

Smlouva o dílo č. 2016019

uzavřená podle §2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Zoologická zahrada hlavního města Prahy

IČO: 00064459, DIČ: CZ00064459

se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

zast.: Mgr. Miroslavem Bobkem - ředitelem

bankovní spojení: PPF Banka č. ú. 2000980001/6000

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o.

IČ: 27629252, DIČ: CZ27629252

se sídlem: Dušní 906/8, Praha 1, PSČ 110 00

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120042

zast. Bc. Petra Běhelovou, jednatelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 35-7758980227/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“ nebo též „SoD“):

I. Úvodní ustanovení

I.1. Účelem této Smlouvy je úprava právních vztahů vzniklých mezi smluvními stranami při zhotovení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy zhotovitelem.

I.2. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem, který podal nejvhodnější nabídku v rámci zadávacího řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky s názvem „Generální oprava pláštěů ubikací ptáků na laguně“.

II. Předmět smlouvy

II.1 Předmětem veřejné zakázky a zároveň předmětem díla (dále jen „dílo“) podle této Smlouvy je provedení stavby „Generální oprava pláštěů ubikací ptáků na laguně“ v areálu Zoo Praha. Rozsah prací je zachycen v příloze zadávací dokumentace. Výkony vedoucí k provedení díla jsou uvedeny v nabídce zhotovitele. Tato nabídka je nedílnou součástí této SoD jako příloha č. 1.

II.2. Součástí díla jsou všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě, atd.), dokumentace skutečného provedení (ve trojím vyhotovení). K převímce díla předá zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci stavby.

II.3. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě.

II.4. Při zhotovení díla se zhotovitel zavazuje, že veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN a vyhláškami ČUBP.

III. Místo plnění

III.1. Místem plnění díla dle této smlouvy je **Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7.**

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit po písemném převzetí místa plnění a dokončit jej a dokončené jej předat objednateli do 42 kalendářních dnů.

IV.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zajistit ke splnění závazku dle bodu IV.1 této smlouvy bezprostředně po jejím podpisu veškerou potřebnou součinnost.

IV.3. O převzetí dokončeného díla bude sepsán předávací protokol, k jehož sepsání a kontrole předávaného díla („přejímací řízení“) vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 pracovních dnů předem. Smluvní strany stvrdí předání dokončeného díla podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem. V předávacím protokolu budou uvedeny výhrady objednatele, nebo bude uvedeno, že dílo bylo převzato bez výhrad. Dílo bude dokončeno po podpisu protokolu společně s předáním všech podkladů nutných pro uvedení stavby do trvalého provozu a po případném odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.

V. Cena za dílo

V.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a kryje provedení díla i veškeré náklady zhotovitele s tímto provedením díla spojené. Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu veřejné zakázky v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě.

V.2. Za provedení díla si smluvní strany dohodly smluvní cenu ve výši:

1.079.190,99 Kč bez DPH (slovy: jeden milion sedmdesát devět tisíc jedno sto devadesát korun českých a devadesát devět haléřů).

226.630,11 Kč DPH 21%

1.305.821,10 Kč včetně DPH

Jednotlivé části díla jsou pro účely dohody o ceně podrobněji specifikovány v rozpočtu obsaženém v nabídce zhotovitele, který je jako příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy. Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného v bodě IV. 1. této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy jsou pevné po celou dobu výstavby.

V.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.

V.4. Výši ceny za dílo je možno změnit za těchto podmínek:

- a) dojde-li v průběhu výstavby ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny, pak bude cena zvýšena nebo snížena podle změny těchto předpisů;
- b) v případě v průběhu výstavby zjištěných zadávací dokumentací nepředpokládaných změn oproti výkazu výměr uvedeném v zadávací dokumentaci (např. vyšší objem jednotek prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.) Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy,
- c) v případě zadavatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr v příloze č. 1 této smlouvy, bude stanovena podle cen URS,
- d) v rozsahu změny standardů vymezených zadávacími podmínkami v ZD vyvolané průběhem stavby.

