

4220

0). 4614/177

č. TSK: A/2/17/4220/002



TSKRP00767NS

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Národní divadlo

státní příspěvková organizace

IČ: 00023337, DIČ: CZ00023337

se sídlem Praha 1, Nové Město, Ostrovní 1289/1, 112 30

zastoupena: prof. MgA. Janem Burianem

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

Číslo účtu: 2832011/0710

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s

č. ú.: 2023100003/6000

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

Ing. Jiřím Trávníčkem, místopředsedou představenstva a náměstkem

generálního ředitele pro investiční výstavbu a speciální stavby

(dále jen "Nájemce")

tuto

nájemní smlouvu

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků ve Smlouvě obsažených a s úmyslem být Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Článek I.

Úvodní prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s **pozemkem parc. č. 720/1** v katastrálním území Karlín o velikosti 11.365 m², druh pozemku – ostatní plocha,

zapsaném na listu vlastnictví č. 3207 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Karlín (dále jen „**Nemovitost**“). Výpis z katastru nemovitostí tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást Smlouvy.

2. Smluvní strany mají zájem vzájemně konstatovat podmínky, za nichž Pronajímatel poskytli Nájemci k užívání část Nemovitosti o výměře 1697 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“) za účelem uvedeným v čl. II.. Předmět nájmu je vyznačen v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu byl způsobilý k účelu nájmu sjednanému níže.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu, že jej jako takový přijmul a zavazuje se Pronajímateli za dočasné užívání Předmětu nájmu uhradit sjednané nájemné.

Článek II.

Ujednání o Předmětu nájmu

1. Pronajímatel přenechal Nájemci do nájmu Předmět nájmu za účelem stavby „**Rekonstrukce ulice U Sluncové, č. akce 9666025**“ (dále jen „rekonstrukce“), a to za období od 6. 4. 2017 do 27. 6. 2017 (tj. 83 dní).
2. Smluvní strany sjednávají nájemné za Předmět nájmu ve výši 120Kč/m² za kalendářní rok. Nájemné bude Nájemcem uhrazeno zpětně, a to z důvodu faktického užívání pozemku za období uvedené v odst. 1, a to na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví Smlouvy. Za období od začátku doby nájmu do konce doby nájmu náleží Pronajímateli poměrná část nájemného, která bude uhrazena do 30 dnů ode dne ukončení nájmu v celkové výši 46.307,18 Kč.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK, a.s.) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, po jednom (1) pro každou ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si zasílají veškerá písemná oznámení na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.
5. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů..

6. Smlouvu lze měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků.
7. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání ústní či písemná.
8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí
Příloha č. 2 – katastrální mapa

Dne 4. 7. 2017

Pronajímatel



Dne 18. 08. 2017

Nájemce



předseda

...avenstva a
náměstek generálního ředitele pro
investiční výstavbu a speciální stavby

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 15 PRAHA 1
103

