

SMLOUVA O DÍLO

č. 0019522018

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy zhotovitele : 2018/3110/0xxx

číslo zakázky zhotovitele : 3110/18/0189

Projekt - Šatny**I
SMLUVNÍ STRANY****1. Objednatel:****Služby města Pardubic a.s.**

Hůrka 1803, 530 12 Pardubice – Bílé Předměstí

IČ: 25262572

DIČ: CZ25262572

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

Zastoupená Ing. Petrem Benešem, předsedou představenstva**Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva**

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

kontakty:

ve věcech smluvních: Ing. Aleš Kopecký, místopředseda představenstva

ve věcech technických: Ing. Aleš Kopecký, místopředseda představenstva

(dále jen objednatel)

a**2. Zhotovitel :****PRODIN a.s.**

sídlo : Jiráskova 169, 530 02 Pardubice

IČ: 25 29 21 61

DIČ: CZ25292161

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2532

zastoupená Ing. Leošem Jelínkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kontakty:

ve věcech smluvních, vyjma podpisu této smlouvy: [REDACTED] tel.:

[REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí střediska pozemních staveb,

tel.: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební záměr s názvem „Šatny“ (dále jen Dílo).
2. Projektové dokumentace zpracuje tento záměr objednatel: na místě stávající budovy skladů a přilehlého přístřešku s parkovacími stánky vybudovat novou budovu, která bude mít v přízemí skladové prostory o minimálně stejné výměře a v prvním patře budou nové šatny a sociální zázemí pro zaměstnance. Jednotlivé divize budou mít oddělené samostatně přístupné prostory skládající se z odpočinkového koutu/místnosti s malou kuchyňskou linkou, šatny a kompletního sociálního zázemí (wc, sprcha.) Pro divizi UST budou zřízeny dvě kanceláře, pro ně společný kuchyňský kout a dále WC a sprchy pro ženy i muže. Součástí PD nebude vybavení šaten, místnosti a kanceláři nábytkem (kromě kuchyňských linek). Projekt musí řešit i zachování krytého parkovacího stání pro 12 osobních vozidel. Součástí dokumentace musí být i přeložka horkovodu, případně jiných inženýrských sítí. Přesun a vybudování nových venkovních přístřešků pro materiál umístěných u stávající budovy skladů.
3. Dílo bude rozděleno do těchto fází:
 - a) 1. fáze: Dokumentace k povolení odstranění stavby (dále jen DOS):
 - b) 2. fáze: Dokumentace k vydání územního rozhodnutí k umístění stavby a stavebního povolení (dále jen DUR+DSP)
 - c) 3. fáze: Dokumentace pro zadávání a provádění stavby a stavební dokumentace pro výběr zhotovitele (dále jen DPS+DVZ)
 - d) 4. fáze: Spolupráce při výběru dodavatele, autorský dozor, spolupráce při dokončení stavby (dále jen AD)
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, na své nebezpečí a ve sjednané době. Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů platných v době zhotovení Díla.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 15. 10. 2018, která je přílohou této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v následujících fázích:
 - a) DOS bude zpracována dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha 15, v platném znění. Dokumentace, jejíž součástí bude výkaz výměr i rozpočet , bude odevzdána v 6 vyhotoveních, z toho 3 budou autorizovány + CD s el. verzí (nejméně ve formátech DWF, DOC, XLS, PDF).
 - b) DUR+DSP bude zpracována dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha 8, v platném znění. Dokumentace bude odevzdána v 6 vyhotoveních, z toho 3 budou autorizovány + CD s el. verzí (nejméně ve formátech DWF, DOC, XLS, PDF). Součástí této části jsou i jednotlivé dílčí profese zejména statické posouzení, projekt požární bezpečnosti (požárně bezpečnostní řešení), projekt zdravotnických instalací (voda a kanalizace), vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace (kompletní silnoproud a slaboproud), dokladová část nutná pro získání kladného Rozhodnutí atd. Součástí PD bude i cenová rozvaha pro realizaci stavby.
 - c) DPS+DVZ bude navazovat na objednatelům odsouhlasený projekt DUR+DSP. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 13 v platném znění, a dle vyhlášky 169/2016 Sb., v platném znění. Dokumentace bude odevzdána v 6 vyhotoveních, z toho 3 budou autorizovány + CD s el. verzí (nejméně ve formátech DWF, DOC, XLS, PDF).

- d) AD zahrnuje spolupráci při výběru dodavatele stavby, kontrolu stavby při provádění na kontrolních dnech stavby, které budou domluveny s dodavatelem stavby, případně další dílčí konzultace nebo vyjádření v souvislosti s reklamací vad stavby.
3. Předmět smlouvy tak, jak je uveden v čl. II této smlouvy, je splněn zhotovitelem jeho řádným provedením dle příslušných platných právních předpisů a protokolárními předáními zhotoveného díla zástupci objednatele v sídle objednatele.
 4. O předání a převzetí částí díla sepiší obě smluvní strany zápis - předávací protokoly.

