

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(užívání pozemku v souvislosti s přípravou a prováděním stavby „II/210 Modernizace křižovatky Anenské Údolí“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

/dále jen „nájemní smlouva“/

1. D2B Group, a.s.

se sídlem: Budějovická 1667/64, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Karlem Benešem, členem představenstva
IČO: 27901751
DIČ: CZ27901751
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11896

/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04
IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023
zastoupená ředitelem organizace: Ing. Janem Lichtnegerem
zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ze dne 13.12.2001

/dále jen „nájemce“/

/společně jako „smluvní strany“/

**Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje,
odborem investic a správa majetku,**

rozhodnutím č. OSM/N/PO/090-10-2018 ze dne 30. 10. 2018

I.

Úvodní prohlášení smluvních stran

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č. 1991, v k. ú. a obci Rotava, okres Sokolov, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 28 330 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 1713, */dále jen „Předmětný pozemek“/*.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít k části Předmětného pozemku */dále jen „Předmět koupě“/* kupní smlouvu, ve které bude nájemce stranou kupující a pronajímatel stranou prodávající. Předmětem koupě bude nově vzniklá část Předmětného pozemku označená jakožto p. p. č. 1991/3 o výměře 384 m², ostatní plocha – manipulační plocha, oddělená z Předmětného pozemku a specifikovaná v Geometrickém plánu č. 1068-3/2018, vyhotoveném geodetickou kanceláří Geodetické služby – Vítězná 2267, Sokolov 356 01. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Předmět koupě není totožný s níže v této nájemní smlouvě specifikovaným Předmětem nájmu.
/Geometrický plán č. 1068-3/2018 tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy/.

- 1.3. Nájemce prohlašuje, že je investorem a budoucím provozovatelem (majetkovým správcem) stavby **„II/210 Modernizace křižovatky Anenské Údolí“** /dále jen „Stavba“, která bude dle projektové dokumentace, zpracované společností S.A.W. Consulting s. r. o., pod zakázkovým číslem 2017-049 ve 12/2017 /dále jen „Projektová dokumentace stavby“, částečně umístěna na Předmětu koupě.
- 1.4. Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí a bez výhrad souhlasí s tím, že:
- a) že na Předmětu prodeje je umístěno zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s., identifikační číslo 24729035 /dále jen „ČEZ Distribuce, a.s.“,
 - b) pronajímatel jakožto budoucí povinný uzavřel dne 06. 06. 2018 s ČEZ Distribuce, a. s., Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-0000237/SOBS VB01 /dále jen „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu“/ a že nájemci je její obsah, jakož i práva a povinnosti pronajímatele i ČEZ Distribuce, a. s., z ní plynoucích znám.
- 1.5. Nájemce potvrzuje, že níže v této nájemní smlouvě specifikovaný Předmět nájmu osobně zná, že byl pronajímatelem před uzavřením této nájemní smlouvy upozorněn na to, že na Předmětu nájmu nejsou vybudovány žádné cesty, komunikace, zpevněné plochy ani jiné prostory, určené ke vstupu, vjezdu na Předmět nájmu či pohybu osob a jakýchkoli vozidel na Předmětu nájmu, že na Předmětu nájmu se nacházejí dřeviny a další flora a fauna neurčeného množství, stáří a druhů.
- 1.6. Nájemce výslovně prohlašuje, že žádnou ze skutečností uvedených shora v čl. I. této nájemní smlouvy nepovažuje za vadu Předmětu nájmu, která by nájemci měla či mohla bránit užívání Předmětu nájmu a nežádá a ani po dobu trvání doby nájmu nebude žádat v souvislosti s dotčenými skutečnostmi slevu z nájemného.

II.

Účel nájemní smlouvy

- 2.1 Účelem této nájemní smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu nájemcem.

III.

Předmět nájmu

- 3.1. Předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy je část Předmětného pozemku o výměře 1 250 m² a podrobně specifikovaná v situaci záborů tvořící **přílohu č.2** této nájemní smlouvy.

IV.

