

# DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI

kterou uzavřely následující smluvní strany:

## 1. Statutární město Havířov

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město  
zastoupené na základě plné moci společností:

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov - Město

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn C 8631

zastoupena: [REDAKCE], manažer provozu

Dále též jako pronajímatel

## 2. Jaroslav Harca

IČO: 46111905

se sídlem Nákupní 426/1, 736 01 Havířov - Šumbark

dále též jako nájemce

### I. Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2105/304 v katastrálním území Šumbark, jehož součástí je stavba č.p. 426 v obci Havířov, část obce Šumbark. Adresa budovy je Nákupní 426/1, Havířov – Šumbark.
2. Budovu specifikovanou v bodě 1. tohoto článku spravuje na základě Mandátní smlouvy č. 612/OPS/07 ze dne 3. září 2007 společnost Městská realitní agentura, s.r.o. (dále též správce).
3. V budově specifikované v bodě 1. tohoto článku je v jejím suterénu její část, a to prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 45,32 m<sup>2</sup> (dále pro účely této smlouvy předmětný prostor).
4. Na základě dříve vzájemně uzavřené Smlouvy o nájmu má předmětný prostor doposud v nájmu nájemce.

### II. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem předmětného prostoru na základě Smlouvy o nájmu specifikované v článku I. bod 4. této dohody skončí dne 30. 11. 2016.

### III. Ujednání o vrácení předmětného prostoru

1. Nájemce vrátí předmětný prostor pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu předmětného prostoru.  
Nájemce se dohodne se správcem na termínu vrácení předmětného prostoru.
2. V rámci vrácení předmětného prostoru nájemce předá též klíče vztahující se k předmětnému prostoru.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že pokud nájemce nevrátí nejpozději ke dni skončení nájmu předmětného prostoru, bude platit pronajímateli náhradu ve výši ujednaného nájemného a zálohy na služby v částce a v termínech tak, jak je sjednáno ve Smlouvě o nájmu specifikované v článku I. bod 4. této dohody.

4. Nájemce vrátí předmětný prostor pronajímateli vyklizený, ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a vymalovaný bílou barvou.  
V případě, že nájemce pronajímateli předmětný prostor nájmu vrátí (tj. vrátí klíče k předmětnému prostoru, příp. jej opustí), ale předmětný prostor nevyklidí, je pronajímatel oprávněn předmětný prostor na náklady nájemce vyklidit.
5. O vrácení předmětného prostoru nájemcem pronajímateli sepíše smluvní strany předávací protokol. V předávacím protokolu smluvní strany mimo jiné uvedou stav měřidel energií, které pronajímatel poskytoval nájemci jako služby, a též případné výhrady smluvních stran.

#### **IV. Závěrečná ujednání**

1. Případné změny či doplňky této dohody mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

#### **Doložka platnosti**

1. Ukončení nájmu předmětného prostoru schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v.z.p.p., dne 26. 10. 2016, usnesením č. 2478/51RM/2016.

V Havířově dne .....

.....  
pronajímatel  
**Statutární město Havířov**  
v.z.  
**Městská realitní agentura, s.r.o.**  
[redacted], manažer provozu

.....  
nájemce  
**Jaroslav Harca**

# S M L O U V A

## o nájmu nebytových prostor č. 92/96

uzavřena mezi :

M ě s t ě m H a v í ř o v , Svornosti 2 , Havířov  
zastoupené  
Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.Příčná 2, Havířov  
zastoupená Ing. Radúzem G r e g o r e m , jednatelem  
IČO 64084744, bankovní spojení : Komerční banka Karviná  
č.ú.193525220237/0100  
(dále jen pronajímatel)

a

H a r c a Jaroslav, IČO 46111905  
bytem: Havířov - Bludovice , K.Světlé 4  
(dále jen nájemce)

I.

### Předmět nájmu

Pronajímatel je správcem domu čp. 426, Havířově - Šumbarku,  
ul. Nákupní 1.  
Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy.  
Vlastníkem objektu je město Havířov.  
V tomto domě přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory,  
nacházející se v suterénu domu, o celkové ploše 45,32m<sup>2</sup>.  
Nebytové prostory v domě se pronajímají za účelem :  
zastavárna  
Nájem nebytových prostor ( dále jen NBP ) schválila  
dislokační komise dne 7.4.1996

II.

### Výše nájemného a služeb

Nájemce se zavazuje uhradit úhradu za užívání nebytových  
prostor v této výši:

Úhrada za užívání	otop.koef.	ročně Kč
prodejna 26,12m <sup>2</sup> á 200,-	1,2	5.224,- 5433
sklad 1,65m <sup>2</sup> á 200,-	0,4	300,- 343
sklad 7,48m <sup>2</sup> á 200,-	1,2	1.496,- 1556
přísluř. 10,07m <sup>2</sup> á 200,-	0,4	2.014,- 2028
úhrada za užívání celkem		9.034,- 9407
měsíční nájemné		753,- 786
Záloha na ÚT přep.m <sup>2</sup> 45,00 x 20,-		900,-
Záloha vodné a stočné		100,-
Správní poplatek		35,-
Úhrada za užívání a služby celkem měsíčně		1.788,-

III.  
Doba nájmu

Nebytové prostory se pronajímají na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájem počíná běžet od 1.6.1996.

