



MHMPXP8G5Y9M

Stejnopis č.: 1

**Dohoda o vypořádání
(dále jen „dohoda“)
DOH/22/02/000361/2018**

stavba č. 42360 Protipovodňová opatření MO Blanka – Troja
stavba č. 0079 MO Špejchar – Pelc/Tyrolka (dále jen „dohoda“)

Monika Novotná

r. č.: 70 [redacted]

bytem: [redacted] Praha 6

[redacted].s.

není plátcem DPH

(dále jen „pronajímatelka“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00

IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic MHMP

[redacted]
(dále jen „nájemce“)

dále společně též jako „smluvní strany“

Čl. I.

Preambule

1. Pronajímatelka a nájemce činí nesporným, že mezi nimi byla dne 24. 6. 2011 uzavřena nájemní smlouva č. NAP/21/05/005511/2011, INŽ č. 2111084 k pronájmu pozemků pro účely staveb a to v následujícím členění (rozsahu):

pro stavbu č. 42360 Protipovodňová opatření MO Blanka – Troja (dříve stavba č. 0012 PPO na ochranu HMP, etapa 0007 Troja, část 14 Troja – městský okruh):

parc.č. 1619/2 výměra 708 m² pro trvalý zábor

parc.č. 1619/4 výměra 25 m² pro trvalý zábor

parc.č. 1620/1 výměra 460 m² pro dočasný zábor

pro stavbu č. 0079 MO Špejchar – Pelc/Tyrolka:

parc.č. 1619/3 výměra 104 m² pro dočasný zábor

parc.č. 1619/2 výměra 428 m² pro dočasný zábor.

Tyto pozemky jsou rozděleny pouze dle staveb, v katastru nemovitostí jsou pozemky zapsány jako celky pod parc.č. 1619/2 o celkové výměře 1136 m², parc.č. 1619/3 o celkové výměře 104 m² a parc.č. 1619/4 o celkové výměře 25 m² vše v k. ú. Troja, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1131 (dále jen „**nájemní smlouva**“).

2. Výše nájemného byla nájemní smlouvou stanovena na 85 Kč/m²/rok.
3. Smluvní strany dále činí nesporným, že až doposud hradí nájemce nájemné za pozemek parc. č. 1619/4 a část pozemku parc. č. 1619/2 o výměře 708 m² pronajímatelce řádně a včas.

Konstatuje se, že k pozemku parc. č. 1619/3 o výměře 104 m², k. ú. Troja nájemní vztah skončil uplynutím doby ke dni 31. 12. 2013. Nájemce však tento pozemek i nadále užíval a užívá, neboť dočasný zábor pozemku byl změněn na zábor trvalý.

4. Smluvní strany prohlašují, že hodlají uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude koupě a prodej pozemku parc. č. 1619/2 o výměře 1136 m², parc. č. 1619/3 o výměře 104 m² a parc. č. 1619/4 o výměře 25 m², ve vlastnictví pronajímatelky, vše v k. ú. Troja, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1131 (dále jen „**pozemky**“).
5. Pro úplnost obě smluvní strany konstatují, že nájem pozemku parc.č. 1620/1 o výměře 460 m², k.ú. Troja skončil ke dni 31.10.2012 a nájem části pozemku parc. č. 1619/2 o výměře 428 m², k. ú. Troja skončil ke dni 31. 12. 2013 a veškeré závazky smluvních stran týkající se těchto pozemků jsou tímto vypořádány.

Čl. II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se společně dohodly na ukončení účinnosti nájemní smlouvy, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch nájemce.
2. Nájemné za užívání pozemků nebo jejich částí do skončení účinnosti nájemní smlouvy a finanční vyrovnání za užívání pozemku parc. č. 1619/3, k. ú. Troja, který je užíván bez právního důvodu, jsou předmětem této dohody.

Čl. III.

Vypořádání

1. Nájemce bude pronajímatelce hradit nájemné dle nájemní smlouvy za užívání pozemku parc. č. 1619/4 a části pozemku parc. č. 1619/2 o výměře 708 m², oba k. ú. Troja, a to až do skončení účinnosti nájemní smlouvy dle čl. II odst. 1 této dohody.

Nájemce uhradí pronajímatelce finanční náhradu ve výši 85 Kč/m²/rok za užívání pozemku parc. č. 1619/3 o výměře 104 m², k. ú. Troja, a to za období tři roky zpětně ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 1619/2, parc. č. 1619/3 a parc. č. 1619/4, vše v k. ú. Troja ve prospěch nájemce. Celková výše náhrady za uvedené období činí 26.520,- Kč (104 m² * 85 Kč/m²/rok = 8.840,- Kč/rok).

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada a případně část nájemného, nebylo-li v odpovídající výši uhrazeno, budou nájemcem uhrazeny jednorázově na účet pronajímatelky [redacted] a to do 30ti dnů ode dne doručení vyzoomění o provedeném vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch nájemce.
3. Splněním povinností vyplývajících z této dohody budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s nájemní smlouvou žádné závazky či nároky.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Pronajímatelka bere na vědomí, že nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytnout této třetí osobě informace vztahující se k této smlouvě, a to postupem a v rozsahu stanoveném zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
5. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že uzavření této dohody schválila rada hlavního města Prahy usnesením č. 2616 ze dne 9.10.2018.
6. Tato Dohoda je sepsána v 7 vyhotoveních, z nichž pronajímatelka obdrží 1 vyhotovení a nájemce obdrží 6 vyhotovení této dohody.
7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této dohody, výslovně prohlašují, že dohodě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že obsah dohody nebo její uzavření nebyly jakkoli vynucovány, dohoda neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

19 -11- 2018

V Praze dne 16 -11- 2018
pronajímatelka

V Praze
za náje

.....
Monika Novotná

.....
ředitel odb

MP