Předmět nájemní smlouvy

- 4.1. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu uvedený v čl. III. této nájemní smlouvy nájemci k dočasnému užívání za sjednané nájemné v ní uvedené a nájemce Předmět nájmu do dočasného užívání od pronajímatele přijímá a zavazuje se hradit sjednané nájemné.
- 4.2. Pronajímatel předává a nájemce přebírá Předmět nájmu ke dni uzavření této nájemní smlouvy. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 4.3. Smluvní strany výslovně ujednávají, že nájemce smí Předmět nájmu užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdů na něj v souvislosti s přípravou a prováděním Stavby.
- 4.4. Za účelem zamezení budoucích sporů smluvní strany výslovně ujednávají, že nájemce má právo na Předmětu nájmu umístit (postavit) provizorní komunikaci SO 901 a umožnit její užívání třetím osobám a to v souladu s podmínkami uvedenými pro její výstavbu a užívání v Projektové dokumentaci stavby (dále jen „Provizorní komunikace SO 901“).

/Projektová dokumentace stavby tvoří **přílohu č. 3** této nájemní smlouvy/.

V. Doba trvání nájmu

- 5.1. Nájem Předmětu nájmu dle této nájemní smlouvy (doba trvání nájmu) se mezi smluvními stranami /dále jen „Nájem“/ sjednává na dobu určitou.
- 5.2. Nájem Předmětu nájmu počíná uzavřením nájemní smlouvy.
- 5.3. Nájem Předmětu nájmu končí:
 - a) vydáním rozhodnutí o předčasném užívání Stavby a/nebo kolaudačního souhlasu vydaného pro Stavbu a/nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného pro Stavbu, a to tím z nich, který bude časově nejdříve vydán,
 - b) výpovědí,
 - c) dohodou smluvních stran,
 - d) v případě, že Nájem nebude ukončen dle písm. a) nebo písm. b) nebo písm. c) tohoto odstavce a článku nájemní smlouvy, končí Nájem nejpozději k 31. 12. 2021.
- 5.4. Smluvní strany výslovně vylučují postup dle ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn /dále jen „Obč.z.“/.

VI. Nájemné

- 6.1. Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí:
 - 6.1.1. v období **od uzavření nájemní smlouvy do** (i) zahájení realizace Stavby nebo (ii) do dne nabytí právní moci stavebního povolení pro Stavbu (a bylo-li by vydáno pro Stavbu více stavebních povolení, tak ode dne nabytí právní moci v pořadí prvního z nich) a to do dne, který by z výše uvedených nastal nejdříve: 20,- Kč za 1m²/rok (365 dní) /dále jen „Nájemné I.“/, přičemž roční nájemné dle sjednané sazby Nájemného I. tedy činí celkem 25.000,- Kč/rok (365 dní),
 - 6.1.2. v období **od** (i) zahájení realizace Stavby nebo (ii) ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro Stavbu (a bylo-li by vydáno pro Stavbu více stavebních povolení, tak ode dne nabytí právní moci v pořadí prvního z nich), **do skončení trvání nájmu**: 50,- Kč za 1m²/rok (365 dní) /dále jen „Nájemné II.“/, přičemž roční nájemné dle sjednané sazby Nájemného II. tedy činí celkem 62.500,- Kč/rok (365 dní),Nájemné I. a Nájemné II. je dále ve Smlouvě společně označeno jakožto „Nájemné“ není-li výslovně uvedeno jinak.
- 6.2. Nájemce je povinen hradit (platit) nájemné čtvrtletně předem, a to vždy k 1. lednu, 1. dubnu, 1. červenci a 1. říjnu každého příslušného kalendářního roku trvání Nájmu.
- 6.3. Nájemné bude nájemce hradit (platit) bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy.
- 6.4. Nájemné je ke dni uzavření této nájemní smlouvy v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění považováno za plnění od daně osvobozené. Smluvní strany výslovně ujednávají, že stane-li se v průběhu trvání Nájmu z důvodu změny zákona nájemné plněním podléhající dani z přidané hodnoty, bude pronajímatel nájemci k Nájemnému uvedenému v čl. VI. odst. 6.1. věta první DPH v rozhodné době platné sazby a nájemce je povinen takto stanovenou výši DPH k Nájemnému pronajímateli platit spolu s Nájemným.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Nájemce je zejména povinen:
 - a) platit řádně a včas Nájemné stanovené touto nájemní smlouvou od začátku Nájmu,