IV. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Obě strany se zavazují ke vzájemné součinnosti a informovanosti ve věcech souvisejících s plněním díla. Objednatel současně bude informovat zhotovitele o všech skutečnostech, nutných pro vazbu věcného, časového a kvalitativního plnění díla.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací a v průběhu rozpracovanosti svolávat výrobní výbory, kterých se bude účastnit zástupce objednatele.
3. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, technickými normami anebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

V. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

1. Zahájení prací: ihned po uzavření této smlouvy o dílo
2. Termín odevzdání 1. fáze – DOS do 28. 2. 2019
3. Termín odevzdání 2. fáze – DUR+DSP do 30. 4. 2019
4. Termín odevzdání 3. fáze DPS+DVZ do 31. 7. 2019
5. Provedení AD po dobu výstavby

VI. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za provedení Díla v rozsahu dle čl. II. a III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta následovně:

Cena celkem bez DPH	1 238 000,- Kč
DPH 21 %	259 980,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 497 980,- Kč

Slovy cena celkem včetně DPH: Jednmiliončtyřístavedadesátšedmísticdevětsetosmdesát korun českých

2. Celková cena za Dílo bez DPH sestává z:
 - a) ceny za DOS ve výši **60 000,- Kč**
 - b) ceny za DUR+DSP ve výši **758 000,- Kč**
 - c) ceny za DPS+DVZ ve výši **380 000,- Kč**
 - d) ceny za AD ve výši **40 000,- Kč**
3. Smluvní strany se dohodly na následující fakturaci:
 - a) První dílčí fakturu vystaví zhotovitel objednateli na základě předání části Díla dle článku II. odst. 3 a) ve výši 60 000,- Kč bez DPH.

- b) Druhou díleč fakturu vystaví zhotovitel objednateli na základě předání části Díla dle článku II. odst. 3. b) ve výši 758 000,- Kč bez DPH.
 - c) Třetí díleč fakturu vystaví zhotovitel objednateli na základě předání části Díla dle článku II. odst. 3. c) ve výši 380 000,- Kč bez DPH.
 - d) Čtvrtou konečnou fakturu vystaví objednatel zhotoviteli po kolaudaci stavby dle zhotovené a předané projektové dokumentace, na základě odsouhlaseného soupisu skutečných výkonů AD, do maximální výše 40 000,- Kč.
4. DPH bude fakturováno dle platné sazby v době plnění předmětu díla.
5. Případné vícepráce provedené zhotovitelem na základě požadavku objednatele oproti sjednanému rozsahu Díla budou účtovány samostatně a bude jim předcházet uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

VII.

FAKTURACE A SANKCE

1. Úhrada Díla bude provedena na základě faktur vystavených zhotovitelem po protokolárním předání řádně provedených částí Díla.
2. Přílohou faktur budou protokoly o předání a převzetí částí Díla. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli, případně 14 dnů po odstranění všech vad či nedodělků Díla. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy. Je-li faktura neúplná nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.
3. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu v registru plátců. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
4. Pokud je před odesláním platby (před zaplacením faktury) o zhotoviteli zveřejněna dle §106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.
5. Bude-li objednatel v prodlení s placením příslušné faktury, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním Díla objednateli v termínu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel odečíst od částky uvedené ve faktuře.
7. Zaplacení smluvní pokuty smluvní stranu nezbavuje závazku splnit své povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností.

VIII.

KVALITA DÍLA

1. Součástí předávacího protokolu bude dohoda o odstranění případných vad či nedodělků, spolu s uvedením termínů jejich odstranění, pokud bude předmět díla takové vady mít.
2. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

IX. **ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku 36 měsíců od dne předání a převzetí Díla.
3. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení Díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel všechny závady Díla. Vady Díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do deseti pracovních dnů po jejich uplatnění objednatelem, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady Díla ve lhůtě podle této smlouvy, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená v občanském zákoníku po předchozím vyznění zhotovitele vadu odstranit sám či prostřednictvím jiného zhotovitele na náklady zhotovitele.
6. Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny za Dílo odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. V případě vady, která znamená podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, objednatel nemusí uhradit celou cenu za Dílo, a to až do doby odstranění takové vady zhotovitelem a po převzetí Díla objednatelem. Nezaplacení ceny za Dílo nebo její části podle tohoto odstavce nemá za následek prodlení objednatele s úhradou ceny za Dílo a zhotovitel v takovém případě nemůže vůči objednateli uplatňovat žádné úroky z prodlení, smluvní pokuty ani jakékoli jiné sankce nebo nepříznivé právní kroky.

