

## SMLOUVA O DÍLO

investiční akce IA 1868 částečná obnova osobního výtahu ČRo Ostrava

### Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „objednatel“)

a

### Schindler CZ a.s.

se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5

Pobočka: Brněnská 404, 664 42 Modřice

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B vl. č. 9174

zastoupena: Společně pověřenými pracovníky útvarů:

- oddělení zakázek: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- oddělení prodeje: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- oddělení montáže: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ 27127010, DIČ: CZ 27127010

bankovní spojení: xx

zástupce pro technická a věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

### I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v **částečné obnově osobního výtahu značky Schindler, typ Smart MRL 001, výrobní číslo: 6105905 (dále také jen „výtah“) v objektu ČRo Ostrava na adrese Dr. Šmerala 1626/2, Moravská Ostrava, zahrnující provedení:**
  - a) **I. fáze** - zahrnující zejména vypracování výrobní dokumentace částečné obnovy osobního výtahu;

- b) **II. fáze** - zahrnující zejména demontáž stávajících komponent výtahu, stavební příprava a montáž nových komponent výtahu, uvedení nového výtahu do provozu;

(dále také jako „dílo“) a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu na straně jedné a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Rozsah plnění zhotovitele zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti:

- a) kompletní demontáž a ekologická likvidace stávajícího pohonu a nosných prostředků;
- b) stavební příprava pro instalaci pohonu a nosných prostředků;
- c) instalace nových komponentů výtahu a uvedení výtahu do provozu;
- d) provedení prací, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět;
- e) veškeré související výkony, jako např. doprava a přesun stavebních hmot dodávaných zhotovitelem, náradí, strojů a pracovníků zhotovitele apod. ke stavbě a na stavbu, lešení a osvětlení pro vlastní práce zhotovitele, pokud bude potřebné, odvoz nepotřebné sutě, čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu výstavby díla), náklady na média a energie, atd.;
- f) provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, technické normy ČSN, ON nebo obchodní zvyklosti, a dodání příslušných osvědčení, předložení vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení objednateli;
- g) seřízení a provedení vyzkoušení dodaného zařízení vč. zaškolení obsluhy.

4. Bližší specifikace díla, jakož i způsobu a podmínek jeho provádění, je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.

5. Pro vyloučení pochybností objednatel uvádí, že součástí díla je provedení všech činností a úkonů výslovně neuvedených v této smlouvě, jejichž provedení je nezbytné k zajištění řádného a bezpečného provozu výše uvedeného díla v plném rozsahu, přičemž nutnost jejich provedení je zhotovitel schopen předvídat s ohledem na svou odbornost a dosavadní zkušenosti v daném oboru.

6. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.

## **II. Místo a doba plnění**

- 1. Místem provádění a předání díla objednateli je objekt **Českého rozhlasu Ostrava** nacházející se na adrese **Dr. Šmerala 1626/2, 702 00, Moravská Ostrava**.
- 2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo **do 13 týdnů** od účinnosti této smlouvy, přičemž provádění prací v rámci jednotlivých fází bude realizováno v následujících termínech:
  - a) **I. fáze** – do **4 týdnů** od účinnosti smlouvy;

- b) **II. fáze** – do **9 týdnů** od odevzdání fáze I. objednateli.
3. Na přesném datu započetí provádění díla, jakož i jeho jednotlivých fází, a způsobu provádění díla je zhotovitel povinen se předem písemně dohodnout s objednatelem.
  4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou k této smlouvě jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.
  5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy, přičemž toto vysílání bude probíhat i během provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby vlivem činností zhotovitele nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že v případě provádění prací v nočních hodinách nebude docházet k narušování nočního klidu, a k překračování vyhláškou stanovených hlukových limitů.
  6. Zhotovitel je povinen zajistit pečlivé zakrytí a průběžný úklid prostor dotčených prováděním díla.
  7. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla.
  8. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s technickým zadáním díla i s místem provádění díla, že je plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.

### **III. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je určena nabídkou zhotovitele a činí **421.000,- Kč bez DPH**. Specifikace ceny je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Režim DPH bude uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla dle jednotlivých fází je následující:
  - a) **I. fáze** – **xxxxx Kč bez DPH;**
  - b) **II. fáze** – **xxxxx Kč bez DPH.**
2. Veškeré ceny dle této smlouvy včetně jejích příloh jsou konečné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy (např. doprava apod.). Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
3. Úhrada ceny bude provedena postupně po odevzdání jednotlivých fází díla na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění jednotlivé fáze díla na základě dílčího předávacího protokolu, jenž smluvní strany sepíší po řádném provedení každé z fází díla.
4. Splatnost faktury činí 24 dnů od jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí být kopie protokolu o odevzdání díla podepsaná oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a

ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.

5. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“), tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

#### **IV. Odevzdání díla a jeho převzetí**

1. Smluvní strany potvrdí odevzdání každé fáze díla a její převzetí v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy a jenž musí být součástí faktury (dále jen jako „**protokol o odevzdání**“). Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí fáze díla, která není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že tato fáze díla vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí dané fáze díla objednatel, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků, která však nesmí být delší než 15 dní.
2. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků, pokud si strany písemně nedohodnou něco jiného.
3. Má-li být dokončení fáze díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas písemnou a prokazatelně doručenou formou přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.
4. Dílo je provedeno až okamžikem odevzdání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků dle článku V. této smlouvy.

#### **V. Převod práv, přechod nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele postupně, vždy okamžikem odevzdání příslušné fáze díla objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním fáze díla je současné splnění následujících podmínek:
  - a) zhotovitel předvede objednateli způsobilost dané fáze díla sloužit svému účelu a umožní objednateli nakládat s funkční fází díla v místě plnění podle této smlouvy;
  - b) faktické předání fáze díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace);
  - c) podpis protokolu o odevzdání příslušné fáze díla oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně po nabytí vlastnického práva ke všem fázím díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že výrobní dokumentace zhotovovaná zhotovitelem v rámci fáze I. provádění díla bude představovat autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli okamžikem odevzdání I. fáze díla objednateli rovněž licenci (případně podlicenci, jedná-li se o situaci, kdy je zhotovitel oprávněn poskytnout pouze podlicenci) ke spojení výrobní dokumentace s jinými autorskými díly, k zařazení do souboru děl, k úpravě, změně, kopírování či editaci, k užití v celku či po částech. Licence či podlicence se poskytuje ke všem způsobům užití, všemi formami a všemi technickými prostředky. Licence či podlicence je poskytnuta jako výhradní, celosvětová a neomezená co do rozsahu a poskytuje se na celou dobu právní ochrany výrobní dokumentace. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci třetí osobě, případně převést licenci na třetí osobu, a to bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci či podlicenci užít.

## **VI. Jakost díla a záruka**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je bez faktických a právních vad a odpovídá této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami ČSN.
2. Zhotovitel poskytuje na každou fázi díla záruku za jakost v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem odevzdání příslušné fáze díla objednateli. Zárukou za jakost zhotovitel přebírá odpovědnost za to, že daná fáze díla bude po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému užití, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, případně fáze díla, které má dílo ke dni jeho úplného dokončení a dále i za vady díla, které se na díle či jeho částech vyskytnou v průběhu příslušné záruční doby. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla na své náklady ve lhůtě stanovené v reklamačním protokolu, který jsou smluvní strany povinny sepsat. Zhotovitel je povinen se dostavit do místa plnění nejpozději do **dvou pracovních dnů** od oznámení vady objednatelem, a v případě havárie je povinen se dostavit neprodleně nejpozději do 24 hodin od oznámení havárie objednatelem a sepsat s objednatelem o výskytu vady a způsobu jejího odstranění reklamační protokol. Tuto lhůtu k odstranění vady je oprávněn určit objednatel s tím, že musí být přiměřená povaze reklamované vady.
4. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škody, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla, za které zhotovitel dle této smlouvy odpovídá. Vady díla řádně oznámené zhotoviteli, které zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v reklamačním protokolu neopraví nebo v případě, že se zhotovitel nedostaví ve stanovené lhůtě k sepsání reklamačního protokolu, mohou být odstraněny objednatelem (nebo třetí osobou) na náklady zhotovitele.
  - a) Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání reklamované vady, tj. o dobu ode dne oznámení vady zhotoviteli do dne protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem.
  - b) Dnem protokolárního předání odstraněné vady objednateli se na práce a dodávky, vynaložené na odstranění vady, vztahují ustanovení o záruční době dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu.
  - c) Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.

5. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že svou činností dle této smlouvy může objednateli způsobit škodu (tj. poškození majetku objednatele nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu osobám, to vše při plnění předmětu smlouvy. Tuto škodu je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě písemné výzvy objednatele.
6. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy pojištěnu svou odpovědnost za škodu vzniklou jeho činností z této smlouvy s minimálním limitem plnění **5.000.000,- Kč**.
7. S ohledem na předchozí odstavec tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy objednateli na jeho žádost prokázat, že požadované pojištění trvá.

