

SMLOUVA o převodu práva hospodařit s majetkem státu

č. předávajícího: AD 496/17
č. přejímajícího: D994180462

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Předávajícím:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, 500 08, Nový Hradec Králové, Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem Lesů České republiky, s.p.
zastoupen na základě Pověření ze dne 4.1.2016 [REDAKCE], vedoucí Správy toků-
oblast povodí Labe Hradec Králové

(dále jen předávající)

a

Přejímajícím:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, Slezské Předměstí, 500 03, Hradec Králové
jednatelka [REDAKCE], finanční ředitelka
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, č. účtu: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473.

(dále jen přejímající)

Preambule

Předávající a přejímající prohlašují, že jsou státními podniky, na jejichž činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.

I.

Česká republika je vlastníkem a předávající má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, právo hospodařit s pozemky p.č.st. 383, p.č. 134, p.č. 444/1, p.č. 444/2, p.č. 445/4 a p.č. 493 v katastrálním území Malá Bělá, evidovanými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav na LV č. 43 pro katastrální území Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou.

Pozemky jsou specifikovány v čl. II. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

Předávající touto smlouvou převádí na přejímajícího právo hospodařit s majetkem státu k níže specifikovanému předmětu smlouvy, který se nachází pod hrází MVN VD Jez – Bakov a pod vodním tokem Bělá, IDVT 10100506, okres Mladá Boleslav, kraj Středočeský.

Specifikace a účetní hodnota předmětu smlouvy:

Katastrální území: Malá Bělá

Parc. č.	výměra m ²	účetní hodnota Kč
st. 383	1177	3.531,-
134	3560	10.680,-
444/1	9745	29.235,-
444/2	216	648,-
445/4	1993	5.979,-
493	525	1.575,-

Přejímající předmět smlouvy do svého práva hospodařit s ním, jako majetkem státu, přejímá.

III.

Předávající převádí **bezúplatně** právo hospodařit s majetkem, který je předmětem této smlouvy ke dni oboustranného podpisu této smlouvy na přejímajícího a přejímající k tomuto datu předmět smlouvy do svého práva hospodařit přejímá. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu smlouvy znám a přejímající předmět smlouvy v tomto stavu přejímá, což stvrzuje svým podpisem.

Předávající prohlašuje, že na pozemku p.č. 445/4 v katastrálním území Malá Bělá vázne věcné břemeno – právo vstupu a vjezdu na pozemek, zřízené ve prospěch společnosti ČEPS a.s. a to na základě § 7 zák. č. 265/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Kopie žádosti o záznam práva do katastru nemovitosti společně s geometrickým plánem je nedílnou součástí této smlouvy o převodu práva hospodařit.

IV.

Důvodem převodu práva hospodařit s předmětem smlouvy je jeho nepotřebnost pro předávajícího. **Pozemky p.č.st. 383 a p.č. 134** se nachází a slouží vodnímu dílu Jez - Bakov, které je ve správě přejímajícího, a **pozemky p.č. 444/1, p.č. 444/2, p.č. 445/4 a p.č. 493** tvoří koryto vodního toku Malá Bělá, které bylo určeno do správy přejímajícího na základě zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam vodohospodářsky významných vodních toků.

V.

Převod práva dle této smlouvy nepodléhá dani z převodu nemovitostí. Obě smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, provedl v katastru nemovitostí záznam na základě článku II. této smlouvy v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá přejímající.

VI.

Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017, v odstavci 6.5.2. Statutu LČR.

VII.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

Přejímající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR a Programu, pokud to jejich povaha umožňuje.

Předávající prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

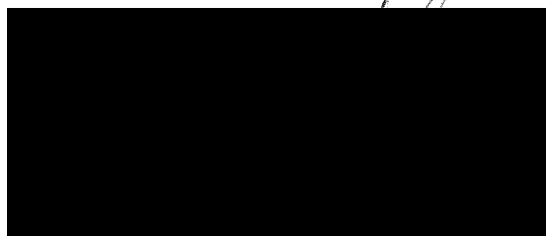
- smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
 3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
 4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
 5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
 6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne 26.11.2018

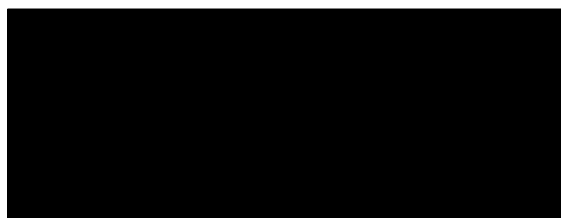
V Hradci Králové, dne 20.11.2018

Předávající:

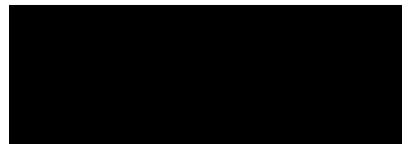
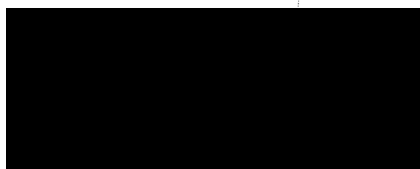
Přijímající:



vedoucí ST-OPL



finanční reditelka



2

Advokátní kancelář JUDr. Pavel Odstrčil
Praha 3, Pod Lipami 52, PSČ 130 00, tel./fax : [REDACTED]

E mail: [REDACTED]

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Mladá Boleslav
Lukášova 55, 293 01 Mladá Boleslav

datum: 24-02-2004

zn: [REDACTED] počte příloh: [REDACTED]

**Katastrální úřad
pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště
v Mladé Boleslavi
Lukášova 55
Mladá Boleslav**

Naše zn. 22/2004

V Praze dne 24.2.2004

Kat.území: <i>Malá Bělá</i>	Pol.výk.změn:
Poř.číslo: <i>2484</i>	Došlo dne: <i>24. února 2004</i>

Věc: záznam práva do katastru nemovitostí v k.ú. Malá Bělá

Ve smyslu § 7 zák. č. 265/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů žádáme o zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu - právo vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti s výkonem oprávnění dle §§ 22 a 30 zák. č. 79/1957 Sb.

Oprávněným z tohoto věcného břemene je **ČEPS, a.s. se sídlem Praha 10, Elektrárenská 774/2, IČ 25702556**

Věcné břemeno vzniklo dle § 22 odst. 3 zák. č. 79/1957 Sb. dne 14.12.1962, tj. dnem právní moci stavebního povolení čj. výst. /329/2-2744/62 pro právního předchůdce oprávněného. Stavba realizovaná na základě tohoto povolení byla uvedena do trvalého provozu 4.5.1967.

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na dotčených pozemcích vypracovaný Geodetickou kanceláří GEOSTAR pod. č. 172-76/2003 ze dne 25.11.2003 a schválený Katastrálním úřadem v Mladé Boleslavi dne 11.12.2003 pod č. 1668/03 tvoří součást tohoto podání.

Věcné břemeno se týká těchto pozemků v katastrálním území Malá Bělá:

Parc. č.

PK

522/1
523
431/2
347/1
348
445/1
445/4
343/57
343/61
343/56
343/55



343/54
343/53
343/52
343/6
343/78
343/79
343/80
343/81
343/83
343/82

343/82
343/84
343/85
343/86
343/87

Žádost dokládáme následujícími přílohami:

- 1) Geometrickým plánem č. 172-76/2003 ze dne 25.11.12.2003
- 2) Fotokopii stavebního povolení výst. /329/2-2744/62
- 3) Fotokopii povolení k trvalému provozu 3.2./Cr/JM
- 4) Úplným výpisem z obchodního rejstříku MS v Praze, oddíl B, vložka 5597
- 5) Ověřenou fotokopii plné moci ze dne 25.3.2003
- 6) Ověřenou fotokopii osvědčení České advokátní komory č. 2460 vč. podpisového vzoru
- 7) Doklady prokazujícími právní nástupnictví ČEPS, a.s.

Přílohy ad 4) – ad 7) jsou uloženy v archivu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mladé Boleslavi. Ověřené fotokopie příloh ad 2 – 3) jsou uloženy u žádosti týkající se kat. úz. Bezno.