X. **POJIŠTĚNÍ**

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

XI. **LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy duševního vlastnictví týkající se Díla, včetně práv autorských zahrnutých v Díle, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání Díla objednatelem, včetně zajištění svolení všech osob, které se jakýmkoli způsobem podíleli na tvorbě Díla, v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, která objednateli vznikne v důsledku toho, ukáže-li se toto prohlášení nesprávné či neúplné a zavazuje se, že vyrovná případné nároky jiných autorů a uhradí veškerou újmu, která by v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení zhotovitele objednateli vznikla.
2. Touto smlouvou zhotovitel poskytuje objednateli veškerá oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci) ve vztahu k Dílu. Licence se sjednává jako nevýhradní, je udělena na celou dobu existence stavby realizované podle projektové dokumentace, která je Dilem podle této smlouvy.
3. V rámci licence zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění Dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a udělit jiné osobě smlouvou oprávnění k výkonu tohoto práva, a to všemi způsoby užití Díla, v rozsahu neomezeném.
4. Smluvní strany si ujednaly a zhotovitel uděluje své svolení a souhlas k tomu, že
 - a) licenci k užití Díla objednatel není povinen využít,

- b) objednatel je oprávněn stavbu, která vyjadřuje Dílo, nerealizovat nebo odstranit,
 - c) při realizaci Díla a při realizaci a v průběhu užívání nebo existence stavby realizované podle projektové dokumentace, která je Dílem podle této smlouvy, v původní nebo změněné podobě, je objednatel oprávněn Dílo, stavbu, veškeré jejich součásti, příslušenství, prvky, úpravy, na povrchu, uvnitř nebo ve venkovním prostředí měnit, přetvořit, doplnit, nebo jinak upravit, sám nebo prostřednictvím jiné osoby, a to způsobem, který zachová hodnotu Díla,
 - d) ve všech případech ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím jiných osob odstranit vady Díla nebo dokončit Dílo či jeho část do podoby, která by odpovídala řádnému provedení Díla bez vad a nedodělků,
 - e) zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy pro nečinnost objednatele jako nabyvatele licence ani pro změnu přesvědčení autora či zhotovitele; ustanovení § 2378 až 2381 a § 2382 občanského zákoníku se nepoužijí.
5. Smluvní strany se dohodly, že Dílo nedosahuje takového významu, pro který by objednatel byl povinen předem uvědomit zhotovitele o úmyslu Dílo užít pro účely udržovacích prací anebo změny dokončené stavby ve smyslu § 38d písm. b) zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
6. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Licence se sjednává jako úplatná, odměna za licenci je zahrnuta v ceně za Dílo podle této smlouvy.

XII. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. V případě, že zhotovitel bude Dílo nebo jeho část plnit prostřednictvím spolupracovníků, případně subdodavatelů, zajistí zhotovitel přenesení veškerých povinností zhotovitele též na každého spolupracovníka nebo subdodavatele, který se byl jen zčásti podílil na zhotovení Díla tak, aby zhotovitel zajistil splnění veškerých závazků pro něj plynoucích podle této smlouvy. Veškerá práva z této smlouvy o dílo včetně práva na řádné a včasné dokončení Díla a práv z vadného plnění bude objednatel uplatňovat vůči zhotoviteli podle této smlouvy.
2. Tato smlouva o dílo může být změněna dohodou obou smluvních stran. Změny a doplňky lze realizovat pouze písemnou formou, písemnými vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem. Objednatel může od této smlouvy dále odstoupit, nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho smluvní povinnosti, vyplývající z této smlouvy – tj. odejmout zhotoviteli zakázku bez uhrazení vynaložených nákladů, spojených s odstoupením od této smlouvy, zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- a) prodlení objednatele s úhradou ceny za Dílo po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení zhotovitele s provedením, tedy dokončením a předáním Díla po dobu delší než 30 dní.
7. Smlouva o dílo může být ukončena dohodou obou smluvních stran, přičemž objednatel má povinnost uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady spojené se zhotovením díla ke dni zániku smlouvy a zhotovitel má povinnost předat objednateli výsledky prací provedených ke dni zániku smlouvy.
8. Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že smlouvu uveřejní objednatel. Objednatel uveřejní smlouvu vyjma objednatel zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem zhotovitel prohlašuje, že je objednatel oprávněn uveřejnit veškerý obsah smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny zhotovitele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a objednatel přesto smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.

9. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.

V Pardubicích dne 26 -11- 2018

V Pardubicích dne 21 -11- 2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Ing. Leoš Jelínek
předseda představenstva
PRODIN a.s.



Ing. Petr Beneš
předseda představenstva
Služby města Pardubic a.s.



PRODIN a.s.
Jiráskova 109
53002 PARDUBICE

ICO: 25282161
DIČ: CZ05202161
TEL: 406 701 939

23



Ing. Alena Kopecká
místopředseda představenstva
Služby města Pardubic a.s.

Služby města Pardubic a.s.
Hůrka 1803, Bílé Předměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572

