



TSKRP0052MJT

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

na výkon autorského dozoru projektanta
ve fázi realizace stavby

Přátelství, č. akce 999698

zakázkové číslo Objednatele:

zakázkové číslo Zhotovitele: 17-091.230

Čl. 1 - Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy

Sídlo: Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

IČ: 63834197

DIČ: CZ 63834197

č. ú.: 50024-5157-998/6000, PPF banka a.s.

zastoupen: Ing. Jiřím Sládkem, pověřeným řízením organizace

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

- ve věcech technických: Ing. Jiří Mayer, investiční náměstek
Petr Kalous, vedoucí odd. přípravy a realizace investic
Ing. Lenka Zach, TDI

(dále též „Objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

SUDOP PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 80

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6088

zastoupená: Ing. Tomášem Slavičkem, předsedou představenstva

Ing. Ivanem Pomykáčkem, místopředsedou představenstva

IČ: 25793349

DIČ: CZ 25793349

č. účtu: 51-2489990247/0100, Komerční banka a.s.

K jednání oprávnění:

- ve věcech smluvních: Ing. Ota Heller tel.: +420 378 132 830
- ve věcech technických: Ing. Jan Dočekal tel.: +420 378 132 828

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností:

SUDOP PRAHA a.s., Projektové středisko Plzeň, Husova 71, 301 00 Plzeň

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.3. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu na kontaktní adresu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis.
- 1.4. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 občanského zákoníku (lichva).
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu.
- 1.6. Tato Smlouva se řídí českým právem a případné spory z této Smlouvy budou projednávány před místně a věcně příslušným soudem.

Čl. 2 - Předmět Smlouvy, její význam a účel

2.1. Plnění zhotovitele dle této Smlouvy je součástí realizace stavby:

„Přátelství, č. akce 999698“,

- 2.2. kde je Objednatel investorem. Autorský dozor je sjednáván jako související výkon projektanta v rámci realizace stavby „**Přátelství, č. akce 999698**“ jako autora projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, kterou ověřuje soulad prováděné stavby s výše uvedenou dokumentací v průběhu její realizace. Působnost autorského dozoru se vztahuje již na fázi realizační přípravy (dokumentace pro provádění stavby, předávání a příprava staveniště apod.) a souvisí jak s fází vlastní realizace stavby s ověřením vhodnosti a správnosti navrženého řešení, tak s fází prokázání kvality projektové dokumentace splněním kvantitativních i kvalitativních parametrů stavby, vyzkoušení a průkazů (ověření předem stanoveného záměru Objednatele a dosažení sjednaných cílů projektu).
- 2.3. Předmětem plnění Zhotovitele je výkon autorského dozoru projektanta v rozsahu předmětné stavby.
- 2.4. Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor na základě výzvy oprávněné osoby Objednatele ve věcech technických dle čl. 1 této Smlouvy, nebo na základě výzvy jmenovitě určených zástupců technického dozoru investora (dále též „TDI“). Objednatel i investor mohou v průběhu stavby doplnit seznam o další osoby oprávněné k výzvě výkonu autorského dozoru.
- 2.5. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro Objednatele Dílo, spočívající ve výkonu autorského dozoru stavby a to zejména v rozsahu následujících činností a prací:
 - a) podrobná znalost projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též „PD“) a všech souvisejících materiálů a podkladů včetně zajištění účinné spolupráce a příp. vyžádané přítomnosti všech zpracovatelů provozních souborů a stavebních objektů a dílčích částí PD pro poskytnutí vysvětlení k projektové dokumentaci a k zajištění zdárného průběhu a plynulosti výstavby,
 - b) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí PD, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami,
 - c) dozor při zpracování dokumentace pro provádění stavby (realizační dokumentace - dodavatelské, technologické, výrobní, konstrukční), posouzení, kontrola

správnosti, úplnosti a porovnání jejího obsahu s PD s vysvětlením příslušných vazeb, vyjádření k detailním řešením v realizační dokumentaci, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s PD,