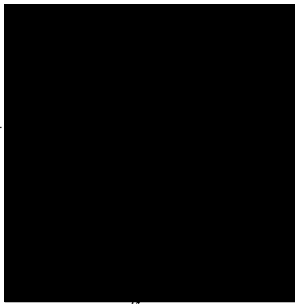



1

v plné moci




Kat.území:	Pol.výk.změn:
Poř.číslo:	Došlo dne: 24. února 2004

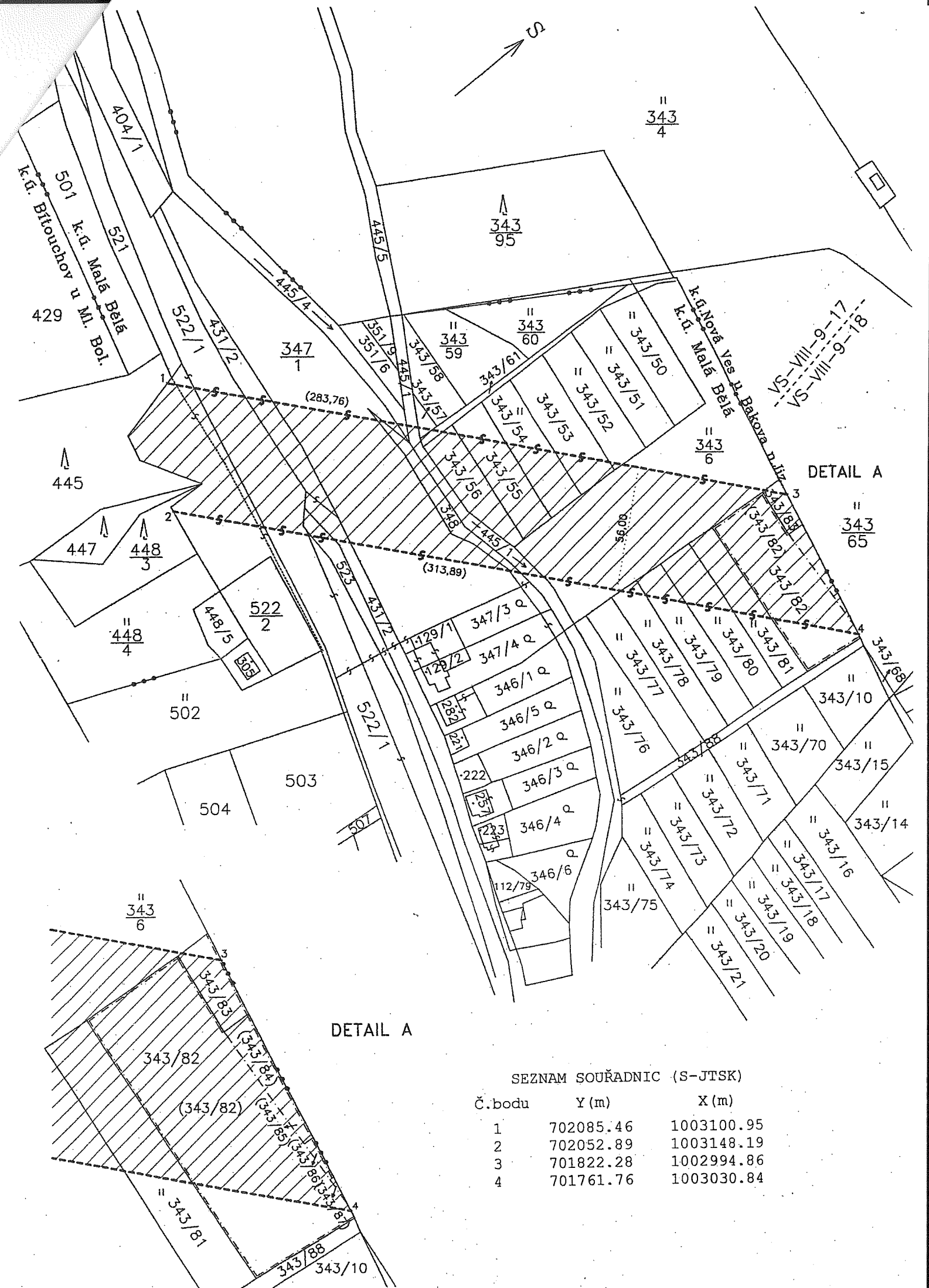
Druh věcného břemene: podle § 22 zák. č. 79/1957 Sb.
 Oprávněný: ČEPS a.s.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
		
Zhotovil: GEOSTAR Na Lysině 3 Jablonoňová 2881 147 00, Praha 4 106 00, Praha 10 Tel.: 261 217 543	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: 	Souhlas katastrálního úřadu potvrdit: 
Číslo plánu: 172-76/2003 Okres: Mladá Boleslav Obec: Bakov nad Jizerou Kat. území: Malá Bělá Mapový list: VS-VIII-9-17,18 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem 0-graficky		Dne 25.11.2003 Číslo 31/2003 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou provedení geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.
Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		číslo listu vlast.	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitost	dřívější poz.evidenci			ha	m ²			
522/1										522/1	PK	176		
523										523		1		
431/2										431/2		222		
347/1										347/1		29		
348										348		29		
445/1										445/1		206		
445/4										445/4		43		
343/57										343/57		110		
343/61										343/61		214		
343/56										343/56		25		
343/55										343/55		116		
343/54										343/54		5		
343/53										343/53		124		
343/52										343/52		130		
343/6										343/6		319		
343/78										343/78		7		
343/79										343/79		1		
343/80										343/80		12		
343/81										343/81		27		
343/83										343/83		159		
343/82										343/82		307		
										343/84		307		
										343/85		92		
										343/86		92		
										343/87		92		



DETAIL A

DETAIL A

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Č.bodu	Y (m)	X (m)
1	702085.46	1003100.95
2	702052.89	1003148.19
3	701822.28	1002994.86
4	701761.76	1003030.84