

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

který uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Alena Čechalová**
IČO: 752 70 862, DIČ: CZ8556184021
se sídlem Svitavy
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona
plátce DPH
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20. 11. 2018 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 31,1 m² nacházejících se v prvním nadzemním podlaží objektu č.p. 123, který je součástí pozemku stavební parcely č. 134/1, v části obce Město, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město na adrese náměstí Míru 123/50 ve Svitavách (dále jen „smlouva“).

B.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, a proto mění smlouvu takto:

- vzhledem k tomu, že nájemce se stal plátcem DPH, s účinností od 1. 12. 2018 se stávající znění bodu 4.2. ruší a nahrazuje tímto zněním:
 - 4.2. Strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že k ročnímu nájemnému bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.
 - 4.3. Roční nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, kde každá z nich představuje 1/12 ročního nájemného. Měsíční splátka nájemného je splatná vždy do posledního dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí. Na částku měsíčního nájemného vystaví pronajímatel vždy fakturu - daňový doklad, který doručí nájemci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den příslušného kalendářního měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 26. 11. 2018.

Ve Svitavách dne 29. 11. 2018
NS-05/18

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Alena Čechalová