- b) užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu,
- c) užívat Předmět nájmu šetrně, zejména zajistit, aby na Předmětu nájmu nedošlo k úniku pohonných hmot a jiných ekologicky závadných látek, a tudíž ke kontaminaci Předmětu nájmu jakýmkoli závadnými látkami,
- d) nezřizovat na Předmětu nájmu parkoviště (a to ani dočasného charakteru),
- e) nezřizovat na předmětu nájmu uložistiště výkopové ani jiné zeminy, suti, stavebního materiálu, hmot, odpadu apod.
- f) umožnit pronajímateli výkon jeho práva kontroly, zda Předmět nájmu je užíván řádným způsobem,
- g) respektovat a umožnit případně společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádění realizace přeložky zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na Předmětu nájmu a upřednostnit užívání Předmětu nájmu či jeho dotčené části společností ČEZ Distribuce, a. s., před právy nájemce plynoucím z této nájemní smlouvy,
- h) respektovat výkon práv a povinností pronajímatele jakožto budoucího povinného a ČEZ Distribuce, a. s., jakožto budoucího oprávněného dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu,
- i) okamžitě pronajímatele informovat o úniku ekologicky závadných látek na Předmětu nájmu a bez zbytečného odkladu zajistit na svůj náklad a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy odstranění předmětným únikem vzniklé kontaminace Předmětu nájmu a předat pronajímateli o tomto odstranění odpovídající pravomocný doklad (potvrzení) vydaný k tomu věcně a místně příslušným orgánem,
- j) nezasahovat užíváním Předmětu nájmu do práv vlastníků či uživatelů s Předmětem nájmu sousedících věcí nemovitých,
- k) plnit povinnosti stanovené pro výstavbu, užívání, udržování a odstranění Provizorní komunikace SO 901 uvedené v Projektové dokumentaci,
- l) na své náklady řádně a včas zajistit u veškerých věcně a místně příslušného orgánů veškerá povolení, souhlasy a vyjádření nutná k užívání Předmětu nájmu dle této nájemní smlouvy a předat pronajímateli odpovídající pravomocné doklady (potvrzení) prokazující splnění této povinnosti vydaná k tomu věcně a místně příslušnými orgány (zejména, ne však pouze na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa, ochrany ložisek nerostných surovin, odpadového hospodářství, veřejného zdraví, dopravy na pozemních komunikacích, dopravy drážní, energetiky, elektronických komunikací atd.),
- m) zajistit Předmět nájmu před vstupem nepovolaných osob (oplocením či jiným vhodným a bezpečným způsobem), s výjimkou těch částí Předmětu nájmu, u nichž by takové zajištění zamezilo užívání Předmětu nájmu za účelem sjednaným v této nájemní smlouvě,
- n) informovat pronajímatele o každém právním jednání, kteréhokoliv správního úřadu, který se dotýká Předmětu nájmu na emailovou adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této nájemní smlouvy příp. na jinou emailovou adresu, pronajímatelem za tím účelem nájemci prokazatelně sdělenou, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy takovou informaci nájemce obdržel.

7.2. Nájemce má dle této nájemní smlouvy právo:

- a) vstupovat a vjíždět na Předmět nájmu po dobu trvání Nájmu, a to v rozsahu nezbytném pro zajištění přípravy a realizace Stavby a při dodržení zákazu uvedeného v čl. IV. odst. 4.4. této nájemní smlouvy.
- b) kácet na Předmětu nájmu dřeviny, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. dle Projektové dokumentace stavby a v souladu s níže v odst. 7.3 tohoto čl. VII. nájemní smlouvy odpovídajícím povolením.

7.3. Smluvní strany výslovně ujednávají, že:

a) nájemce je povinen:

- (i) písemně oznámit pronajímateli termín zahájení realizace Stavby v dostatečném časovém předstihu, tj. minimálně 15 dnů přede dnem zahájením stavebních prací,
- (ii) oznámit a hodnověrně prokázat pronajímateli datum nabytí právní moci stavebního povolení pro Stavbu (a bylo-li by vydáno pro Stavbu více stavebních povolení, tak datum nabytí právní moci v pořadí prvního z nich) a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy předmětná skutečnost nastane,

(iii) oznámit pronajímateli nejméně 14 kalendářních dnů předem, datum zahájení provozu na Provizorní komunikaci SO 901

b) nájemce je povinen řádně a včas a na své náklady zajistit u věcně a místně příslušného orgánu vydání rozhodnutí o kácení dřevin dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin“, a to včetně podání žádosti o vydání Rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin a jednání s dotčenými orgány, a to vše v případě, že bylo-li by takové Rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin platnými právními předpisy ke kácení dřevin v konkrétním případě vyžadováno,

c) nájemce má právo kácení dřevin provést až po nabytí právní moci Rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin,

d) nájemce je povinen kácení dřevin provést pouze v nezbytně nutném rozsahu, tj. dle Projektové dokumentace stavby.

