

Dodatek č.3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí

mezi:

1. Bílovecká nemocnice a.s.

se sídlem 17. listopadu 538, Bílovec, PSČ : 743 01

zastoupená **JUDr. Zdenkem Horákem, MBA**

-předsedou představenstva

MUDr. Tomášem Nykelem

-místopředsedou představenstva

IČ : 26865858

DIČ : CZ26865858

bankovní spojení : XXXXXXXXXX

číslo účtu : XXXXXXXXXX

zapsaná v OR u KS Ostrava, oddíl B, vložka 2911

dále jen **pronajímatel**

a

2. ENTEX GROUP s.r.o.

se sídlem: Tísek 88, 743 01

zastoupená **Lumírem Flagarem**

- jednatelem

IČ: 27785505

DIČ: CZ27785505

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

zapsaná v OR u KS Ostrava, oddíl C, vložka 29636

tel.: XXXXXXXXXX

dále jen **nájemce**

v následujícím znění:

I.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 19.9.2014 uzavřely mezi sebou Smlouvu o nájmu nebytových prostor s tím, že nájemní vztah podle této smlouvy započal ke dni 22.9.2014 .

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 3 dohodly, že na žádost nájemce se Smlouva o nájmu nebytových prostor **mění tak, že:**

Předmět nájmu se mění tak, že níže specifikované nebytové prostory, jež jsou součástí nemovitosti zapsané na LV č.7 pro obec a k.ú. Bílovec, kterou je budova postavená na pozemku parc. č. 1075 jmenovitě budovy "E" umístěné v objektu Bílovecké nemocnice, a.s. na ul. 17.listopadu 538 v Bílovci, okr. Nový Jičín, nejsou již součástí nájmu nebytových prostor.

Ozn.	Funkce místnosti	Prostory	Plocha v m2
E1.03	Provozovna	Hlavní	16,8
E1.10	Wc a výlevka	Společné	7,66
E1.12	Chodba	Společné	32,49
	CELKEM		56,95

II.

Článek I. a článek IV. smlouvy o nájmu nebytových prostor tak účinností tohoto Dodatku č. 3, zní následovně:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na LV č.7 pro obec a k.ú. Bílovec, kterou je budova postavená na pozemku parc. č. 1070 jmenovitě budovy víceúčelového pavilonu "C" umístěného v objektu Bílovecké nemocnice, a.s. na ul. 17.listopadu 538 v Bílovci, okr. Nový Jičín a je oprávněn s touto nemovitostí oprávněn nakládat se všemi právy vlastníka.

Součástí této nemovitosti jsou nebytové prostory:

Ozn.	Funkce místnosti	Prostory	Plocha v m2
C0.32	Chodba	Vedlejší	16,2
C0.34	Šatna	Vedlejší	10,1
C0.35	WC	Vedlejší	5,7
C0.36	WC	vedlejší	3,2
C0.37	Výdejna bufetu	Hlavní	31,6
C0.38	Zádveří	Vedlejší	3,8
C0.39	Schodiště	vedlejší	7,9
C0.40	bufet	Hlavní	9,2
	CELKEM		87,7

IV.

Účastníci této smlouvy si dohodli nájemné za poskytnuté nebytové prostory, služby a movité věci ve výši 28.441,- Kč bez DPH, slovy dvacetosmtisícčtyřistačtyřicetjedna korun bez DPH za kalendářní rok, t.j 7.110,- Kč bez DPH za čtvrtletí.

	MJ	Cena za MJ	Nájem/rok
Prostory	1		
Vodné/stočné	24 m ³		
TUV	12 měsíců		
Topení	12 měsíců		
Elektřina	12 měsíců		
Movité věci	12 měsíců		
CELKOVÁ CENA ZA NÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR, SLUŽBY A MOVITÉ VĚCI BEZ DPH			28.441,00 Kč

Toto sjednané nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno čtvrtletně (vždy v 1., 4., 7. a 10. měsíci kalendářního roku) na tři měsíce dopředu, splatných vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci zpravidla do 15. dne měsíce s tím, že termín splatnosti si sjednávají účastníci na dva týdny ode dne vystavení faktury. Nájemné je uhrazeno dnem, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

Pronajímatel je oprávněn nejméně jednou ročně upravit výši nájemného v závislosti na růstu inflace, přičemž takové zvýšení může být provedeno o počet procentních bodů, které odpovídá počtu procentních bodů růstu inflace za uplynulý rok trvání nájemního vztahu vyhlášeného státním orgánem anebo státem určenou organizací (Český statistický úřad). Pronajímatel je také oprávněn upravit výši nájemného v případě, nastanou-li právní nebo skutkové okolnosti mající vliv na výši nájemného. O úpravě výše nájemného je pronajímatel povinen nájemce vyrozumět písemně, přičemž nově upravené nájemné je splatné poprvé za měsíc následující po měsíci, ve kterém bylo písemné vyrozumění o úpravě výše nájemného doručeno nájemci.

Pronajímatel je oprávněn upravit výši plateb za služby poskytované v souvislosti s nájmem nebytových prostor vždy, kdy dojde ke změně ceny dodávaných služeb ze strany dodavatelů služeb, případně z jiných důvodů zvláštního zřetele hodných a majících vliv na výši nákladů poskytovaných služeb. O úpravě výše plateb za služby je pronajímatel povinen nájemce vyzoomět písemně, přičemž nově upravené platby za služby jsou splatné poprvé za měsíc následující po měsíci, ve kterém bylo písemné vyzoomění o úpravě výše plateb za služby doručeno nájemci.

III.

Ostatní ujednání smlouvy a dodatků zůstávají beze změny.

Tento dodatek č.3 je vyhotoven na základě pravdivých údajů a svobodné vůle účastníků, což tito stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve dvou opisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků.

Tento dodatek č.3 nabývá účinnosti okamžikem uveřejněním v registru smluv a platnosti od 1.11.2018.

V Bílovci dne

za **Bíloveckou nemocnici, a.s.**
pronajímatel :

nájemce:

.....
JUDr. Zdeněk Horák, MBA
předseda představenstva

.....
Lumír Flagar
jednatel

.....
MUDr. Tomáš Nykel
místopředseda představenstva