- d) schvalování volby druhu (typu) a barvy použitých materiálů (omítky, obklady, nátěry, apod.) nebo jiných úprav povrchů, tvarů, druhů, umístění a velikosti jednotlivých stavebních prvků v rámci celkového architektonického řešení,
- e) dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s PD, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby, obecných požadavků na výstavbu, veřejného zájmu, bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů včetně dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby,
- f) objektivní technické a cenové posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky, změny a dodatečné požadavky s ohledem na jejich nezbytnost a účelnost,
- g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení PD, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních na základě výzvy určených zástupců Objednatele,
- h) vyjádření k návrhům na drobné úpravy či změny uplatněné zhotoviteli realizační dokumentace, operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn PD a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních na základě výzvy zástupců Objednatele,
- i) účast na předání staveniště, kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech, výrobních poradách), popř. na jiných jednáních svolaných Objednatelem,
- j) účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednáních o zavedení zkušebního provozu (prozatímní užívání stavby nebo jejích částí ke zkušebnímu provozu resp. předčasné užívání stavby nebo jejích částí),
- k) dozor nad průběhem zkoušek (ověřovací, kontrolní, průkazní, rozhodčí, komplexní) prováděných zhotovitelem stavby, posuzování správnosti jejich provádění, interpretace a vyhodnocení výsledků s ohledem na předmět a cíle projektu,
- l) dozor nad způsobem užívání či provozování stavby související se zárukami za kvalitu řešení PD,
- m) při vykonávání autorského dozoru je vždy nutné provést zápis do stavebního deníku, případně vyhotovit zápis či záznam z jednání nebo z místního šetření. Každý písemný zápis či záznam provedený Zhotovitelem musí být autorizován. Zhotovitel jako vykonavatel autorského dozoru je osobou oprávněnou provádět dle stavebního zákona zápisy do stavebního deníku a tyto zápisy se zavazuje provádět nejpozději ve lhůtě do 2 dnů ode dne, kdy zapisované skutečnosti nastanou,

2.6. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s určenými zástupci TDI a na jejich vyžádání se zúčastňovat závažných jednání v průběhu stavby a na nich se kvalifikovaně vyjadřovat, dále se na jejich vyžádání zúčastňovat přejímacích řízení, rozhodujících zkoušek, komplexního vyzkoušení, zavedení zkušebního provozu aj. Výzva k účasti na všech typech jednání bude provedena, písemnou formou, nebo e-mailem.

Čl. 3 - Práva a povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění činností, jež jsou předmětem této Smlouvy, postupovat s odbornou péčí a uskutečňovat tyto činnosti kvalitně a bez vad v rozsahu a v souladu stanoveném touto Smlouvou a jejími podmínkami, všemi níže uvedenými souvisejícími dokumenty a podklady a obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 3.2. Žádný z dokumentů a podkladů, které zhotovitel převzal či v průběhu výkonu autorského dozoru převezme od Objednatele, není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného svolení Objednatele užít k jiným účelům než k plnění předmětu dle této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést na jinou osobu práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 3.4. Ústní informace, pokyny, upozornění, opatření, doporučení či podněty dává/přijímá zhotovitel jen v naléhavých a neodkladných případech, následně jsou tyto bez zbytečného odkladu potvrzeny v písemné formě.
- 3.5. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že nemá pravomoc zastavit stavbu.

Čl. 4 – Cena za výkon autorského dozoru

Cena:

Celková cena za výkon autorského dozoru 330.000,- Kč bez DPH

Cena za výkon autorského dozoru dle čl. 2 bude účtována čtvrtletně po dobu výkonu autorského dozoru dle počtu odpracovaných hodin, odsouhlasených Objednatelem.

Cena za výkon autorského dozoru bude po celou dobu realizace stavby účtována pevnou sazbou ve výši **550,- Kč/hod (bez DPH)** a počtem hodin odpracovaných při této činnosti. K ceně bude připočtena DPH podle platných daňových předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.1. Všechny faktury musí obsahovat údaje v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Splatnost účtované ceny je s ohledem na povahu závazku do **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu na kontaktní adresu Objednatele. Dnem zaplacení je vždy den připsání předmětné finanční částky na účet Zhotovitele.
- 4.3. Faktury se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře.
- 4.4. V případě, že daňový doklad nebude mít všechny potřebné náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ho Zhotoviteli bez zaplacení s uvedením důvodu, pro který jej vrací. Objednatel není v tomto případě v prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit bez zbytečného odkladu nový daňový doklad, v němž odstraní Objednatelem uvedené vady, a doručit ho Objednateli. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává Objednateli běžet lhůta splatnosti a celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 4.5. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.01% dlužné částky za každý den prodlení
- 4.6. Finanční prostředky poskytované na základě této Smlouvy nemohou být předmětem

výkonu práv třetích osob.