7.4. Pronajímatel je zejména povinen:

a) předat Předmět nájmu nájemci ve stavu odpovídajícím stavu Předmětu nájmu při uzavření této nájemní smlouvy, a to s přihlédnutím k prohlášením nájemce uvedeným v čl. I této nájemní smlouvy, a s přihlédnutím k povinnostem stanoveným touto smlouvou nájemci pro účely užívání Předmětu nájmu,

b) převést práva a povinnosti založené touto nájemní smlouvou v souvislosti s případným převodem či přechodem vlastnického práva k Předmětu nájmu v době trvání Nájmu na nového nabyvatele, pokud nepřecházejí přímo ze zákona a písemně oznámit zamýšlený převod nájemci.

7.5. Pronajímatel má dle této nájemní smlouvy zejména právo:

a) vykonávat práva vlastníka Předmětu nájmu,

b) provádět kontrolu dodržování povinností nájemcem, včetně práva vstupu na Předmět nájmu za účelem fyzické kontroly na místě samém.

7.6. Smluvní strany výslovně ujednávají, že porušení povinností uvedených v odst. 7. 1. písm. a) až písm. n) a odst. 7.3. tohoto čl. VII. nájemní smlouvy, pokud tyto povinnosti nebudou nájemcem splněny po předchozí výzvě pronajímatele ani do 15 dnů od jejího doručení, se považuje za hrubé porušení této smlouvy.

7.7. Pronajímatel se zavazuje, že svým aktivním jednáním za tím účelem učiněným Předmět nájmu po dobu trvání nájmu bez souhlasu nájemce již více právně nezatíží.

7.8. Smluvní strany výslovně ujednávají, že na:

a) rozdíl od § 2205 písm. b) Obč.z., má povinnost udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání nájemci a třetím osobám, a to vše v souladu s účelem nájmu dle této nájemní smlouvy, nájemce,

b) rozdíl od § 2205 písm. c) Obč.z., se povinnost pronajímatele zajistit nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu trvání nájmu vztahuje pouze na povinnost pronajímatele uvedenou v odst. 7.7. čl. VII. této nájemní smlouvy,

c) na rozdíl od § 2207 odst. 1 Obč.z. provádí i jinou než běžnou údržbu Předmětu nájmu nájemce.

7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto nájemní smlouvou není zřizováno právo provést na Předmětu nájmu či jeho části Stavbu ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn, a tudíž ani právo provést související zápis do veřejného seznamu.

VIII.

Výpověď z Nájmu, povinnosti při skončení Nájmu

8.1. Smluvní strany jsou oprávněny nájemní smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v následujících ustanoveních tohoto čl. VIII. nájemní smlouvy, že v této souvislosti nemá pronajímatel ani nájemce v otázkách skončení Nájmu právo postupovat podle výpovědních důvodů uvedených pro skončení nájmu v Obč.z.

8.2. Pronajímatel je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět z důvodu hrubého porušení smlouvy nájemcem (viz odst. 7.6. nájemní smlouvy). Výpovědní doba ve všech případech činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

