

UPM/981/2019

SMLOUVA O NÁJMU
dle § 2201 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Uměleckoprůmyslové museum v Praze
se sídlem v ul. 17. listopadu 2,
110 00 Praha 1, Česká republika
IČO 00023442
Č.ú. ČNB 20001-16337011/0710
zastoupené ředitelkou PhDr. Helenou Koenigsmarkovou,
na straně jedné jako pronajímatel
(dále jen „pronajímatel“)

A

CRIF – Czech Credit Bureau, a.s.
se sídlem Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 262 12 242
DIČ: CZ26212242
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka
B 6853
zastoupená Petrem Kučerou, na základě plné moci

na straně druhé jako nájemce
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu

1. PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

Pronajímatel prohlašuje, že je jako příspěvková organizace Ministerstva kultury ČR správcem státního majetku - historické budovy muzea nemovitosti na adrese 17. listopadu 2, 1100 00 Praha 1 (dále jen „nemovitost“).

2. PŘEDMĚT NÁJMU

2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytové prostory ve 2. nadzemním podlaží historické budovy muzea, multifunkční sál č. 2.20, výstavní prostor č. 2.21, výstavní prostor č. 2.22 v celkové výměře 592,15 m², zázemí – vstupní prostory, WC v 1.NP (dále jen „prostory“).

3. ÚČEL SMLOUVY

3.1. Nájemce je oprávněn užívat prostory a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě výlučně pro uspořádání **Vánoční akce CRIF**.

3.2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

4. DOBA NÁJMU

4.1. Nájem je sjednán na dobu trvání akce 6. 12. 2018 od 6.00 do 24.00 hodin s tím, že pronajímatel poskytne nájemci 2 hodiny na přípravu a 3 hodiny na likvidaci akce a uvedení prostor do původního stavu.

5. NÁJEMNÉ, SPLATNOST, ZPŮSOB PLATBY

5.1. Nájemné za užívání pronajímaných prostor bylo smluvními stranami stanoveno dohodou v platném znění, ve výši **88 500,- Kč**.

5.2. V nájemném jsou zahrnuty poplatky a náklady za služby poskytované pronajímatelem, jako jsou platby za vodné a stočné, osvětlení, elektřinu, úklid tj. náklady spojené s konáním akce.

5.3. Pronajímatel zajistí vstup do výstav Hana Podolská, legenda české módy a do výstavy Krásná jizba.

5. 4. Poplatek za služby spojené se zpřístupněním výstav činí **7 000,- Kč**.

5. 5. Pronajímatel zajistí ostrahu do výstav.

5.6. Nájemce je povinen uhradit nájemné převodem ze svého účtu na účet pronajímatele na základě faktury vystavené po konání akce se splatností 30 dnů od jejího vystavení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po jejím odeslání. Na faktuře bude uveden následující text: „Pronájem prostor včetně vstupu na výstavy Krásná jizba a Hana Podolská – Vánoční akce CRIF, akce konaná dne 6. 12. 2018.“

5.7. V případě prodlení s platbou nájemného a paušální platby za poplatky je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

6. PŘEDÁNÍ PROSTOR

6.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a prohlašuje, že splňují jeho požadavky. Prostory budou převzaty protokolárně se zápisem stavu a stejným způsobem vráceny.

6.2. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat prostory a vybavení ve stavu, v jakém je převzal.

6.3. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách jakékoli stavební úpravy, ani jakýmkoli způsobem zasahovat do zdiva a zařízení. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.

6.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za majetek vnesený nájemcem do pronajatých prostor. Případné pojištění tohoto majetku je věcí nájemce.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1. Nájemce učiní maximum pro to, aby nedošlo ke škodám na mobiliáři a budově pronajímatele a za tím účelem se zavazuje zajistit pořadatelskou službu na vlastní náklady a poučit ji tak, aby jednání hostů dokázala vhodně usměrnit a předešla tak možným škodám na majetku pronajímatele.

7.2. Jakékoli umístění reklamy na vnějším plášti budovy může nájemce provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení grafického návrhu pronajímatelem.

7.3. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy.

8. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

8.1. Nájemce je povinen vyklidit nebytové prostory v dohodnutém termínu. V případě, že nájemce pronajaté nebytové prostory vyklidí s více než 8 hod. zpožděním, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% nájmu.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

9.3. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

9.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná smlouva může být v elektronické podobě zveřejněna v registru smluv, na internetových stránkách nájemce, na profilu nájemce ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek, a dále v souladu s povinnostmi vyplývajícími z jiných právních předpisů, případně na jiném místě, bude-li k tomu nájemce povinen, a to bez časového omezení.

9.5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, které vyplývají z nájemního vztahu podle této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Praze dne

nájemce
CRIF – Czech Credit Bureau, a.s.
Petr Kučera, na základě plné moci