IV.  
Splatnost nájmu a služeb

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíčně úhradu za užívání nebytových prostor ve výši 1.788,- Kč vždy do konce daného měsíce na účet pronajímatele.

Pro případ nesplnění uvedené povinnosti se zavazuje nájemce zaplatit poplatek z prodlení ve výši 0,25% z částky za každý kalendářní den prodlení.

Pronajímatel jednou ročně vyúčtuje náklady za odběr tepla od dodavatele. Případný nedoplatek se nájemce zavazuje uhradit do 14. dnů od obdržení vyúčtování. Případný přeplatek vrátí pronajímatel nájemci do 14. dnů po obdržení vyúčtování.

V.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může jednostranně zvýšit zálohové měsíční platby za dodávku služeb, pokud dojde ke změně cenových předpisů a zvýšení bude požadováno dodavatelem služeb.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné v dalších letech dle inflačního růstu.

VI.  
Ukončení nájmu

1. Dohodou smluvních stran
2. Uplynutím lhůty, stanovené v nájemní smlouvě
3. Výpovědí ze strany nájemce i pronajímatele s tříměsíční výpovědní lhůtou

VII.  
Ostatní ujednání

- Nájemce je povinen provádět pravidelnou údržbu neb. prostor. V případě stavebních úprav je povinen si vždy vyžádat souhlas vlastníka a správce objektu. Stavební úpravy si provede na vlastní náklady.
- Nájemce není oprávněn přenechat NBP, nebo jeho část do podnájmu další osobě bez souhlasu pronajímatele a vlastníka
- V pronajatých prostorech je nájemce povinen zajistit dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů, včetně pravidelných revizí elektro
- Každá změna činnosti v pronajatých prostorech musí být nájemci povolena vlastníkem - zastupuje majetko-právní odbor ÚMH



- Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku pronajatých prostor za účelem zjištění, zda tyto jsou řádně užívány a udržovány
- Po skončení nájmu předá nájemce pronajaté prostory v původním stavu s přihlédnutím na běžné opotřebení a případným povoleným úpravám
- Nájemce se zavazuje provádět úklid společných prostor domu, včetně přístupových chodníků pro zákazníky a dodavatele v každém ročním období, v zimním období posyp před domem, včetně přístupových chodníků pro zákazníky a dodavatele
- Nájemce se zavazuje zajistit vlastní elektroměr, doložit doklad Energetiky, a.s. o zapojení
- Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady odvoz odpadků
- Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady měření odběru vody
- Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat zasklívání výkladců, oken a dveří

#### VIII.

#### Závěrečné ustanovení

Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti obou stran cit. zákonem č. 116/90 Sb. a občanským zákoníkem.

Obě strany shodně prohlašují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Nájemní smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Havířově 8.5.1996

pronajímatel

Ing. Radúz Gregor  
jedenatel a ředitel

nájemce

**MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA**  
společnost s ručením omezeným  
Příčná 2  
736 01 HAVÍŘOV - Město  
Telefon: 069 / 681 1290-4  
Fax: 069 / 681 1171

Doložka podle § 41 z č. 128/2000 Sb  
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV  
-B- Magistrát města, odbor majetkoprávní  
Záměr zveřejněn ÚD MnH čj.....  
od:..... do:.....  
Schváleno ZMH, RMH .....  
dne: 22. 8. 2001 č.usn: 3521/67/01  
Datum: 22. 8. 2001 Podpí:.....

## DODATEK č.1 SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.92/96

### I.Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01  
zastoupené:  
Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.U lesa 3a, Havířov-Město, 736 01  
zastoupená: Ing.Pavlem M e r t o u , ředitelem a jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ 370-64084744  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
č.úctu: 193525220237/0100

**Nájemce:** Harca Jaroslav  
Bytem: ul.K.Světlé 4  
736 01 Havířov – Podlesí  
IČO 46111905

### II.Předmět nájmu:

Pronajímatel je správcem domu č.p.426 v Havířově – Šumbark ul.Nákupní 1.  
Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci ze dne 31.5.2000.  
Vlastníkem objektu je statutární město Havířov.

V tomto domě přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v  
suterénu domu o celkové ploše 45,32m<sup>2</sup>.  
Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **zastavárna**  
Nájem nebytových prostor / dále jen NBP / schválila Rada města Havířov dne /  
usnesením č./, dislokační komise dne 7.4.1996.

