



MHMPXP9U7XHU

Stejnopis č. 1

## **Směnná smlouva č. SME/35/05/005587/2018**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi:

### **Hlavním městem Prahou**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01,  
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581 plátce DPH  
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Praha“)

a

**manželi:**

**Ing. Daliborem Skotákem**

RČ: 69 [REDACTED]

a

**Blaženou Skotákovou**

RČ: 72 [REDACTED]

oba bytem: [REDACTED] Praha 4

(dále jen „manželé Skotákovi“)

(Praha a manželé Skotákovi dále společně také jen „smluvní strany“)

**I.**

### **1. Praha je vlastníkem pozemků:**

- parc. č. 2198, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 2200/3, zahrada

zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1587 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), pro k. ú. Michle, obec Praha.

Předmětem směny v rámci této smlouvy je pouze část pozemku parc. č. 2198, dle geometrického plánu č. 2965-57/2016, schváleného Katastrálním úřadem Praha, dne 18.4.2016 pod č.j. PGP 1245/2016-101, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále též jen „GP“), oddělená a nově označená jako pozemek parc.č. 2198/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Michle a dále část pozemku parc.č. 2200/3 dle GP oddělená a nově označená jako pozemek parc.č. 2200/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Michle.

## **2. Manželé Skotákoví vlastní formou ve společného jmění manželů pozemky:**

- **parc. č. 3454/3, ostatní plocha, silnice**
- **parc. č. 2200/6, zahrada**

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 149 vedeném Katastrálním úřadem Praha, pro k. ú. Michle, obec Praha.

3. Obě smluvní strany jsou seznámeny s předmětným GP a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Shora uvedený GP, resp. dělení dotčených pozemků, bylo schváleno příslušným stavebním odborem Úřadu Městské části Praha 4 a písemné vyhotovení předmětného sdělení bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## **II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že Praha s manželi Skotákovými směňují pozemky citované v článku I. odstavci 1. této smlouvy, které jsou ve vlastnictví Prahy, za pozemky citované v článku I. odstavci 2. této smlouvy, které jsou ve společném jmění manželů Skotákových. Na základě této smlouvy Praha nabývá vlastnické právo k pozemkům citovaným v článku I. odstavci 2. této smlouvy a manželé Skotákoví nabývají vlastnické právo formou společného jmění manželů k pozemkům citovaným v článku I. odstavci 1. této smlouvy.
2. V souladu s § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/134 ze dne 6.9.2018. Záměr na směnu nemovitých věcí (dále též jen „Nemovitosti“), jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-9228/2017 v době od 5.5.2017 do 22.5.2017 po dobu zákonné lhůty.

## **III.**

1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní či jakákoliv užívací či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných Nemovitostí znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

#### IV.

1. Cena pozemků citovaných v článku I. odstavci 1. výše této smlouvy, které jsou ve vlastnictví Prahy, dle znaleckého posudku č. 3325-14/2017 činí 198.000,- Kč a je osvobozena od DPH (ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, neboť pozemky citované v článku I. odstavci 1. výše této smlouvy tvoří jeden funkční celek se stavbou starší pěti let), a cena pozemků citovaných v článku I. odstavci 2. výše této smlouvy, které jsou ve společném jmění manželů Skotákových, dle znaleckého posudku č. 3325-14/2017 činí 66.000,- Kč a není předmětem DPH s ohledem na to, že manželé Skotákoví nejsou plátcí DPH.
2. Smluvní strany sjednávají, že směna bude realizována s doplatkem ve výši 132 000,- Kč (slovy jedno sto třicet dva tisíc korun českých), který manželé Skotákoví zaplatí Praze před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha, nejpozději však do 30 pracovních dní od podpisu této smlouvy, a to na účet Prahy a k variabilnímu symbolu uvedenému v záhlaví této smlouvy.

#### V.

Manželé Skotákoví berou na vědomí, že v souladu s ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., předloží daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu pro výpočet daně z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši uhradí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovitým věcem jichž jsou nabyvatelé. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je Praha coby územně samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

#### VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, nebo-li k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha

vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

## VII.

1. Tato smlouva je platná za splnění podmínek v ní uvedených dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, dva obdrží manželé Skotákové a zbývající pět Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, text smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí hl. m. Praha.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu, na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.
7. Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2965-57/2016

V Praze dne: 29.11.2018

[Redacted signature]

Hlavní město Praha  
Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem  
MHMP

V Praze dne: 15.11.2018

[Redacted signature]

Ing. Dalibor Skoták

[Redacted signature]

Blažena Skotáková

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14006-0158-0291  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 46

Vlastnoručně podepsal: BLAŽENA SKOTÁKOVÁ  
Datum a místo narození: [Redacted] 1972, HAVLIČKOV BROD, CZ  
Adresa pobytu: PRAHA [Redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [Redacted]  
Občanský průkaz

Praha 46 dne 15.11.2018  
Štádlarová Hana

Podpis, úřední razítko



*Handwritten signature*

klad

**OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř. č. legalizace **XI/4105/2018**  
vlastnoručně podepsal/a

**Dalibor Skoták** [redacted] 1969, Praha 4

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Praha 4,** [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz** [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 16.11.2018

Legalizaci provedl/a  
Marie Hájková

