

2016 / 163 / 0562
SML - 00016 - 2016 - 163

163/001/2016
SI/OM/307/15/VK

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávně k právnímu jednání,

státní podnik: **Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové**
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph. D., generálním ředitelem
zastoupen Ing. Janou Trejtnarovou, lesním správcem Lesní správy Lanškroun, na základě Pověření ze dne 3. 5. 2016

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Státní podnik má právo hospodařit s majetkem státu ČR, a to s pozemky označenými jako p. p. č. 699/1 lesní pozemek o výměře 8328231 m² a p. p. č. 1259 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 104 m², vše v obci a k. ú. Těchonín. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 397 pro k. ú. Těchonín u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

K pozemkům označeným jako p. p. č. 699/1 a p. p. č. 1259, vše v k. ú. Těchonín je zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, IČ: 48 17 33 98, se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, a to na základě rozhodnutí vodohospodářského orgánu o ochranném pásmu dle §19 zákona o vodách, zapsaného do katastru nemovitostí pod čj. Z-15800060/1999-611, Z-7451/2009-611a Z-5256/2001-611, do jejíhož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „Zvýšení atraktivity muzea čs. opevnění – Dělostřelecká tvrz Bouda, provozní budova“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor	trvalý zábor
pozemek označený jako p. p. č. 1259		104 m ²
pozemek označený jako p. p. č. 699/1	520 m ²	138 m ²

vše v obci a k. ú. Těchonín

Stavebník hodlá na výše uvedených nemovitých věcech provést stavbu provozní budovy Dělostřelecké tvrze Bouda. Stavba je koncipována jako dvoupodlažní, s jedním nadzemním patrem (přízemí), podkrovní částí pod sedlovou střechou a částečným suterénem. Součástí stavby je realizace vrtané studny a vodovodní přípojky k nemovitosti.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je říjen 2018.

III.

Předmětem této smlouvy je sjednání výhradně jen podmínek k provedení stavby „Zvýšení atraktivity muzea čs. opevnění – Dělostřelecká tvrz Bouda, provozní budova“ mezi smluvními stranami, za nichž Lesy České republiky s. p. udělují souhlas s jejich umístěním a realizaci na pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. jak je uvedeno v čl. I. Smlouvy.

LČR, s. p. souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s dočasným a trvalým odnětím pozemků určených plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) ve vztahu ke stavbou dotčené části pozemku dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Státní podnik umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

Stavebník zajistí zpracování výpočtu komplexních náhrad škod na části lesního pozemku označeného jako p. p. č. 699/1 za dočasné odnětí PUPFL po dobu výstavby předmětné stavby. Na zmíněný dočasný zábor části p. p. č. 699/1 v k. ú. Těchonín bude provedeno dočasné odnětí z PUPFL a bude uzavřena smlouva o dočasném úplatném užívání pozemku, a to ode dne prvního vstupu do doby vypořádání majetkoprávních vztahů. Po dokončení stavby bude pro zastavěnou část tohoto lesního pozemku provedeno trvalé odnětí PUPFL na náklady stavebníka.

IV.

Za podmínek stanovených touto smlouvou vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašují LČR, s. p., že tímto vydávají stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Zvýšení atraktivity muzea čs. opevnění – Dělostřelecká tvrz Bouda, provozní budova“** na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a podání žádosti o dotaci z fondu EU a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s následujícími podmínkami:**

