

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 1701-N/133/0290/18-26 ze dne 03.05.2018 (dále jen „Smlouva“), kterou byl sjednán pronájem nebytové jednotky č. 133/101 v domě č.p. 133 v ulici U Letenského sadu č. 9 v Praze 7, který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně **jedné, zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem MAREŠEM** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., **dále též jen „správní firma“**, identifikační číslo 26418274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted], vyúčtování služeb [redacted] e-mail [redacted] web www.7usro.cz) číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [redacted] variabilní symbol [redacted]

a

2)

obchodní firma (název)		IČ	DIČ	DS
Aleger Global s.r.o.		04588924	CZ 04588924	9i2cp6r
sídlo	prostor; patro; zvonek	telefon	e-mail	
U Letenského sadu 133/9, Praha 7	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

dále též jen „nájemce“, na straně druhé, zastoupená jednatelem Alexanderem Stoegerem

číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch nájemce: [redacted]

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“ každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 1 jen jako „**Dodatek č. 1**“

Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7
č. usnesení 0744/18-R ze 70. jednání ze dne 16.10.2018

1. Pronajímatel se zavazuje provést na své náklady odborné měření hluku mezi předmětem nájmu a bytovou jednotkou č. 133/18, za podmínky, že dojde k řádnému uplynutí alespoň 5 let doby nájmu (tj. smlouva nebude ukončena do 30.04.2023) a případnému ukončení smlouvy po tomto datu, nejpozději do 60 dnů od tohoto ukončení, pouze však za podmínky, že v této lhůtě bude i nadále vlastníkem bytové jednotky č. 133/18 pan Alexander Erwin Stöger, [redacted]

2. V případě, že odborné měření hluku, provedené dle odst. 1. tohoto Dodatku č. 1, mezi nebytovou jednotkou č. 133/101 a bytovou jednotkou č. 133/18, nebude v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím nebytové jednotky č. 133/101, zavazuje se vlastník nebytové jednotky (pronajímatel) na své náklady provést odhlučnění zdi, jež sousedí s bytovou jednotkou č. 133/18, nejpozději do 90 dnů ode dne zpracování odborné měření hluku.

3. Pronajímatel se zavazuje provést na své náklady demontáž stávající provizorní vestavby mezipatra v předmětu nájmu, včetně návazné výmalby a drobných oprav ve stěnách, které s tímto souvisí, dále doplnění části chybějícího podhledu ve vstupní části (nika vstupu do prostoru z ulice), vše nejpozději do 30.11.2018.

4. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas k případnému uzavření podnájemní smlouvy na předmět nájmu, po dobu trvání nájemní smlouvy, přičemž vybírané podnájemné nesmí překročit výši vybíraného nájemného, s podmínkou předání kopie podnájemní smlouvy pronajímateli a to do 15 dnů od její uzavření.

5. V případě, že nájemní smlouva bude ukončena předčasně ze strany nájemce v období do 31.12.2021, vystaví pronajímatel nájemci daňový doklad (fakturu), v plných nákladech, za práce vyjmenované v odst. 3. tohoto Dodatku č. 1 a to nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje pronajímateli daňový doklad (fakturu) uhradit v řádném termínu splatnosti. Požádají-li o to společně nájemce a podnájemce, bude daňový doklad (faktura) vystaven na jméno podnájemce a ten v řádném termínu splatnosti uhradí.

6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv [redacted]

Provoz P. Schmitt

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

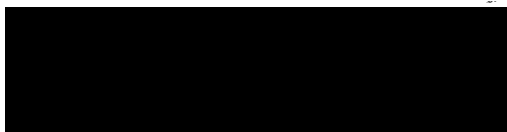
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 a konstatují, že v Dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7

10. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

11. Smluvní strany si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

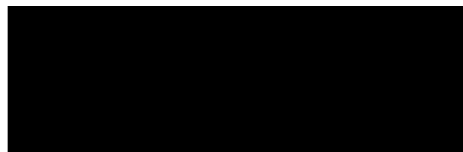
V Praze dne2.9.-10-2010.....



pronajímatel

Ing. Mareš Kamil Vavřinec
místostarosta MČ P7

V Praze dne12.-11-2018.....



nájemce

Alexander Stoeger