### III.Výše nájmu

Na základě rozhodnutí Rady města Havířov dne 22.8.2001, usnesením č. 3521/67/01  
dochází úpravě nájemného o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického  
úřadu, která je stanovena ve výši 3,9% **s platností od 1.9.2001.**  
Nájemce se zavazuje hradit nájemné za užívání NBP této výši:

Nájem za užívání	m <sup>2</sup>	sazba m <sup>2</sup>	otop.koef.	roční nájem
Prodejna	26,12m <sup>2</sup>	208,-	1,2	5.433,-
Přísluš.	10,07m <sup>2</sup>	208,-	0,4	2.095,-
Sklad	1,65m <sup>2</sup>	208,-	0,4	343,-
Sklad	7,48m <sup>2</sup>	208,-	1,2	1.556,-
<b>Roční nájem</b>				<b>9.427,-</b>
Měsíční nájem				786,-
Záloha na ÚT a TUV přep.m <sup>2</sup>	45,00x 20,-			900,-
Záloha na SV				100,-
Správní poplatek				35,-
<b>Měsíční nájem a služby</b>				<b>1.821,-</b>



#### IV. Splatnost nájmu a služeb :

Nájemce se zavazuje platit měsíční nájem a služby za užívání NBP ve výši 1.821,-Kč. Nájem a služby za užívání nebytového prostoru je splatné **do 15.dne daného měsíce** na účet pronajímatele nebo v pokladně MRA, s.r.o.

Pronajímatel jednou ročně vyúčtuje náklady za služby od dodavatelů. Případný přeplatek vrátí pronajímatel do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování. Případný nedoplatek se nájemce zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení faktury.

#### V. Doba nájmu :

Nebytové prostory se pronajímají na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

#### VI. Ukončení nájmu

Nájem končí:

- Písemnou dohodou smluvních stran
- Písemnou výpověď pronajímatele nebo nájemce. Výpovědní doba činí tři měsíce (s níže uvedenými výjimkami) a začíná běžet prvého dne měsíce, který následuje po měsíci, v kterém byla výpověď doručena. V případě, že nájemce porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu (je v prodlení s placením nájemného delším než 15 dnů, neužívá NBP k dohodnutému účelu, poskytl NBP do podnájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele, přes písemné upozornění hrubě porušuje klid a pořádek, nebo porušuje podmínky smlouvy jiným zvláště závažným způsobem), je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvého dne po doručení výpovědi nájemci.

#### VII. Ostatní ujednání :

- Nájemce je povinen provádět údržbu NBP. V případě stavebních úprav je nájemce povinen vyžádat si souhlas vlastníka a pronajímatele objektů. Stavební úpravy budou vždy provedeny na vlastní náklady.
- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může jednostranně zvýšit zálohové měsíční platby pokud dojde ke změně cenových předpisů a zvýšení bude požadováno od dodavatelů služeb. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné každoročně s ohledem na roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem v cenovém věstníku vždy k 1.7. daného roku a dle zásad schválených orgány statutárního města Havířov.
- Nájemce není oprávněn přenechat NBP nebo jeho část do podnájmu další osobě bez souhlasu vlastníka a pronajímatele
- Pro případ prodlení s placením nájemného ze strany nájemce delším než 15 dnů, sjednaly smluvní strany smluvní pokutu, která činí 100,- Kč za každý den prodlení, který následuje po těchto patnácti dnech. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne, kdy na ni vznikl pronajímateli nárok.
- v pronajatých prostorách je nájemce povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy. Zejména se jedná o provádění řádných revizí elektro a plynových zařízení a rozvodů energií, pokud jsou v prostoru používány a instalovány. Dále dodržování ustanovení zákona o požární ochraně č.133/85 sb. v platném znění a předpisů souvisejících, vybavení pronajatých prostorů věcnými prostředky požární ochrany, zabezpečení provádění revizí těchto věcných

prostředků. Dále nájemce umožní po dohodě vstup do pronajatých prostor za účelem požární kontroly ze strany pronajímatele.

- každá změna činnosti v pronajatých prostorách a účelu nájmu musí být nájemci povolena vlastníkem / zastupuje majetkoprávní odbor ÚmH /
- nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku pronajatých prostor za účelem, zda tyto jsou řádně užívány a udržovány
- po skončení nájemní smlouvy předá nájemce NBP v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebením a případným povoleným stavebním úpravám
- nájemce se zavazuje provádět úklid přístupových chodníků pro zákazníky a dodavatele, v zimním období posyp přístupových chodníků
- nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady zasklívání oken

#### IX. Závěrečné ustanovení :

Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti obou stran zákonem č.116/90Sb. a občanským zákoníkem.

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce, tři pronajímatele. Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami. Text tohoto dodatku plně nahrazuje text nájemní smlouvy č.92/96 ze dne 8.5.1996.

Obě strany shodně prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Havířově dne 11.9.2001

  
Ing. Pavel M e r t a  
ředitel a jednatel



.....  
nájemce

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o.  
U Lesa 863/2a  
736 01 HAVÍŘOV - Město  
IČO: 640 94 744, DIČ: 370-64094744  
zapsaná v OR u KS v Ostravě  
č.j. C 9631, tel.: 969/690 81 11



Doložky podle § 41 z č. 130/02

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV

-5- Magistrát města, odbor majetkoprávní

Záměr zveřejněn ÚD MoH č. ....

od: ..... do: .....

