

**SMLOUVA
o zřízení služebnosti**

uzavřená dle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povinný ze služebnosti:

Statutární město Přerov

se sídlem Bratřská 709/34, Přerov I-Město, Přerov 750 02

zastoupené vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova Ing. Miloslavem Dohnalem na základě čl. VIII odst. 1, bodu 1.5. vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova – Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních, kterým Rada města Přerova svěřila vedoucímu odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodovat o uzavírání a ukončování právních jednáních, která jsou obsažena v tomto právním jednání

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

č. ú.: 19-1884482379/0800, v. s. 2307000395

(dále jen Povinný)

a

Oprávněný ze služebnosti:

Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 675

IČ: 47674521

DIČ: CZ47674521

zastoupen: [REDACTED]

(dále jen Oprávněný)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 542/1** (ostatní plocha) o celkové výměře 831 m², **p. č. 551/2** (ostatní plocha) o celkové výměře 1417 m², **p. č. 552/1** (ostatní plocha) o celkové výměře 5471 m², **p. č. 4937** (ostatní plocha) o celkové výměře 1929 m², **p. č. 4939** (ostatní plocha) o celkové výměře 4251 m², **p. č. 4956/1** (ostatní plocha) o celkové výměře 3660 m², **p. č. 4957/2** (ostatní plocha) o celkové výměře 6383 m², **p. č. 7289/61** (ostatní plocha) o celkové výměře 91 m² vše v k. ú. Přerov zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „*služebné pozemky*“).

2. Povinný prohlašuje, že vlastnické právo ke služebným pozemkům do dnešního dne nepozbyl a není jinak omezen v nakládání s nimi ve smyslu obsahu této smlouvy.

II.

1. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem kanalizace vybudované v rámci stavby „Přerov - oprava kanalizace v ulici Č. Drahlovského“, uložené do pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy.

III.

1. Povinný, jako vlastník nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy právo služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení a provozování kanalizace ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. **6590-56/2017** ze dne 31. 07. 2017, vyhotoveném společností Geprois, s.r.o., IČ: 61945315. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost zahrnuje též právo Oprávněného a jím pověřených třetích osob vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce kanalizace.
3. Kanalizace není součástí služebných pozemků ve smyslu ust. § 509 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Povinnost trpět tuto služebnost přechází s vlastnictvím nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy na nabyvatele. Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

IV.

1. Oprávněný právo odpovídající služebnosti uvedené v čl. III. přijímá a Povinný je povinen toto právo trpět.

V.

1. Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **55.350,-Kč (slovy: padesátpěttisícitřistapadesátkorunčeských)**, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 2273/16/18 vyhotoveným dne 8. 3. 2018 JUDr. Vratislavem Dočkalíkem a která bude navýšena o částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle právních předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude Oprávněným uhrazena Povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti ke dni podpisu smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu je sjednána do 20 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu oprávněnému ze služebnosti. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení faktury - daňového dokladu.
3. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného.
4. V případě prodlení se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti je Oprávněný povinen uhradit Povinnému úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a

člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

5. Tato úplata nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku způsobné při umístění, vedení a provozování kanalizace, popř. uvedení do náležitého stavu. Tyto se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému popř. uživateli samostatně.
6. Náklady na vyhotovení geometrického plánu byly hrazeny z prostředků Oprávněného před podpisem smlouvy.

VI.

1. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky tak, aby nad nezbytnou míru nebránil povinnému ve výkonu jeho vlastnických práv. Dobu a důvod vstupu na služebné pozemky se zavazuje oznamovat povinnému minimálně s týdenním předstihem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Týdenní oznamovací povinnost se nevztahuje na případ havárie či poruchy na stokové síti nebo běžné kontroly na vodovodu. Po skončení prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služebné pozemky do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti.
2. Povinný se zavazuje, že bude užívat služebné pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma kanalizačního potrubí tak, jak je uvedeno v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích), především nebude vysazovat vzrostlou zeleň - stromy, které by svými rozměry zasahovaly do tohoto pásma a nebude v ochranném pásmu zřizovat jakékoliv stavby trvalého charakteru, provádět bez souhlasu oprávněného zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačnímu potrubí nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, provádět skládky, provádět terénní úpravy.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizované touto smlouvou ke služebnímu pozemku do katastru nemovitostí bude podán povinným do 10 dnů poté, co mu oprávněný uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti dle čl. V. této smlouvy a doručí kolkovou známku na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž povinný a oprávněný obdrží po 1 stejnopise a 1 stejnopis bude podán s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují všechny strany v závěru své podpisy.
4. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že Povinný uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Za povinného:
V Přerově dne 20.11.2018

Za oprávněného:
V Přerově dne 26.11.2018

.....
Ing. Miloslav Dohnal
vedoucí odboru správy majetku
a komunálních služeb

.....
