

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „SPÚ“)

- na straně jedné -

a

Radmila Sinclair

RČ: 81xxxxxxx

Bytem: Nezdenice xx, xxx xx

(dále jen „spoluvlastník“)

- na straně druhé -

uzavírají ve smyslu ust. § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

**dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví
č. 2001Y18/60**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ”) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ”), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální ½ nemovité věci a paní, Radmila Sinclair vlastní na základě darovací smlouvy ze dne 7.8.2014 ideální ½:

Pozemek (pozemky)

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Nezdenice	Nezdenice	KN	10/1	Orná půda	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	10/3	Ostatní plocha	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	St. 239	Zastavěná plocha a nádvoří	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	399	Orná půda	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	485/2	Orná půda	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	485/3	Orná půda	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	485/4	Trvalý travní porost	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	485/5	Orná půda	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	628	Orná půda	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	629/2	Orná půda	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	629/3	Trvalý travní porost	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	775	Ostatní plocha	14

zapsaný (zapsané) na výše uvedeném (uvedených) LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrální pracoviště Uherský Brod.

II.

Smluvní strany se dohodly na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitě věci (nemovitým věcem) uvedené (uvedeným) v čl. I rozdělením věci.

III.

Podle této smlouvy nabývají:

1. Česká republika zastoupená SPÚ přejímá do svého výlučného vlastnictví

Pozemek (pozemky)

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Nezdenice	Nezdenice	KN	St. 239	Zastavěná plocha a nádvoří	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	399	Orná půda	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	485/2	Orná půda	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	485/3	Orná půda	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	485/4	Trvalý travní porost	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	485/5	Orná půda	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	628	Orná půda	14

Cena této (těchto) nemovité věci (nemovitých věcí) podle znaleckého posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 5.11.2018 č. znal. posudku č. 6768-248/2018 činí 513.300,-Kč (slovy: pětsettřinácttisíctřista korun českých).

2. Paní Radmila Sinclair přejímá do svého výlučného vlastnictví

Pozemek (pozemky)

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Nezdenice	Nezdenice	KN	10/1	Orná půda	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	10/3	Ostatní plocha	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	629/2	Orná půda	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	629/3	Trvalý travní porost	14
Nezdenice	Nezdenice	KN	775	Ostatní plocha	14

Cena této (těchto) nemovité věci (nemovitých věcí) podle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Bc. Ewy Hradil ze dne 5.11.2018 č. znal. posudku č. 6768-248/2018 činí 594.810,-Kč (slovy: pětsetdevadesátčtyřiosmsetdeset korun českých).

Cenový rozdíl ve prospěch ČR - SPÚ činí 40.760,-Kč, náklady spojené s uzavřením dohody činí 14.520,- Kč.

Celková úplata ve výši **55.280,-Kč** (slovy: padesátpět tisíc dvěstě osmdesát korun českých) byla uhrazena před podpisem této dohody na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 120010-3723001/0710, variabilní symbol 2001491860.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření dohody bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku (pozemků).

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových

knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

V.

Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou vypořádány všechny jejich vzájemné majetkové nároky ze zrušeného podílového spoluvlastnictví.

VI.

1) SPÚ zajistí uveřejnění této dohody v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této dohody u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této dohody.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je spoluvlastník. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků této dohody.

2) Tato dohoda je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá paní Radmila Sinclair a jeden stejnopis určen pro SPÚ a jeden stejnopis bude sloužit k zápisu do katastru nemovitostí.

3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje spoluvlastníka, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Spoluvlastník si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová

.....
Radmila Sinclair

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

Registraci provedl

Ve Zlíně dne 29.11.2018

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení Mgr. Jana Čermáková

.....

podpis

Za správnost KPÚ: *Bc. Denisa Machů*

.....

podpis