Schváleno ZMH, RMH ..... *RMH*

dnem: *27.3.2002* č.usn: *4375/88/02*

Datum: *31.5.2002* Podpis: *[Signature]*

## DODATEK č.2 SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.92/96

### I. Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01  
zastoupené:  
Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.U lesa 3a, Havířov-Město, 736 01  
zastoupená: Ing.Pavlem M e r t o u , ředitelem a jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ 370-64084744  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
č.účtu: 193525220237/0100

**Nájemce:** Harca Jaroslav  
Bytem: ul.K.Světlé 4  
736 01 Havířov – Podlesí  
IČO 46111905

Pronajímatel je správcem domu č.p.426 v Havířově – Šumbark ul.Nákupní 1.  
Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci ze dne 31.5.2000.  
Vlastníkem objektu je statutární město Havířov.

V tomto domě přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v  
suterénu domu o celkové ploše 45,32m<sup>2</sup>.  
Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **zastavárna**  
Nájem nebytových prostor / dále jen NBP / schválila Rada města Havířov dne /  
usnesením č./, dislokační komise dne 7.4.1996.

Na základě rozhodnutí Rady města Havířov dne 27.3.2002, usnesením č. 4375/88/02  
dochází k úpravě nájemného o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého  
statistického úřadu, která je stanovena pro rok 2001 ve výši 4,7% .

**S platností od 1.7.2002 se mění text bodu III.Výše nájmu následovně:**

Nájemce se zavazuje hradit nájemné za užívání NBP této výši:

Nájem za užívání	m <sup>2</sup>	sazba m <sup>2</sup>	otop.koef.	roční nájem
Prodejna	26,12m <sup>2</sup>	218,-	1,2	5.694,-
Přísluš.	10,07m <sup>2</sup>	218,-	0,4	2.195,-
Sklad	1,65m <sup>2</sup>	218,-	0,4	360,-
Sklad	7,48m <sup>2</sup>	218,-	1,2	1.631,-
<b>Roční nájem</b>				<b>9.880,-</b>
Měsíční nájem				823,-
Záloha na ÚT a TUV přep.m <sup>2</sup> 45,00x 20,-				900,-
Záloha na SV				100,-
Správní poplatek				35,-
<b>Měsíční nájem a služby</b>				<b>1.858,-</b>

*[Signature]*

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti. Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.92/96 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

V Havířově dne - 3 -06- 2002

  
Ing. Pavel Merta  
Ředitel a jednatel

  
nájemce

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o.  
U Lázeň 365/34  
736 01 HAVÍŘOV - MĚSTO  
IČO: 640 84 744, DIČ: CZ64084744  
zapsaná v OR u KS v Ostravě  
č.j. C 8631, tel: 069/680 81 11

ZASTAVÁRNA W&M  
Haron Jaroslav  
736 01 Havířov - Šumbark, Národní 1  
Telefon: 069 / 688 8191





Doplňková příloha § 41 z č. 128/2000 Sb.  
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV  
5- Magistrát města, odbor majetkoprávní  
Záměr zveřejněn ÚD MmH č. ....  
od: ..... do: .....  
Schváleno ZMH, RMH .....  
dne: 25. 6. 2003 č.usn: 954/17/03  
Datum: 10. 7. 2003 Podpis: .....

### DODATEK č.3 SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.92/96

**Pronajímatel:** Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01  
zastoupené:  
Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.U lesa 3a, Havířov-Město, 736 01  
zastoupená: Ing.Pavlem Merta, ředitelem a jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ 370-64084744  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
č.účtu: 193525220237/0100

**Nájemce:** Harca Jaroslav  
Bytem: ul.K.Světlé 4  
736 01 Havířov – Podlesí  
IČO 46111905

Pronajímatel je správcem domu č.p.426 v Havířově – Šumbark ul.Nákupní 1.  
Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci ze dne 31.5.2000.  
Vlastníkem objektu je statutární město Havířov.

V tomto domě přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v  
suterénu domu o celkové ploše 45,32m<sup>2</sup>.

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **zastavárna**

Na základě rozhodnutí Rady města Havířov dne 25.6.2003, usnesením č. 954/17/03  
dochází k úpravě nájemného o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého  
statistického úřadu, která je stanovena pro rok 2002 ve výši 1,8% .

**S platností od 1.8.2003 se mění text bodu III.Výše nájmu následovně:**

Nájemce se zavazuje hradit nájemné za užívání NBP této výši:

Měsíční nájem	838,-
Záloha na ÚT a TUV přep.m2 45,00x 20,-	900,-
Záloha na SV	100,-
Správní poplatek	35,-
<b>Měsíční nájem a služby</b>	<b>1.873,-</b>

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.Dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu  
nebytových prostor č.92/96 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po  
jednom výtisku.

