

## SML 2018/355

### Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a souvisejícími zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

#### Smluvní strany:

##### městská část Praha 12

se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx, starostou

IČO xxxxxxxxxxxxxxxx

DIČ xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: „xxxxxxxxxxxx“

(dále jen „prodávající“)

a

##### Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2170 + 2171 v Komořanech

se sídlem Praha 4 - Komořany, Krupná 2170, PSČ 14300

zastoupeno xxxxxxxxxxxx – předsedou výboru a xxxxxxxxxxxxxxxx – členem výboru

IČO xxxxxxxx

zapsáno u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou S 12772

(dále jen „kupující“)

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že pozemky **parc. č. 241/1**, zastavěná plocha a nádvoří a **parc. č. 241/2**, zastavěná plocha a nádvoří, **vše v k. ú. Komořany**, vše zapsáno na LV č. 389, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětné pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí prodávajícímu, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s pozemky nakládat jako vlastník.
2. Smluvní strany prohlašují, že na předmětných pozemcích se nachází stavba – **budova s č. p. 2170, 2171, bytový dům, vše v k. ú. Komořany**, ve vlastnictví kupujícího.
3. Proávající prohlašuje, že záměr prodeje pozemků byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-172-025-18 ze dne 28.5.2018 a zveřejněn od 6.6.2018 do 22.6.2018 na úřední desce prodávajícího.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem č. 723-2017 vypracovaným znalcem Ing. Ladislavem Pavlíkem dne 24.10.2017, kterým byly popsány a oceněny výše



bere na vědomí, že odbor evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy je vázán při posuzování správnosti výše uvedených dokumentů lhůtou stanovenou správním řádem.

2. Do doby rozhodnutí o vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práva byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve znění této smlouvy s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu práva.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ve smyslu § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel vlastnického práva, tj. kupující.
4. V souladu s ustanovením § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod práva k předmětu koupě osvobozen od DPH.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující vkladem práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předmětu koupě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí prodávající.
3. Tato smlouva je vyhotovena **v pěti stejnopisech**, z nichž kupující obdrží po jednom stejnopise, prodávající po třech stejnopisech a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na zahájení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu a převezme jej prodávající.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

**Prodávající:**

**Kupující:**

XXXXXXXXXXXXX

starosta

XXXXXXXXXXXXX

předseda výboru

XXXXXXXXXXXXX

člen výboru