V.5. Zvýšení ceny za dílo a podmínky takového zvýšení je omezeno podmínkami stanovenými v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tam kde by bylo ujednání této Smlouvy v rozporu s uvedeným předpisem, uplatní se tento předpis.

VI. Platební podmínky

VI.1. Daňový doklad – faktura bude zhotovitelem vystavena na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem.

VI.2. Zálohy objednatel neposkytuje.

VI.3. Faktura vystavená zhotovitelem bude mít **30 denní** lhůtu splatnosti. Lhůta splatnosti se počítá od data doručení faktury objednateli.

VI.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (dodatek této smlouvy).

VII. Záruční podmínky

VII.1. Záruční doba díla činí **60 měsíců**, začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

VII.2. Právo ze záruky za jakost je platné za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

VII.3. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.

VII.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

VII.5. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně (lze i elektronickou poštou) reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby díla sjednané v bodu VII.1. této smlouvy.

VII.6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad a nedodělků z předávacího řízení do 5 dnů od jejich oznámení. Pokud v této lhůtě zhotovitel k odstranění vady nenastoupí je objednatel oprávněn zajistit opravu jiným subjektem na náklad zhotovitele (= přefakturování nákladů)

VIII. Práva a povinnosti objednatele

VIII.1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup k místu plnění v rozsahu dohodnutém s provozovatelem. Při předání prostor předá objednatel zhotoviteli odběrná místa pro napojení el. energie, vody v rozsahu a s příkonem potřebným pro realizaci díla. Veškeré spotřebované energie hradí zhotovitel na základě dohodnutých pravidelných odečtů spotřebované energie.

VIII.2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla a to dle svého uvážení; zpravidla po dohodě se zhotovitelem.

VIII.3. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla upravovat termíny realizace díla a rozsah díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

IX.1. Zhotovitel je povinen, vyjma povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:

- a) umožnit oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu díla včetně provádění zápisů do stavebního deníku a předávat objednateli kopie zápisů,
- b) uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla a to jak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám,
- c) zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- d) zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů,
- e) zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí
- f) zhotovitel povede o provádění díla stavební deník, který bude v pracovní dobu k dispozici k nahlédnutí objednateli.

IX.2. Zhotovitel si výslovně vyhrazuje právo zajistit si podle potřeb odborné subdodávky (třetí osoby) pro části díla bez navýšení ceny díla. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

IX.3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zák. č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

IX.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z provozu zoologické zahrady, zejména je povinen neomezovat nad nutnou míru provoz objednatelem provozované zoologické zahrady. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hraď jí zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

IX.5. Zhotovitel se zavazuje respektovat příslušné vnitropodnikové směrnice upravující režim pohybu pracovníků zhotovitele i třetích osob podléhajících se na provedení díla po areálu Zoo Praha mimo vlastní staveniště.

X. Vyšší moc

X.1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku projevů vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy, nařízený archeologický výzkum apod.).

X.2. Pokud nastoupí projevy vyšší moci, jejichž vliv na plnění této smlouvy není zřejmý, je zhotovitel povinen o jejich vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat druhou stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody jí způsobené a z nich plynoucího neplnění závazků.

X.3. V případě posunu termínu dokončení díla vlivem projevů vyšší moci či z důvodů na straně objednatele se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci či důvodů na straně objednatele trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění.

X.4. Pokud by projevy vyšší moci způsobily odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

XI.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení oproti termínu předání sjednanému v bodě IV.1. této smlouvy. Odstraňování vad a nedodělků nemá odkladný účinek.

XI.2. Jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků z předávacího řízení a také při prodlení s odstraněním záručních vad v termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení.

XI.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou každé dílčí nebo konečné faktury.

XII. Závěrečná ustanovení

XII.1. Za závažné porušení této smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

XII.2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

XII.3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII.4 Zhotovitel bere na vědomí, že Zadavatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy, případně jejích dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím Zadavatele v registru smluv.