V Havířově dne 15 -07- 2003

Ing.Pavel Merta  
Ředitel a jednatel

nájemce

**ZASTAVARNA**  
Harca Jaroslav

736 01 Havířov - Šumbark, Nákupní 1  
Telefón: 596 883 191



Doložka podle § 41 z. č. 128/2000 Sb.  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV**  
 -3- Magistrát města  
 odbor správy a rozvoje majetku města  
 Záměr zveřejněn ÚD MMH čj.....  
 od:..... do: 26.11.2003  
 Schváleno ZMĚH. RMH, dne: 26.11.2003  
 č.usn.: 1089/2003  
 Datum: 26.11.2003 Podpis: [signature]

**DODATEK č.4  
 SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.92/96**

Pronajímatel: Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01  
 zastoupené:  
 Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.U lesa 865/3a, Havířov-Město, 736 01  
 zastoupená: [signature], ředitelem společnosti  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
 v Ostravě pod č.j. C 8631  
 IČO 64084744 DIČ CZ64084744  
 Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
 č.účtu: 193525220237/0100

Nájemce: Harca Jaroslav  
 Bytem: ul.K.Světlé 4  
 736 01 Havířov – Podlesí  
 IČO 46111905

Pronajímatel je správcem domu č.p.426 v Havířově – Šumbark ul.Nákupní 1.  
 Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci ze dne 31.5.2000.  
 Vlastníkem objektu je statutární město Havířov.

V tomto domě přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v  
 suterénu domu o celkové ploše 45,32m2.  
 Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **zastavárna**

Na základě Metodiky pronájmu nebytových prostor v majetku města Havířov, schválené  
 Radou města Havířov dne 26.11.2003 usnesením č. 1584/28/03  
 dochází k úpravě nájemného o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého  
 statistického úřadu, která je stanovena pro rok 2004 ve výši 2,8% .  
**S platností od 1.7.2005 se mění odst.III.Výše nájmu následovně:**  
 Nájemce se zavazuje hradit nájemné za užívání NBP této výši:

Měsíční nájem	861,-
Záloha na ÚT a TUV přep.m2 45,00x 20,-	900,-
Záloha na SV	100,-
Správní poplatek	35,-
<b>Měsíční nájem a služby</b>	<b>1.896,-</b>

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.Dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu  
 nebytových prostor č.92/96 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po  
 jednom výtisku.

V Havířově dne 22-06-2005

[signature]  
 Ing. Pavel Melichar  
 Ředitel společnosti

[signature]  
 nájemce

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.  
 U Lesa 865/3a  
 736 01 HAVÍŘOV-Město  
 IČO: 640 84 744, DIČ: CZ64084744  
 zapsaná v OR u KS Ostrava č.j. C 8631  
 tel.: 596 808 111

[signature]

**DODATEK č.5**  
**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.92/96**

**Pronajímatel:** Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01  
zastoupené:  
Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.U Lesa 865/3a, Havířov-Město, 736 01  
zastoupená: [redacted] ředitelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ CZ64084744  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
č.úctu: 193525220237/0100

**Nájemce:** Harca Jaroslav  
Bytem: ul.K.Světlé 4  
736 01 Havířov – Podlesí  
IČO 46111905

*Podleba 8/6/4*  
*DUOTLE*

Pronajímatel je správcem domu č.p.426 v Havířově – Šumbark ul.Nákupní 1.  
Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci ze dne 31.5.2000.  
Vlastníkem objektu je statutární město Havířov.  
V tomto domě přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v  
suterénu domu o celkové ploše 45,32m<sup>2</sup>.  
Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **zastavárna**

Na základě Metodiky pronájmu nebytových prostor v majetku města Havířov, schválené  
Radou města Havířov dne 26.11.2003 usnesením č. 1584/28/03  
dochází k úpravě nájemného o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého  
statistického úřadu, která je stanovena pro rok 2006 ve výši 2,5% .  
**S platností od 1.7.2007 se mění odst.III.Výše nájmu následovně:**  
Nájemce se zavazuje hradit nájemné za užívání NBP této výši:

Měsíční nájem	883,-
Záloha na ÚT a TUV prep.m2 45,00x 20,-	900,-
Záloha na SV	100,-
Správní poplatek	35,-
<b>Měsíční nájem a služby</b>	<b>1.918-</b>

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.Dodatek č.5 ke smlouvě o nájmu  
nebytových prostor č.92/96 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po  
jednom výtisku.