## **VII. Změny smlouvy**

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Smluvní strany v rámci zachování právní jistoty sjednávají, že jakákoli jejich vzájemná komunikace (konkretizace plnění, potvrzování si podmínek plnění, upozorňování na podstatné skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce apod.) bude probíhat výhradně písemnou formou. Smluvní strany budou doručovat písemné dokumenty na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pro potřeby této smlouvy se sjednává jako okamžik doručení též třetí pracovní den od uložení doporučeného dopisu u příslušného poštovního úřadu. Dostačující je také forma e-mailové korespondence (bez nutnosti zaručeného elektronického podpisu) mezi zástupci pro věcná jednání dle této smlouvy. Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku smlouvy nebo pro uplatňování sankcí však není e-mailová forma komunikace dostačující.
4. Pokud by některá ze smluvních stran změnila svého zástupce pro věcná jednání a/nebo jeho kontaktní údaje je povinna písemně vyrozumět druhou smluvní stranu do 5 dnů po takové změně. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně osoby zástupce pro věcná jednání a/nebo jeho kontaktních údajů bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

## **VIII. Sankce, zánik smlouvy**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a odevzdáním díla objednateli je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý (i započatý) den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyřízením reklamace díla, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý (i započatý) den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
3. Pokud zhotovitel poruší povinnost dodržování pravidel BOZP, PO a podmínek stanovených v příloze č. 5 - Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
4. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činností a do dvou dnů od písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý jednotlivý případ takového

porušení, a to i opakovaně. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.

5. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši xxxxx z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Smlouva zaniká buď řádným a včasným splněním, nebo dohodou, anebo odstoupením.
7. K ukončení smlouvy dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran. Součástí dohody musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících ze smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.

a) objednatel má dále právo odstoupit:

- je – li zhotovitel prohlášen za nespolehlivého plátce DPH;
- pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením díla delším než 30 dní;
- pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s vyřízením reklamace a nápravu nezjedná ani po písemně výzvě objednatele;
- pokud zhotovitel realizuje dílo v rozporu se smlouvou nebo s pokyny objednatele a na písemnou výzvu nebyla zjednána náprava ve lhůtě poskytnuté objednatelem za tímto účelem.

b) zhotovitel má dále právo odstoupit:

- pokud se objednatel ocitl v prodlení s úhradou dlužné částky delším než 30 dní a toto prodlení neodstranil ani po písemné výzvě zhotovitele k její úhradě.

9. Obecné podmínky sankcí a ukončení smlouvy:

- a) Jednotlivé smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.
- b) Smlouvu není žádná ze smluvních stran oprávněna jednostranně ukončit z žádných jiných důvodů stanovených dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, vyjma důvodů uvedených jinde v této smlouvě.
- c) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení se považuje za doručené nejpozději desátý den po jeho odeslání.
- d) Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, která se týkají zejména nároků z uplatněných sankcí, náhrady škody a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku účinnosti této smlouvy.
- e) Při předčasném ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat pohledávky a dluhy, vydat si bezdůvodné obohacení a vypořádat si další majetková práva a povinnosti plynoucích z této smlouvy.

## IX. Další ustanovení

1. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
  - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
  - b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy;
  - c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatel písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;
  - d) má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na opakovanou a prokazatelně doručenou výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele, přičemž zhotovitel je povinen objednateli před opatřením věci sdělit písemnou a prokazatelně doručenou formou cenu takovéto věci a stanovit mu přiměřenou lhůtu k vyjádření.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, pokud její cena přesáhne částku 500.000,- Kč bez DPH.

3. Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k výtahovému zařízení, které je předmětem této smlouvy, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („**řídicí programové vybavení**“) zůstávají majetkem zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje nevýhradní licenci objednateli k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Objednatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovvi zařízení.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.



4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předsmuvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností;
7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její:
  - a) Příloha č. 1 – Protokol o odevzdání díla;
  - b) Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele (*doplněná tabulka pro výpočet nabídkové ceny*);
  - c) Příloha č. 3 – Technické zadání stavebních prací;
  - d) Příloha č. 4 – Požadovaná forma a rozsah dokumentů, které budou předány objednateli při odevzdání díla;
  - e) Příloha č. 5 - Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

V Praze dne	V Praze dne
<b>Za objednatele:</b>          <b>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</b> <b>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</b>	<b>Za zhotovitele:</b>          <b>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</b> <b>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</b> <b>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</b> <b>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</b>