XII.5. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.

XII.6. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

XII.7. Smlouva obsahuje 5 stran základního textu a přílohy dle soupisu a vyhotovuje se ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

XII.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

XII.9. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudu.

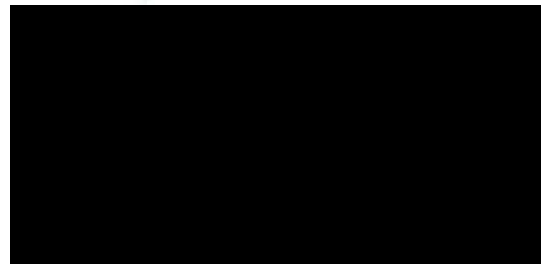
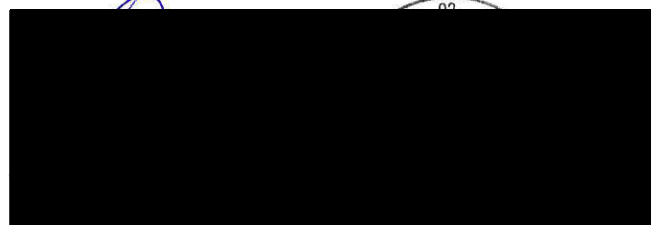
XII.10 Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplynou z této smlouvy, na jejich právní zástupce.

XII.11 Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, smlouvu, tak jak ji podepsaly, přečetly, rozumí jejím ustanovením a uzavírají ji svobodně a vážně.

V Praze dne

10 -11- 2016

V Praze dne



Přílohy: Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) – tabulka zhotovitele
Příloha č. 2 – Vnitropodnikový pokyn upravující režim pohybu osob po areálu ZOO
Příloha č. 3 – Harmonogram

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2016-10
Stavba: Ubikace ptactva

JKSO:
Místo: ZOO Praha

CC-CZ:
Datum: 07.10.2016

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
P & M bau, s.r.o., Praha 1, Dušní 906/8

IČ: 27629252
DIČ: CZ27629252

Projektant:
Projektový atelier M

IČ: 13827561
DIČ: CZ5402191993

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 079 190,99
Materiál	681 471,25
Montáž	397 719,75
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH 1 079 190,99

DPH základní	21,00%	ze	1 079 190,99	226 630,11
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 305 821,10

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2016-10

Stavba: Ubikace ptactva

Místo: ZOO Praha

Datum: 07.10.2016

Objednatel:

Projektant: Projektový atelier M

Zhotovitel: P & M bau, s.r.o., Praha 1, Dušní 906/8

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 079 190,99	1 305 821,10
2016-10	Ubikace ptactva	1 079 190,99	1 305 821,10
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 079 190,99	1 305 821,10

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Ubikace ptactva

JKSO:

Místo: ZOO Praha

CC-CZ:

Datum: 07.10.2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o., Praha 1, Dušní 906/8

IČ: 27629252

DIČ: CZ27629252

Projektant:

Projektový atelier M

IČ: 13827561

DIČ: CZ5402191993

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 079 190,99
Materiál	681 471,25
Montáž	397 719,75
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH 1 079 190,99

DPH základní	21,00%	ze	1 079 190,99	226 630,11
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 305 821,10

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: **Ubikace ptactva**

Místo: ZOO Praha

Datum: 07.10.2016

Objednatel:

Projektant: Projektový atelier M

Zhotovitel: P & M bau, s.r.o., Praha 1, Dušní 906/8

Zpracovatel:

Kód - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	681 471,25	397 719,75	1 079 190,99
HSV - Práce a dodávky HSV	35 235,96	97 409,74	132 645,69
1 - Zemní práce	6 336,00	14 120,00	20 456,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazo	4 400,00	18 400,00	22 800,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bour	16 835,00	62 855,60	79 690,60
997 - Přesun sutě	7 664,96	1 933,43	9 598,38
998 - Přesun hmot	0,00	100,71	100,71
PSV - Práce a dodávky PSV	646 235,29	283 310,01	929 545,30
712 - Povlakové krytiny	27 370,60	10 325,86	37 696,46
713 - Izolace tepelné	443 246,24	17 449,28	460 695,52
762 - Konstrukce tesařské	30 522,00	32 896,80	63 418,80
764 - Konstrukce klempířské	14 520,00	16 040,00	30 560,00
765 - Krytina skládaná	0,00	114 191,20	114 191,20
766 - Konstrukce truhlářské	64 125,00	50 320,00	114 445,00
767 - Konstrukce zámečnické	26 640,00	18 200,00	44 840,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	39 811,45	23 886,87	63 698,32
VRN - Vedlejší rozpočtové náklac	0,00	17 000,00	17 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a pro	0,00	1 000,00	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	15 000,00	15 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00	1 000,00	1 000,00
VP - Vícepráce	0,00	0,00	0,00
2) Ostatní náklady			0,00
Zařízení staveniště			0,00
Projektové práce			0,00
Územní vlivy			0,00
Provozní vlivy			0,00
Jiné VRN			0,00
Kompletační činnost			0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 079 190,99

ROZPOČET

Stavba: Ubikace ptactva

Místo: ZOO Praha

Datum: 07.10.2016

Objednatel:

Projektant: Projektový atelier M

Zhotovitel: P & M bau, s.r.o., Praha 1, Dušní 906/8

Zpracovatel:

pč	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	-------------------------	--------------------	----------------------

Náklady z rozpočtu

1 079 190,99

HSV - Práce a dodávky HSV

132 645,69

1 - Zemní práce

20 456,00

40	K	121101R	Sejmutí ornice / úprava pláně s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	26,400	0,00	190,00	5 016,00
----	---	---------	---	----	--------	------	--------	----------

(6,0*2+3,0*2+1,0*4)*4*1,0*0,3

26,400

Součet

26,400

41	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	26,400	0,00	220,00	5 808,00
----	---	-----------	---	----	--------	------	--------	----------

26,4

26,400

Součet

26,400

42	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	26,400	0,00	15,00	396,00
----	---	-----------	-----------------------------	----	--------	------	-------	--------

26,4

26,400

Součet

26,400

43	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	52,800	120,00	0,00	6 336,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	------	----------

26,4*2

52,800

Součet

52,800

4	K	184R	Prořez stávajících dřevín v pásu 3,0 m od ubikací	kpl	1,000	0,00	2 900,00	2 900,00
---	---	------	---	-----	-------	------	----------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

22 800,00

22	K	642R	D+M Nové dřevěné dveře schopné přenést zatížení od obkladu 800/1970 mm vč. PÚ a kování	kus	4,000	1 100,00	4 600,00	22 800,00
----	---	------	--	-----	-------	----------	----------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

79 690,60

11	K	953946121	Montáž atypických ocelových kcí hmotnosti do 1 t z profilů hmotnosti do 30 kg/m	t	0,804	0,00	18 900,00	15 195,60
----	---	-----------	---	---	-------	------	-----------	-----------

13,40 kg/m U120

60*13,40/1000

0,804

Součet

0,804

12	M	130108180	ocel profilová UPN, v jakosti 11 375, h=120 mm	t	0,925	18 200,00		16 835,00
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	--	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			13,40 kg/m + 15% prořez, kotvicí materiál					
			60*13,4*1,15/1000		0,925			
			Součet		0,925			

6	K	966072R	Demontáž opláštění stěn kcí ze sendvičových panelů budov v do 6 m	m2	216,000	0,00	110,00	23 760,00
---	---	---------	---	----	---------	------	--------	-----------

předpokládaná skladba

dřevěný/plechový obklad

dřevěný rošt

Tl polystyren příp. minerální vlna tl. 100 mm

3,0*3,0*8 72,000

6,0*3,0*8 144,000

Součet 216,000

13	K	9R1	Žárové zinkování oceli profilové vč. dopravy	kpl	1,000	0,00	23 900,00	23 900,00
----	---	-----	--	-----	-------	------	-----------	-----------