- stavebník oznámí v dostatečném předstihu (minimálně 14 dní předem) pověřeným zástupcům státního podniku – LČR, s. p., LS Lanškroun, a to lesnímu správci - Ing. Janě Trejtnarové, tel. [REDACTED] dále místně příslušnému revírníkovi Ing. Aleši Prokopcovi, tel. [REDACTED] [REDACTED] revír Mladkov, termín zahájení a ukončení prací a umožní jim účast při předání staveniště a na kontrolních dnech, o jejichž konání bude s předstihem výše uvedené pracovníky LS Lanškroun informovat e-mailem.
- LČR, s. p. neponesou žádnou zodpovědnost za případné škody, které mohou vzniknout lesním provozem včetně přejezdů lesnické techniky, případně klimatickými vlivy (např. vyvrácením stromů při větrných či sněhových kalamitách apod.)
- s ohledem na rozsah výstavby a využití lesní dopravní sítě k dopravě materiálu a osob se stavebník zavazuje předem ohlásit LS Lanškroun registrační značky dopravních prostředků, které budou využívány pro realizaci stavby tak, aby v souladu s ustanovením lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění byla vydána povolení k vjezdu. Současně, v případě realizace, stavebník sdělí kontaktní a odpovědnou osobu pro operativní řešení případných problémů výše uvedeným pověřeným osobám za LČR, s. p.,
- stavebník před započítáním prací na stavbě uzavře s LČR, s. p. smlouvu o nájmu pozemků k části pozemku označeného jako p. p. č. 699/1 po předchozím dočasném odnětí PUPFL a k pozemku p. p. č. 1259, vše v obci a k. ú. Těchonín, a to na dobu určitou ode dne prvního vstupu na pozemky do doby vypořádání majetkoprávních vztahů. Vlastník nemovitých věcí umožňuje nemovité věci užívat pro stanovený účel a stanoveným způsobem po dobu udržitelnosti projektu (tj. po dobu realizace projektu a dalších pěti let od ukončení realizace projektu), a to minimálně do 31. 12. 2025,
- stavebník zajistí zpracování výpočtu komplexních náhrad škod na části lesního pozemku označeného jako p. p. č. 699/1 za dočasné odnětí PUPFL po dobu výstavby předmětné stavby. Pro dočasný zábor části p. p. č. 699/1 v k. ú. Těchonín bude provedeno dočasné odnětí PUPFL, pro zastavěnou část p. p. č. 699/1 v obci a k. ú. Těchonín bude po dokončení stavby provedeno trvalé odnětí PUPFL na náklady stavebníka,
- po dokončení stavby bude stavba a věcné břemeno – služebnost na náklady stavebníka nově geometricky zaměřeno, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, zhotovení znaleckého posudku a správní poplatky ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- obě strany bezprostředně po kolaudaci dokončené stavby „Zvýšení atraktivity muzea čs. opevnění - Dělostřelecká tvrz Bouda, provozní budova“ budou realizovat vše potřebné k majetkoprávnímu vypořádání poměrů k stavbou dotčeným pozemkům nebo jejich částem uvedených v čl. I. Smlouvy, tj. k převodu vlastnického práva, aby se pozemek i stavba na něm zřízená stala vlastnictvím téhož vlastníka a bylo zřízeno věcné břemeno – služebnost zatěžující pozemek, na němž je zřízena studna a přívod vody k nemovité věci,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží státní podnik a tři vyhotovení obdrží stavebník.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 6. 4. -05- 2016

V Lanškrouně dne 6. 5. 2016

Pardubický kraj
JUDr. Michal Votřel, MPA
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Jana Trejtnárová
lesní správce Lesní správy Lanškroun

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Lanškroun
Dobrovského 56, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Pověření

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540, zastoupený Ing. Danielem Szóradem, Ph.D., generálním ředitelem, pověřuje tímto zaměstnankyni podniku:

Ing. Janu Trejtnarovou,

lesního správce Lesní správy Lanškroun
Lesů České republiky, s.p.,

aby podnik zastupovala, za něj s právní účinností jednala a podepisovala ve věci uzavření **smlouvy** s Pardubickým krajem, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, o podmínkách provedení stavby „Zvýšení atraktivity muzea čs. opevnění – Dělostřelecká tvrz Bouda, provozní budova“, dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na p. p. č. 1259 a p. p. č. 699/1 v obci a k. ú. Těchonín.

V Hradci Králové dne 3.5. 2016

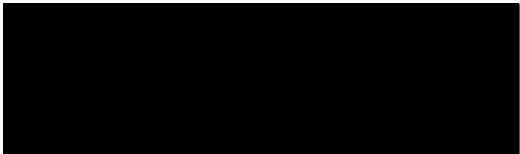

Ing. Daniel Szórad, Ph.D.

generální ředitel

Lesy České republiky, s.p.
Lesy České republiky, s.p. [02]
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Pověření přijímám:

V Lanškrouně dne 3.5. 2016


lesní správce Lesní správy Lanškroun