V Havířově dne 0 -04- 2007

[redacted]  
Ing. Pavel Mr. r. La.  
Ředitel společnosti

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.  
U Lesa 865/3a  
736 01 HAVÍŘOV - Město  
IČO: 640 84 744, DIČ: CZ64084744  
zapsaná v OR u KS Ostrava č.j. C 8631  
agentura NP tel: 596 808 135

**ZASTAVÁRNA W&H**  
Harca Jaroslav  
736 01 Havířov - Šumbark, Nákupní 1  
Telefon: 596 883 191

nájemce

Doložka podle § 41 z. č. 128/2000 Sb.  
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV  
-3- Magistrát města  
odbor správy a rozvoje majetku města  
Záměr zveřejněn ÚD MMH č.....  
od:..... do: 26. 4. 2007  
Schváleno ZMH, RMH, dne: 26. 4. 2007  
č.usn.: ASP/227/07  
Datum: 26. 4. 07 Podpis:.....



**DODATEK č.6 KE  
SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.92/96**

**Pronajímatel:** Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01  
IČO 00297488, zastoupené, na základě mandátní smlouvy a plné moci  
Městskou realitní agenturou, s.r.o.  
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01  
jednatel: [redacted] ředitel společnosti  
zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ CZ 64084744  
Bankovní spojení: KB Havířov č.účtu: 19-3526220237/0100

**Nájemce:** Harca Jaroslav  
Bytem: ul.Podélná 316/4  
736 01 Havířov – Životice  
IČ 46111905

**I.**

MRA, s.r.o. je správcem domu č.p. 426 v Havířově – Šumbarku, ul.Nákupní 1.  
Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto domě přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v suterénu domu o celkové ploše 45,32 m<sup>2</sup>.  
Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **zástavárna**

**II.**

Na základě Metodiky pronájmu nebytových prostor v majetku města Havířov, schválené Radou města Havířov dne 26.11.2003 usnesením č. 1584/28/03 dochází k úpravě nájemného o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen ČSÚ, která je stanovena pro rok 2007 ve výši 2,8%.  
Úprava byla schválena Radou města Havířov dne 2.4.2008 usnesením č.1853/26/08.

**S platností od 1.7.2008** se proto mění článek III.Výše nájemného následovně:

Nebytové prostory	Plocha m <sup>2</sup>	Sazba za m <sup>2</sup> /rok
	45,32	241,-

**Měsíční úhrady**

Nájemné	908,-
Záloha na ÚT a ohřev TUV	900,-
Záloha na SV	100,-
Administrativní poplatek za správu NBP	35,-
<b>Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem</b>	<b>1943,-</b>

**III.**

Zároveň dochází ke změně článku VII.Ostatní ujednání, který nově zní:

- Drobné opravy související s užíváním nebytového prostoru a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce. Rozsah těchto oprav a údržby je stanoven v § 5 a § 6 nařízení vlády č.258/1995 Sb.
- V případě stavebních úprav je nájemce povinen vyžádat si souhlas vlastníka a pronajímatele objektu. Stavební úpravy budou vždy provedeny na vlastní náklady nájemce a bez nároku na finanční vypořádání po skončení nájmu.
- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může jednostranně zvýšit zálohové měsíční platby, pokud dojde ke změně cenových předpisů, nebo zvýšení bude požadováno od dodavatelů služeb. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné každoročně o výši inflace dle indexu růstu



spotřebitelských cen ČSÚ za uplynulý rok. Nájemné může být navýšeno dle rozhodnutí Rady města Havířov.

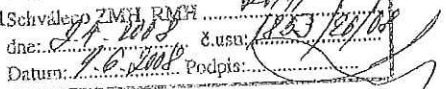
- V případě oprav, rekonstrukcí nebo údržby je pronajímatel povinen oznámit nájemci s předstihem rozsah a termín realizace prací a tyto práce provádět tak, aby nájemce omezovaly v co nejmenší míře. Nájemce se zavazuje provedení těchto prací umožnit a nepožadovat žádnou náhradu nákladů spojených s prováděním těchto prací (např. ušlý zisk, náklady na případné stěhování, apod.)
- Nájemce není oprávněn přenechat NBP nebo jeho část do podnájmu další osobě bez souhlasu vlastníka a pronajímatele. V případě, že nájemce uzavře smlouvu o prodeji části podniku, pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nájmu ve smlouvě o nájmu nebytových prostor s novým vlastníkem podniku.
- Pro případ prodloužení s placením nájemného a záloh na služby ze strany nájemce sjednaly smluvní strany smluvní pokutu, která činí 1 promile z dlužné částky za každý den prodloužení.
- Nájemce ani jiná osoba není oprávněná jakkoli zasahovat do vodoměrů nebo jiných technických zařízení sloužících k měření spotřeb, a to včetně zásahů do plomb a rozvodů u těchto zařízení. Jakýkoliv zásah bude posuzován jako hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z jeho nájemního poměru a může být důvodem pro ukončení nájmu.
- Každá změna činnosti v pronajatých prostorách a účelu nájmu musí být nájemci povolena vlastníkem. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku pronajatých prostor za účelem, zda tyto jsou řádně užívány a udržovány, pouze za přítomnosti nájemce, nebo jím pověřené osoby.
- Po skončení nájemní smlouvy předá nájemce nebytové prostory v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným povoleným stavebním úpravám. Nebytové prostory musí být při předání vyklizeny a vybičeny.
- V pronajatých prostorách je nájemce povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy. Dále dodržování ustanovení zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících, vybavení pronajatých prostor věcnými prostředky požární ochrany, zabezpečení provádění revizí těchto věcných prostředků. Dále umožní po dohodě vstup do pronajatých prostor za účelem požární kontroly ze strany pronajímatele.
- Nájemce se zavazuje zajistit úklid společných prostor, v případě provádění úklidu dodavatelskou službou je nájemce povinen hradit náklady za tuto službu.
- Nájemce doloží vyjádření OHS, PO a případnou změnu účelu užívání schválenou Stavebním úřadem.
- Nájemce souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 sb. v platném znění se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů, a to pro účely vzájemného plnění a záležitostí s tímto spojených vyplývajících z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou uchovávány po dobu nezbytnou k tomuto účelu a správcem údajů je Městská realitní agentura, s.r.o.
- Smluvní strany se dohodly na nevyvratitelné právní domněnce doručení písemností, dle které se má písemnost za doručenou, pokud bude zaslána na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo prokazatelným způsobem druhé smluvní straně sdělenou. Pokud nebude písemnost v úložní lhůtě adresátem na poště vyzvednuta, má se za to, že byla písemnost doručena posledním dnem úložní lhůty na poště.
- Smluvní strany se dohodly, že změna výše nájemného o míru inflace stanovenou ČSÚ nevyžaduje uzavření samostatného dodatku, a proto bude napříště řešena jednostranným písemným oznámením pronajímatele.