997 - Přesun sutě

9 598,38

8	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	8,593	2,00	119,00	1 039,75
9	K	99700651R	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku za dalších 10 km	t	8,593	0,00	106,00	910,86
10	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,593	890,00	0,00	7 647,77

998 - Přesun hmot

100,71

44	K	998014211	Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z kovových dílců	t	1,119	0,00	90,00	100,71
----	---	-----------	---	---	-------	------	-------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

929 545,30

712 - Povlakové krytiny

37 696,46

26	K	712361702	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií přilepenou bodově	m2	87,040	49,00	32,00	7 050,24
----	---	-----------	---	----	--------	-------	-------	----------

PVC folie

6,4*3,4*4 87,040

Součet 87,040

30	M	711M2	Hydroizolační folie PVC tl. 1,5 mm vhodná pro mechanické kotvení	m2	100,096	131,00		13 112,58
----	---	-------	--	----	---------	--------	--	-----------

6,4*3,4*4*1,15 100,096

Součet 100,096

27	K	712363R	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou	kus	522,240	0,00	6,90	3 603,46
----	---	---------	---	-----	---------	------	------	----------

6 ks/m2

6,4*3,4*4*6 522,240

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					522,240			
28	M	590M	hmoždinka talířová s ocelovým trnem	kus	548,352	12,20		6 689,89
6,4*3,4*4*6*1,05					548,352			
Součet					548,352			
31	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	87,040	0,00	28,00	2 437,12
6,4*3,4*4					87,040			
Součet					87,040			
32	M	693M	geotextilie tkaná (polypropylen)	m2	100,096	33,00		3 303,17
6,4*3,4*4*1,15					100,096			
Součet					100,096			
45	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	1,000	0,00	1 500,00	1 500,00

713 - Izolace tepelné

460 695,52

14	K	7131R	Montáž izolace tepelné kontaktní přípevnění ke konstrukci kontejnerů, založení do ocelových nosníků chemicky i mechanicky - dle TZ	m2	259,360	59,00	48,00	27 751,52
stěny								
60,0*3,0					180,000			
střecha								
3,2*6,2*4					79,360			
Součet					259,360			
15	M	63482M	sklo izolační pěnové tl. 100 mm - bez povrchové úpravy, nehořlavé, parotěsné	m2	285,296	1 500,00		427 944,00
prořez 10%								
60,0*3,0*1,1					198,000			
3,2*6,2*4*1,1					87,296			
Součet					285,296			
46	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	5 000,000	0,00	1,00	5 000,00

762 - Konstrukce tesařské

63 418,80

34	K	762332R	Montáž vázaných kcí pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	106,400	0,00	130,00	13 832,00
28*3,8					106,400			
Součet					106,400			
35	M	605120M	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2 vysušené modřínové	m3	1,639	7 500,00		12 292,50
28*3,8*1,1*0,1*0,14					1,639			
Součet					1,639			

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	79,360	0,00	55,00	4 364,80
			6,2*3,2*4		79,360			
			Součet		79,360			
37	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě modřinové	m3	1,111	7 500,00		8 332,50
			6,2*3,2*7*0,04*0,05*4		1,111			
			Součet		1,111			
16	K	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m	210,000	10,00	60,00	14 700,00
			Rošt cca 2,5 m/m2					
			6,0*3,5*2,5*4		210,000			
			Součet		210,000			
17	M	605M1	řezivo jehličnaté vysušené modřinové	m3	0,462	7 500,00		3 465,00
			6,0*3,5*1,25*1,1*0,04*0,04*4		0,185			
			6,0*3,5*1,25*1,1*0,04*0,06*4		0,277			
			Součet		0,462			
18	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	228,000	19,00	0,00	4 332,00
			vč. obložení oken dle TZ					
			60,0*3,5		210,000			
			okopové prkno					
			60,0*0,3		18,000			
			Součet		228,000			
47	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1,000	0,00	2 100,00	2 100,00
764 - Konstrukce klempířské								30 560,00
33	K	76422R	D+M Oplechování horních ploch z Al plechu rš 330 mm	m	66,000	220,00	240,00	30 360,00
			dle TZ					
			66,0		66,000			
			Součet		66,000			
48	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,000	0,00	200,00	200,00
765 - Krytina skládaná								114 191,20
38	K	765R	D+M Rákosová došková krytina	m2	79,360	0,00	1 420,00	112 691,20
			6,2*3,2*4		79,360			
			Součet		79,360			
49	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	1,000	0,00	1 500,00	1 500,00