- 4.7. Zhotovitel je oprávněn započíst jakoukoliv svou splatnou i nesplatnou pohledávku za Objednatelům plynoucí z této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít k zápočtu i pohledávku nejistou ve smyslu ust. 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. 5 - Doba a místo plnění, vykazování AD

5.1. Doba plnění:

Zahájení:

- ihned po podpisu SoD

Dokončení:

- do 31.12.2017

- 5.2. Autorský dozor bude vykonáván především na stavbě a v obvodu stavby. Součástí výkonu autorského dozoru jsou i jednání na jiných místech, týkajících se realizace stavby na základě výzvy Objednatel nebo vyžádané práce, které Zhotovitel provede na svém pracovišti.

Čl. 6 – Odstoupení od smlouvy, náhrada a odpovědnost za škodu

- 6.1. Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele. Podstatným porušením smluvních povinností je opakované nevykonávání činností, jež jsou předmětem této Smlouvy, řádně, včas a s odbornou péčí.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že při provádění činností, jež jsou předmětem Smlouvy, zjistí překážky znemožňující řádné provádění jeho činností a po oznámení těchto skutečností Objednateli nedojde v přiměřené lhůtě k jejich odstranění nebo k dohodě o změně Smlouvy.
- 6.3. Odstoupení od Smlouvy oznámí oprávněná strana druhé smluvní straně doporučeným dopisem s dodejkou. Smlouva zaniká ke dni doručení dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením povinností, řešení sporu mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 6.4. Odstoupení od Smlouvy vyžaduje písemnou formu.
- 6.5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při plnění předmětu Smlouvy potřebnou součinnost. Dále se zavazuje v průběhu trvání této Smlouvy předávat Zhotoviteli veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost a ohlašovat jejich změny.
- 6.6. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít pojistnou smlouvu ke krytí rizika škody způsobené v souvislosti s jeho činností Objednateli anebo třetím osobám na pojistnou částku ve výši 1.000.000,- Kč a udržovat ji v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 6.7. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

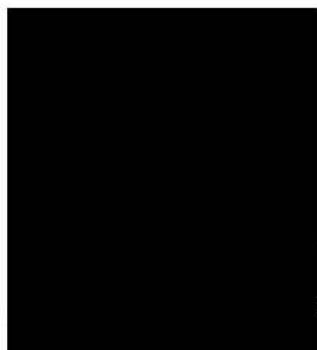
Čl. 8 - Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 8.2. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, k datu podpisu této Smlouvy, které věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 8.3. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva není uzavřena a neobsahuje ustanovení v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku.
- 8.5. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy mohou být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- 8.6. Smluvní strany si pro případ budoucího jednání o dodatcích k této smlouvě sjednávají pravidlo, že odpověď strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření dodatku k této smlouvě, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 8.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany konstatují, že práva a povinnosti vzniklé účastníkům před účinností této Smlouvy se řídí touto Smlouvou a že tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje předchozí dohody učiněné mezi účastníky.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že se tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá včetně práv a povinností z porušení této Smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde, budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Objednatel., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
- 8.12. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran obdrží Objednatel 2 vyhotovení a Zhotovitel rovněž 2 vyhotovení této Smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka Zhotovitele

Příloha č. 2 - Etický kodex Zhotovitele



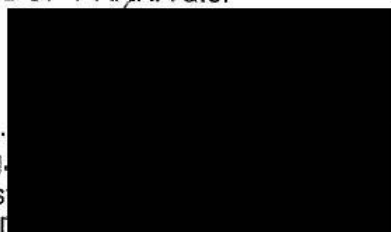
zace

Za zhotovitele

V Praze dne: 31.3.2017



předseda představenstva
SUDOP PRAHA a.s.



.....
Ing.

místo

SUDOP PRAHA a.s.



SUDOP PRAHA a.s.

Projektové středisko Pízeň

Hrosova 71, 301 00 Pízeň