#### IV.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek č.6 nabývá účinnosti od 1.7.2008. Dodatek č.6 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově 23-06-2008

  
Pavel Mareš  
Reditel společnosti AGENTURA, s.r.o.  
Městská realitní agentura, s.r.o.  
U Lesa 855/3a  
736 01 HAVÍŘOV - město  
ICO: 640 84 744, DIČ: CZ64081744  
zapsaná v OR u KS Ostrava č.j. C 863  
prac. Města, tel.: 596 808 125

Doložka podle § 41 z č. 128/2000 Sb.  
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV  
- Magistrát města, odbor správy majetku nájemce  
Záměr zveřejněn ÚD MěH č. ....  
od: ..... do: .....  
Schváleno ZMH, RMH  
číslo: ..... č.usu: .....  
Datum: 1.6.2008 Podpis: 







## DODATEK č.7 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.92/96

**Pronajímatel:** Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01  
IČO 00297488, DIČ CZ00297488  
zastoupené, na základě mandátní smlouvy a plné moci  
Městskou realitní agenturou, s.r.o.  
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01  
jednající: **Pavel Město** ředitel společnosti  
zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ CZ 64084744  
Bankovní spojení: KB Havířov č.úctu: 19-3525220237/0100

**Nájemce:** Harca Jaroslav  
Bytem: ul.Podélná 316/4  
736 01 Havířov – Životice  
IČ 46111905 DIČ CZ5404130875

MRA, s.r.o. je správcem domu č.p. 426 v Havířově – Šumbarku, ul.Nákupní 1.  
Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto domě přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v suterénu domu o celkové ploše 45,32 m<sup>2</sup>.  
Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **zástavárna**

### Úvodní ustanovení

Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst.4 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům, se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst.1 písm.e) zákona.

Pronajímatel se stal plátcem daně podle § 94 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1.4.2009. S účinností od 1.7.2009 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

### Předmět dodatku

1. Nájemné, sjednané v odst.III smlouvy se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 19%.  
Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst.1 zákona splátkový kalendář. Splátkový kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je uveden v příloze tohoto dodatku. Splátkový kalendář bude obnovován vždy na rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

2. Rada města Havířov dne 4.3.2009 usnesením č.3167/46/09 schválila změnu výše nájemného u nebytových prostor v obytných domech a samostatných objektech. Nájemné je stanoveno na částku 270,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

3. Na základě Metodiky pronájmu nebytových prostor v majetku města Havířov, schválené Radou města Havířov dne 26.11.2003 usnesením č. 1584/28/03 dochází k úpravě nájemného o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen ČSÚ, která je stanovena pro rok 2008 ve výši 6,3 %. Úprava nájemného byla schválena Radou města Havířov dne 4.3.2009 usnesením č.3167/46/09. Zároveň dochází k úpravě zálohových plateb na služby.

