen učinit. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 8.2 Součástí faktury je soupis provedených prací za dané období včetně rozpisu odpracovaných hodin, jehož správnost bude potvrzena podpisem osoby jednající za Objednatele.
- 8.3 Podpisem této smlouvy bere Poskytovatel na vědomí, že Objednatel je organizační složkou státu a v případě nedostatku finančních prostředků může dojít k úhradě daňových dokladů (faktur) až v návaznosti na přidělení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Tato případná zaviněná časová prodleva nemůže být pro účely plnění práv a povinností z této smlouvy plynoucích dána za vinu Objednateli, a proto nelze po Objednateli požadovat úhradu smluvní sankce za prodlení se zaplacením faktury.
- 8.4 Objednatel nebudou poskytovány zálohy.
- 8.5 Veškeré platby Poskytovateli je Objednatel povinen hradit na bankovní účet Poskytovatele, a to v souladu s údaji uvedenými na daňovém dokladu ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.
- 8.6 V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených prací či služeb oznámí písemně Objednatel okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří pracovních dnů od tohoto zjištění, Poskytovateli popis reklamovaných závad. V tomto případě má Objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.
- 8.7 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za poskytnuté služby, která je předmětem této smlouvy na účet Poskytovatele, vždy maximálně 30 dnů od data doručení daňového dokladu.
- 8.8 Smluvní strany se dohodly, že za den splatnosti se považuje den, kdy Objednatel své bance předal příkaz k úhradě příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.
- 8.9 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku 10.1 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti; pokud by neoprávněně vyzrazené informace byly publikovány ve sdělovacích

prostředcích, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

- 8.10. V případě porušení smluvních povinností dle čl. V. této smlouvy ze strany Poskytovatele přísluší Objednateli smluvní pokuta ve výši 1% z ceny předmětu plnění uvedené v čl. III. této Smlouvy včetně DPH, a to za každé jednotlivé porušení.
- 8.11. V případě porušení smluvních povinností dle čl. VII. odst. 7. 2. této smlouvy ze strany Poskytovatele přísluší Objednateli smluvní pokuta ve výši 48.000,00 Kč z ceny předmětu plnění uvedené v čl. III této Smlouvy včetně DPH, a to za každé jednotlivé porušení.
- 8.12. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti Poskytovatelem vznikne, právo Objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost Poskytovatele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by Objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.

## **IX. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření**

- 9.1. Poskytovatel přijímá odpovědnost za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré činnosti související s plněním smlouvy provádět v souladu s příslušnými předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární opatření.

## **X. Zvláštní ujednání**

- 10.1. Poskytovatel se zavazuje, že všichni jeho zaměstnanci i subdodavatelé budou během poskytování služeb i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytnutím služeb dozví. Tato povinnost se vztahuje i na subjekt Poskytovatele.
- 10.2. Poskytovatel je povinen předat Objednateli vše, co od/pro Objednatele při plnění Smlouvy získal, zejména potřebnou dokumentaci, kterou za Objednatel převzal v průběhu plnění této Smlouvy.
- 10.3. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 10.4. Poskytovatel tímto prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti

## **XI. Povinnost mlčenlivosti**

- 11.1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatel za účelem splnění závazků Poskytovatele plynoucích z této smlouvy je Poskytovatel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi. Za důvěrné se pro účely této Smlouvy nepovažují:
- a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Poskytovatelem;
  - b) informace, které Poskytovatel získal jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
- 11.2. Poskytovatel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Poskytovatel se zejména zavazuje, že nezpřístupní důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma případů, kdy Objednatel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele. V případě, že Objednatel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Poskytovatele.
- 11.3. Poskytovatel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal do plnění Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Poskytovatel povinen odstranit.
- 11.4. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho

pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Poskytovatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany. Poskytovatel se pro tyto případy zavazuje, že uvedl veškeré své postupy a přijmul veškerá interní opatření v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR).

- 11.5. Nehledě na ustanovení článků 11.1. až 11.4. této smlouvy Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu uveřejněna na webových stránkách určených příkazcem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a bude ukončena buď vyčerpáním ceny smlouvy nebo uplynutím doby, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
- 12.2. Poskytovatel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
- 12.3. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu této smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
- 12.4. Pokud tato Smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy uvedené v této Smlouvě.
- 12.6. Jakékoliv změny této Smlouvy a dodatky k této Smlouvě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami této Smlouvy.
- 12.7. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 12.8. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 12.9. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Poskytovatel. Všechny tyto stejnopisy mají právní účinky originálu.
- 12.10. Smlouva může být ukončena výpovědí podanou kteroukoliv smluvní stranou bez nutnosti udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 12.11. Od Smlouvy lze odstoupit v případě, kdy dojde k podstatnému porušení povinností Poskytovatele, za něž se považuje prodlení Poskytovatele s plněním předmětu této Smlouvy.
- 12.12. Poskytovatel má povinnost řídit se veškerými (písemnými nebo ústními) pokyny příkazce, pokud nejsou v přímém rozporu se zněním Smlouvy a s příslušnými platnými právními předpisy.
- 12.13. Smluvní strany jsou si plně vědomi zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatele.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.  
12.14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1:

Rozsah činností poskytovatele

V Karlových Varech dne 29. 11. 2018

V Karlových Varech dne 29. 11. 2018

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Objednatel

.....  
Olga Hartová

Poskytovatel

Příloha č. 1 smlouvy

## Rozsah činností poskytovatele

**Administrativní zpracování podkladů pro oddělení převodu majetku státu zahrnuje zejména tyto činnosti:**

- a) příprava podkladů pro vyhlášení soutěží o podání nejvhodnější nabídky,
- 1.1. Aktualizace podkladů:
- výpisy z KN
  - nájemní smlouvy, věcná břemena, honitby
  - účetní rozvaha
  - charakteristika majetku (stručná i komplexní)
- 1.2. Zajištění prohlídek prodávaných nemovitostí
- 1.3. Zpracování účetní závěrky:
- dohody o fyzické přejímce
  - inventarizační soupis majetku
  - protokol o realizaci privatizace samostatné jednotky
  - účetní rozvaha
  - výpočet kupní ceny
  - zápis o provedené inventarizaci o předání majetku
  - zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku
- b) příprava podkladů pro rušení zástavních a předkupních práv a příprava podkladů pro zpracování dodatků ke smlouvám o převodu majetku.
- 2) **Převody majetku dle zákona č. 92/1991 Sb., realizované MF ČR**
- a) Zpracování memoranda a podkladů
- b) Zajištění prohlídek nemovitostí
- c) Zpracování účetní závěrky
- Účetní rozvaha
  - Sestava majetku
  - Seznam nemovitých věcí
  - Výpočet kupní ceny
  - Zápis o předání a převzetí privatizovaného majetku organizační složky státu
  - Závěrečná zpráva o inventarizaci majetku
  - Potvrzení účetní rozvahy
3. **Rušení předkupního práva dle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění v katastrálních územích po ukončení KoPÚ:**
- zpracování komplexního srovnávacího sestavení nově vzniklých pozemků s pozemky, které byly předmětem kupních smluv

4. **Převody majetku dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění:**
  - příprava podkladů pro zpracování žádosti
5. **Převody majetku dle § 10 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění:**
  - příprava podkladů pro zadání znaleckých posudků
6. **Převody majetku dle § 12 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění:**
  - příprava podkladů pro zadání znaleckých posudků
7. **Převody majetku dle § 13 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění:**
  - příprava podkladů pro zadání znaleckých posudků
8. **Příprava podkladů pro spisy dlužníka z kupních smluv**
  - kopie kupních smluv včetně dodatků