**Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace,** se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Kralovice, IČ: 49748190, jednající

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

**2. Odborné zdravotnické zařízení s.r.o.**,IČ 03998878, Guldenerova 547/ 4, 326 00 Plzeň, jednatel

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tento

**Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**I.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31. 12. 2004 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejším názvem Ústav sociální péče Kralovice – pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace) ve znění dodatků ze dne: 23. 2. 2007, 18. 8. 2008, 18. 9. 2008, 14. 11. 2008, 12. 5. 2010, 3. 6. 2013, 8. 7. 2015, 24. 1. 2018 a 18. 5. 2018 na základě které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory nebytové prostory na spojovací chodbě objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 50,84 m2, ostatních prostor o výměře 23,6 m2 a prostoru sklepení pod budovou oddělení C o výměře 3 m2. Jedná se o ordinaci v přízemí hlavní budovy vlevo, s právem užívání čekárny, sociálního zařízení u čekárny ordinace a místo ve sklepě pro umístění chladícího boxu k ukládání zdravotnického materiálu.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče – chirurgická ambulance.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se mění výše sazeb za teplou a studenou vodu a výše nájmu za vybavení stanovené v článku II. Dodatku č. 7 z  24. 1. 2018 Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31. 12. 2004 a to odstavec třetí, který bude znít takto:

Kromě splátek nájemného bude nájemce platit měsíčně náklady za služby (spotřeba plynu k vytápění, spotřeba elektřiny), přičemž tyto náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor budou nájemcem hrazeny na základě měsíčních samostatných faktur a to v návaznosti na přijaté faktury u pronajímatele za jednotlivé měsíce o spotřebě elektrické energie a plynu a odpočtu spotřeby z podružného měřícího zařízení, resp. vytápěné plochy. Výše měsíční splátky nákladů za nájem vybavení vyplývá z dohodnuté výše viz. soupis majetkového vybavení, tj.:

Roční výše měsíční výše

Odvoz TDO vč.DPH 0,- Kč 0,- Kč

Nájem vybavení NP vč. DPH 480,- Kč 40,- Kč

Sazba za studenou vodu 1m3 106,- Kč

Sazba za teplou vodu 1m3 269,- Kč

Další odstavce článku II. výše uvedeného Dodatku č. 7 zůstávají nezměněny.

**III.**

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 31. 12. 2004 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 10. 2018.**

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V …………………. dne …............... V …………………. dne …...............

pronajímatel nájemce

…................................................... …....................................................

**Dům sociální péče Kralovice**, **Odborné zdravotnické zařízení s.r.o.**

**příspěvková organizace** jednatel

jednající ředitelem

Příloha č. 1 soupis majetku

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č.1 Soupis majetkového vybavení** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Stav k 31.8.2018 | |  |  |  |  |  |
| **Typ** | **Datum** | **Číslo** | **Název** | **Jedncena** | **Celkem** | **Počet** |
| Hmotný | 1.1.1997 | OE0163e | lavice koženková u chirurgie | 800,00 Kč | 800,00 Kč | 1 |
| Hmotný | 1.1.1997 | OE0163f | lavice koženková u chirurgie | 800,00 Kč | 800,00 Kč | 1 |
| Hmotný | 1.1.1997 | OE0163g | lavice koženková u chirurgie | 800,00 Kč | 800,00 Kč | 1 |
| Hmotný | 1.1.1997 | OE0163k | lavice koženková u chirurgie | 800,00 Kč | 800,00 Kč | 1 |
| Hmotný | 1.1.1997 | OE0163l | lavice koženková u chirurgie | 800,00 Kč | 800,00 Kč | 1 |
| Hmotný | 1.1.1997 | OE0163m | lavice koženková u chirurgie | 800,00 Kč | 800,00 Kč | 1 |
|  |  |  | **celkem** | 4 800,00 Kč | 4 800,00 Kč | 6 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Výpočet | 10% z celkové hodnoty | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | (4800/100)\*10=480 | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Výpočet měsíčního nájmu majetku | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 480/12=40 | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Celková hodnota měsíčního nájmu vybavení 40,- Kč.** | | | |  |  |  |