

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**strana Povinná**“)

a

**KLIMAX TEPLICE, s.r.o.**

se sídlem Teplická 45, 417 23 Košťany

zastoupená [REDACTED]

IČ: 25409174 DIČ: CZ25409174

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 16101

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**strana Oprávněná**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **SMLOUVU O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ KOMERČNÍHO PŘIPOJENÍ K SILNICI I. TŘÍDY**

**č. 10815602**

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se silnicí I. třídy číslo **I/8** (dále jen „silnice“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem pozemku parc. č. **629/3** v k.ú. **Dubí-Pozorka** (dále pro účely této smlouvy jen „pozemek strany oprávněné“) a má zájem na komerčním připojení pozemku strany oprávněné k silnici v km **25,851** dle staničení silnice v k.ú. **Dubí-Pozorka**.

### **II.**

#### **Závazky smluvních stran**

1. Strana povinná souhlasí s komerčním připojením pozemku strany oprávněné na silnici I. třídy č. **8** v katastrálním území **Dubí-Pozorka** a obci **Dubí** v km **25,851** staničení silnice tak, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č.1 této smlouvy, a z rozhodnutí o připojení vydaného Krajským úřadem Ústeckého kraje pod č.j. 1867/DS/2015 ze dne 19.5.2015, které je přílohou č. této smlouvy (dále jen „připojení pozemku k silnici“).
2. Strana Povinná se zavazuje strpět komerční připojení pozemku k silnici a strana Oprávněná je oprávněna za úplaty a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat připojení pozemku k silnici.

### III.

#### Náhrada za připojení pozemku k silnici

1. Připojení pozemku k silnici se ujednává za úplaty. Smluvní strany se dohodly na uhrazení finanční náhrady stranou oprávněnou na účet strany povinné na základě faktury vystavené stranou povinnou. Faktura bude vystavena a straně oprávněné doručena po podpisu této smlouvy, splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího vystavení. Úplata za připojení musí být stranou oprávněnou zaplacená nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury. Nebude-li uhrazení finanční náhrady provedeno nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši, která vyplývá z **Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy a údržby pozemních komunikací** dle bodu **B**. Připojování sousedních nemovitostí a obslužných zařízení a řešení zvláštního užívání silnic I. třídy a jimi zastavěných pozemků, bodu Specifické podmínky a finanční náhrady, odst.1. Připojování sousedních nemovitostí sjezdy a nájezdy na silnice I. třídy, tab. 2.
3. Výše ujednané úplaty za komerční/nekomerční připojení činí podle metodiky strany povinné:

**122.475,- Kč** (slovy stovdvacetdvatisícčtyřístasedmdesát pět **korun českých**).

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

### IV.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana Oprávněná bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, trvajícím déle než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé straně. Zároveň se ujednává, že v případě, že strana povinná odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného výše, je strana povinná zároveň po straně oprávněné požadovat z důvodu prodlení strany oprávněné zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši **1.500,- Kč**.
2. Strana Oprávněná je v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení povinna na své náklady připojení pozemku k silnici odstranit a uvést silnici do původního stavu, to vše v době nejpozději do **60 dnů** ode dne doručení odstoupení od smlouvy straně oprávněné. Při prodlení strany oprávněné je strana povinná oprávněna přijmout příslušná opatření k zabránění straně oprávněné ve výstavbě připojení nebo užívání připojení, odstranit připojení pozemku k silnici na náklady strany oprávněné a zároveň požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.500,- Kč** za každý den prodlení strany oprávněné s odstraněním připojení.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.

6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne .....

V Teplicích dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

████████████████████

.....  
**strana Oprávněná**

████████████████████

## Příloha č. – Situace

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem odbor dopravy a silničního hospodářství

19. května 2015

68522/2015/KUUK

1867/DS/2015

Ing. Markéta Husáková/573

husakova.m@kr-ustecky.cz

## ROZHODNUTÍ

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje v působnosti silničního správního úřadu dle ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), posoudil žádost podanou dne 23. 4. 2015 a po předchozím souhlasu majetkového správce dotčené komunikace, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Chomutov a souhlasu Policie ČR, Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, odboru služby dopravní policie dle ust. § 10 odst. 4 písm. b) zákona

## povoluje

CLI MAX Teplice, s.r.o., IČ: 254 09 174, Teplická 45, 417 23 Košťany u Teplic

██ Teplice pozemku p.č. 641/1 (původní p.p.č.629/3)

k.ú. Dubí - Pozorka na silnici č. I/8

připojení sjezdu sousední nemovitosti na silnici I. třídy, přístup na p.p.č 641/1 a 641/3 k.ú. Dubí - Pozorka „Stavební úpravy domu pč. 640 a dostavba vč. ploch<sup>11</sup>

## za těchto podmínek:

1. Připojení bude provedeno v souladu se situací „Sjezd (nájezd) na p.p.č. 629/3 - k.ú. Dubí - Pozorka; Dopravní řešení<sup>11</sup> zpracovanou autorizovaným technikem pro dopravní stavby Karlem Kodyzou, Teplice, č.zak.: 610/2010 z 03/2010, která byla odsouhlasena Policií ČR, Krajským ředitelstvím policie Ústeckého kraje, odborem služby dopravní policie a je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Ředitelství silnic a dálnic ČR,

č.j.:7857/35200/2015/Bu ze dne: 23.02.2015:

Dešťové vody nebudou svedeny na silnici I/8.

Sjezd bude realizován do tří let od vydání rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti.

**Toto povolení nezavazuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).**

Protože bylo žádosti vyhověno v plném rozsahu, od odůvodnění se upouští v souladu s ust. § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb, správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

## **POUČENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů ode dne doručení odvolat k Ministerstvu dopravy ČR, prostřednictvím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Ing. Dalibor Deutsch

vedoucí oddělení pozemních komunikací

Dle ust. § 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, přílohy sazebníku položky č. 36, písm. b) podléhá rozhodnutí správnímu poplatku ve výši Kč 1 000,--. Správní poplatek byl uhrazen dne 22.04.2015 ve prospěch účtu Krajského úřadu Ústeckého kraje.

### **Příloha**

situace č.zak.: 610/2010 z 03/2010

### **Rozdělovník**

#### **Účastník**

KLIMAX Teplice, s.r.o., Teplická 45, 417 23 Košťany u Teplic

v zastoupení: [REDACTED]

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Ing. Pavel Procházka, Kochova 3975, 430 02 Chomutov

#### **Dotčený orgán státní správy**

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické náměstí 9, 401 79 Ústí nad Labem

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111, Fax: +420 475 200 245, Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz), E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156, DIČ: CZ70892156, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 882733379/0800

strana 2 /2