- 8.3. Nájemce je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět, pokud stavební povolení pro Stavbu nenabude právní moci nejpozději do 31.12.2019 nebo pokud stavební povolení pro Stavbu bude k zrušeno a toto pronajímateli hodnověrně prokáže a doloží. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 8.4. Výpověď z nájemní smlouvy musí mít písemnou formu, musí obsahovat důvod výpovědi a musí být opatřena úředně ověřeným podpisem vypovídací strany /dále jen „Výpověď“ z nájmu“. Výpověď z nájmu je smluvní strana povinna zaslat druhé smluvní straně doporučenou poštovní zásilkou na dodejku.
- 8.5. V případě skončení trvání Nájmu:
- a) je nájemce povinen, pokud mu bude Předmět nájmu již předán, Předmět nájmu vyklidit, uvést do původního stavu, s výjimkou do té doby vykácených dřevin, a vyklizený pronajímateli předat nejpozději do 15 pracovních dnů od uplynutí výpovědní doby. O vrácení Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol /dále jen “Protokol o vrácení”/,
- b) je pronajímatel povinen vrátit (poukázat) nájemci peněžní částku ve výši odpovídající částce, která by případně byla před ukončením trvání Nájmu pronajímateli nájemcem za účelem úhrady Nájemného zaplacená za dobu, která by s ohledem na skutečné ukončení trvání Nájmu délce trvání doby Nájmu neodpovídala /dale jen “Přeplatek na nájemném”/, a to do 15 dnů od ukončení trvání Nájmu, bezhotovostním převodem, ve prospěch bankovního účtu nájemce uvedeného v záhlaví této nájemní smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany výslovně vylučují postup dle ust. § 2230 Ob.č.

IX.

Odpovědnost za škodu

- 9.1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na Předmětu nájmu nebo třetím osobám nebo pronajímateli sám nájemce, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, obchodní partneři, dodavatelé a jiné osoby, které k němu mají vztah.

X.

Smluvní pokuta

- 10.1. V případě, že nájemce poruší povinnost Předmět nájmu vyklidit, uvést do původního stavu a vrátit pronajímateli ve lhůtě uvedené v písm. a) odst. 8.5. čl. VIII. této nájemní smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 300,-Kč/denně. Nájemce se zavazuje smluvní pokutu zaplatit na základě výzvy k její úhradě zaslané mu pronajímatelem (dále jen „Výzva k úhradě smluvní pokuty“). Smluvní pokuta se stane splatnou 15 dnem po doručení Výzvy k úhradě smluvní pokuty. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího uzavření do dne jejího ukončení dle odst. 5.3. čl. V. nájemní smlouvy.
- 11.2. Pronajímatel a nájemce tímto sjednávají, že právní vztahy, práva a povinnosti dohodnuté výslovně v této nájemní smlouvě, se řídí touto nájemní smlouvou a mají přednost před úpravou uvedenou v zákoně. Práva a povinnosti účastníků této nájemní smlouvy v ní neřešené se řídí občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 11.3. Dojde-li ke změně vlastnictví k Předmětu nájmu, práva a povinnosti z této nájemní smlouvy přejdou na jeho nového vlastníka, tj. nový vlastník vstupuje do právního postavení pronajímatele. Bez souhlasu pronajímatele není změna v osobě nájemce přípustná.
- 11.4. Pronajímatel a nájemce tímto ujednávají, změny této nájemní smlouvy učiněny na jedné listině ve formě písemného dodatku, datovaného a podepsaného vlastní rukou oběma smluvními stranami, přičemž smluvní strany se na rozdíl od věty druhé ust. § 561 odst. 1 Ob.č. dohodly, že se nedovoluje nahrazení podpisů dodatku mechanickými prostředky a dále, že na rozdíl od § 562 odst. 1 Ob.č. se

výslovně dohodly, že takovýto dodatek není možné uzavřít elektronickými nebo jinými technickými prostředky.

- 11.5. Pokud kterékoliv ustanovení této nájemní smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této nájemní smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této nájemní smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.
- 11.6. Smluvní strany potvrzují, že si nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.7. Nedílnou součástí nájemní smlouvy jsou její přílohy č. 1 až č. 3.
- 11.8. Tato nájemní smlouva má sedm stran a je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží po třech vyhotoveních. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
- 11.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude uveřejněna Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací, nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy.
- 11.10. Pronajímatel potvrzuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů nájemce, které jsou uveřejněny na stránkách www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Poskytnutí osobních údajů pronajímatele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků nájemce v rámci přípravy a realizace staveb na silnicích II. a III. třídy v Karlovarském kraji, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1068-3/2018 vyhotovený geodetickou kanceláří Geodetické služby – Vítězná 2267, Sokolov 356 01

Příloha č. 2 - Situaci záborů

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace

Nájemce:

Pronajímatel:

V Sokolově dne: 5.11.2018

V Praze dne: 23.11.2018

.....
Ing. Jan Lichtneger
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

.....
D2B Group, a.s.
Ing. Karel Beneš, člen představenstva