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	-------------------------	--------------------	----------------------

766 - Konstrukce truhlářské

114 445,00

19	K	766412R	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z měkkého dřeva š. 40-120 mm	m2	228,000	0,00	155,00	35 340,00
----	---	---------	--	----	---------	------	--------	-----------

vč. obložení oken dle TZ

60,0*3,5 210,000

okopové prkno

60,0*0,3 18,000

Součet 228,000

20	M	611M1	Modřínová prkna neholbovaná vysušená	m3	8,550	7 500,00		64 125,00
----	---	-------	--------------------------------------	----	-------	----------	--	-----------

60*3,5*(0,06+0,018)/2 8,190

okopové prkno

60,0*0,3*0,02 0,360

Součet 8,550

5	K	7664R	Demontáž obložení z větví a dřeva ze stěn a střešního pláště ubikací	m2	288,000	0,00	50,00	14 400,00
---	---	-------	--	----	---------	------	-------	-----------

(6,0*3,0*2+3,0*3,0*2+6,0*3,0)*4 288,000

Součet 288,000

21	K	766R	Demontáž dveří v případě neshopnosti přenesení zatížení (dle TZ) 800/1970 mm	kpl	4,000	0,00	70,00	280,00
----	---	------	--	-----	-------	------	-------	--------

50	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1,000	0,00	300,00	300,00
----	---	-----------	--	---	-------	------	--------	--------

767 - Konstrukce zámečnické

44 840,00

24	K	767R	D+M mřížka pro ochranu větrané mezery proti hlodavcům z tahokovu vč. PÚ š. 150 mm	m	72,000	150,00	110,00	18 720,00
----	---	------	---	---	--------	--------	--------	-----------

72 72,000

Součet 72,000

39	K	767R2	D+M mřížka pro ochranu větrané mezery proti hlodavcům z tahokovu vč. PÚ š. 200 mm	m	72,000	220,00	140,00	25 920,00
----	---	-------	---	---	--------	--------	--------	-----------

72 72,000

Součet 72,000

51	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,000	0,00	200,00	200,00
----	---	-----------	--	---	-------	------	--------	--------

783 - Dokončovací práce - nátěry

63 698,32

23	K	783R11	Nátěry tesařských kcí 2násobné dle TZ	m2	796,229	50,00	30,00	63 698,32
----	---	--------	---------------------------------------	----	---------	-------	-------	-----------

STĚNA

obklad

vč. obložení oken dle TZ

60,0*3,5*2*1,3 546,000

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			okopové prkno					
			60,0*0,3*2*1,3		46,800			
			rošt					
			6,0*3,5*1,25*(0,04*2+0,06*2)*1,1*4		23,100			
			6,0*3,5*1,25*(0,04*2+0,04*2)*1,1*4		18,480			
			STŘECHA					
			vaznice					
			28*3,8*(0,1*2+0,14*2)+28*2*0,1*0,14		51,856			
			rošt					
			6,2*3,2*7*(0,05*2+0,04*2)*1,1*4		109,993			
			Součet		796,229			

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

17 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

1 000,00

1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce - Vytyčení stávajících zakrytých i podzemních inženýrských sítí a zajištění proti poškození	kpl	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00
---	---	-----------	--	-----	-------	------	----------	----------