S platností od 1.7.2009 se mění bod III.nájemní smlouvy takto:

Nebytové prostory	Plocha m <sup>2</sup>	Sazba za m <sup>2</sup> /rok Bez DPH
	45,32	287,-


### Měsíční úhrady

Nájemné	1084,-
Záloha na služby	1000,-
Administrativní poplatek za správu NBP	29,-
DPH 19%	211,-
<b>Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem</b>	<b>2324,-</b>


Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek nabývá účinnosti od 1.7.2009. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově

23-06-2009

  
Ředitel společnosti


STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV  
zást. Městskou realitní agenturou, s.r.o.  
Svornosti 86/2  
736 01 HAVÍŘOV - Město  
IČ: 00287488, DIČ: CZ00287488 -10-

  
nájemce

**ZASTAVÁRNA H&H**  
Harca Jaroslav  
736 01 Havířov - Šumbark, Nákupní 1  
Telefon: 603 868 430



**DODATEK č.8**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.92/96**

**Pronajímatel:** Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01  
IČO 00297488, DIČ CZ00297488  
zastoupené, na základě mandátní smlouvy a plné moci  
Městskou realitní agenturou, s.r.o.  
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01  
jednající:  ředitel společnosti  
zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ CZ 64084744  
Bankovní spojení: KB Havířov č.účtu: 19-3525220237/0100

**Nájemce:** Harca Jaroslav  
Bytem: ul.Podélná 316/4  
736 01 Havířov – Životice  
IČ 46111905 DIČ CZ5404130875

MRA, s.r.o. je správcem domu č.p. 426 v Havířově – Šumbarku, ul.Nákupní 1.  
Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.


V tomto domě přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v suterénu domu o celkové ploše 45,32 m2.  
Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **zástavárna**


Z důvodu změny sazby DPH se mění měsíční platby dle platebního a splátkového kalendáře, které jsou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově

14-11-2012

  
Ing. Pavel Merta  
Ředitel společnosti

  
nájemce

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV  
zást. Městskou realitní agenturou, s.r.o.  
Svornosti 05/2  
736 01 HAVÍŘOV - Město  
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

2 2454 ✓

**DODATEK č.9  
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.92/96**

**Pronajímatel:** Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01  
IČO 00297488, DIČ CZ00297488  
zastoupené, na základě mandátní smlouvy a plné moci  
Městskou realitní agenturou, s.r.o.  
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01  
jednatel: **Pavel Měřínský** ředitel společnosti  
zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ CZ 64084744  
Bankovní spojení: KB Havířov č.úctu: 19-3525220237/0100

**Nájemce:** Harca Jaroslav  
Bytem: ul.Podélná 316/4  
736 01 Havířov – Životice  
IČ 46111905 DIČ CZ5404130875

MRA, s.r.o. je správcem domu č.p. 426 v Havířově – Šumbarku, ul.Nákupní 1.  
Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto domě přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v suterénu domu o celkové ploše 45,32 m<sup>2</sup>.  
Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **zastavárna**

**Z důvodu navýšení zálohových plateb na služby se s platností od 1.7.2013 upravuje odst.III.**


Nebytové prostory	Plocha m <sup>2</sup>	Sazba za m <sup>2</sup> /rok Bez DPH
	45,32	287,-

**Měsíční úhrady**

Nájemné	1084,-
Záloha na služby	1300,-
Administrativní poplatek za správu NBP	29,-
DPH	234,-
<b>Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem</b>	<b>2647,-</b>

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově **17.05.2013**

  
Ing. Pavel Měřínský  
Ředitel společnosti

  
nájemce

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV  
zást. Městskou realitní agenturou, s.r.o.  
Svornosti 86/2  
736 01 HAVÍŘOV - Město  
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

ly SP

**DODATEK č.10  
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.92/96**

**Pronajímatel:** Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01  
IČO 00297488, DIČ CZ00297488  
zastoupené, na základě mandátní smlouvy a plné moci  
Městskou realitní agenturou, s.r.o.  
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01  
jednající: [redacted] ředitel společnosti  
zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ CZ 64084744  
Bankovní spojení: KB Havířov č.úctu: 19-3525220237/0100

**Nájemce:** Harca Jaroslav  
Bytem: ul.Podélná 316/4  
736 01 Havířov – Životice  
IČ 46111905 DIČ CZ5404130875

MRA, s.r.o. je správcem domu č.p. 426 v Havířově – Šumbarku, ul.Nákupní 1.  
Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto domě přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v suterénu domu o celkové ploše 45,32 m<sup>2</sup>.  
Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **zastavárna**

**Z důvodu zrušení plátcovství DPH se s platností od 1.7.2014 upravuje odst.III.**

Nebytové prostory	Plocha m <sup>2</sup>	Sazba za m <sup>2</sup> /rok
	45,32	Bez DPH 287,-

**Měsíční úhrady**

Nájemné bez DPH	1084,-
Záloha na služby včetně DPH	1300,-
Administrativní poplatek za správu NBP	29,-
DPH	6,-
<b>Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem</b>	<b>2419,-</b>

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově

16.06.2014

[redacted]  
[redacted]  
Ředitel společnosti  
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV  
zást. Městskou realitní agenturou, s.r.o.  
Svornosti 86/2  
736 01 HAVÍŘOV - Město  
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

[Signature]  
N.C. 2014  
nájemce

**ZASTAVÁRNA H&H**  
Harca Jaroslav  
736 01 Havířov - Šumbark, Nákupní 1  
Telefon: 603 753 861