VRN3 - Zařízení staveniště

15 000,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště (ZS včetně zajištění proti vstupu nepovolaných osob a včetně trvalého úklidu navazujících ploch, včetně lešení)	kpl	1,000	0,00	15 000,00	15 000,00
---	---	-----------	---	-----	-------	------	-----------	-----------

VRN9 - Ostatní náklady

1 000,00

7	K	090001R	Ostatní náklady - vyčištění prostor v interiéru i v exteriéru objektu	kpl	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00
---	---	---------	--	-----	-------	------	----------	----------

VP - Vícepráce

0,00

	K							0,00
	K							0,00
	K							0,00
	K							0,00
	K							0,00



ZOO PRAHA

ZOOLOGICKÁ ZAHRADE HL. M. PRAHY

U TROJSKÉHO ZÁMKU 120/3 • 171 00 PRAHA 7

IČ: 00064459 • DIČ CZ00064459

STAVEBNÍ ODDĚLENÍ

P O K Y N**PRO PRACOVNÍKY ZHOTOVITELE PŮSOBÍCÍHO V ZOOLOGICKÉ ZAHRADE HL. M. PRAHY**

Všichni pracovníci zhotovitele (zaměstnanci i živnostníci), kteří pracují v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy, jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem Zoologické zahrady hl. m. Prahy, týkající se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostrahy majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady.

Zejména jsou všichni pracovníci dodavatele povinni:

1. zdržovat se při plnění pracovních úkolů pouze na místech určených odpovědným zástupcem zoologické zahrady.
2. zdržovat se v areálu zoologické zahrady jen po dobu nezbytně nutnou k výkonu práce nebo k přípravě na práci, či k cestě na pracoviště, respektive k jeho opuštění
3. vstupovat do areálu zoologické zahrady a vycházet z něj zásadně hlavním vchodem (východem), pokud nebylo mezi odpovědnými zástupci obou stran dohodnuto jinak
4. při přesunech v rámci areálu zoologické zahrady používat výhradně vymezené trasy a striktně přitom zachovávat návštěvní řád zoologické zahrady
5. dodržovat zákaz vjezdu soukromých motorových vozidel do areálu zoologické zahrady. Dopravní prostředky nutné pro realizaci předmětu plnění dodavatele mohou vjíždět do areálu pouze s platným povolením vystaveným odpovědným pracovníkem zoologické zahrady, přičemž musí striktně dodržovat určené přepravní trasy a časy pohybu po areálu, to je mimo návštěvní dobu. Pokud je nezbytně nutný pojezd dopravních prostředků či mechanizace po návštěvnických komunikacích v době, kdy je areál otevřen pro návštěvníky, musí k tomu dát souhlas ekonomicko-provozní náměstek nebo vedoucí provozního odboru, popř. je zastupující pracovník Zoo Praha, a současně musí být zaručena bezpečnost návštěvníků (například pěším doprovodem vozidla poučenými osobami dodavatele ve výstražných vestách, a to před i za vozidlem).
6. při plnění pracovních úkolů používat pracovní oděv s viditelným označením zhotovitele (nápis či jednoznačné logo)
7. dodržovat zákaz používání veřejných WC pro návštěvníky
8. dodržovat zákaz přibližovat se ke zvířatům, krmít je či dráždit
9. dodržovat zákaz pití alkoholických nápojů v areálu Zoo Praha včetně piva a zákaz kouření v místech přístupných návštěvníkům či v místech návštěvníkům viditelných.

Mgr. Miroslav Bobek v. r.

ředitel

Potvrzuji vlastnoručním podpisem, že jsem se s obsahem POKYNU seznámil, a že se jím budu důsledně řídit a beru na vědomí, že při porušení jeho ustanovení mohu být potrestán pokutou do výše 5. 000,- Kč.

(Za podřízené může podepsat jejich nadřízený, který pak ručí za dodržování ustanovení POKYNU všemi podřízenými pracujícími v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy).

V Praze dne:

Jméno pracovníka:

Podpis:

