

Smlouva o ubytování

Článek I Strany smlouvy

Rychtářka Janov s.r.o.
se sídlem **Janov nad Nisou 101, 468 11 Janov nad Nisou**
zastoupená **jednatelkou Janou Cahovou**
IČ: **29383005** DIČ: **CZ29383005**
je plátcem DPH, zapsaná v Obchodním rejstříku 15.11.2012, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis C 32300
Bankovní spojení a č. účtu: **365955002/5500**
Příp. tel. spojení: **606 879 960 Jakub Hanzl**
(dále jen „ubytovatel“)
na straně jedné

a

Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1
se sídlem **Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice**
zastoupená ředitelem **Mgr. Martinem Molčíkem**
IČ : **481 338 33**
je plátcem DPH, zapsaná v Registru ekonomických subjektů 1. 1. 1993
Bankovní spojení a č. účtu: **2337061/0100**
Kontaktní osoba: **Kratochvílová 777 003 170**
(dále jen „objednatel“)
na straně druhé

Strany této smlouvy se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, jakož i především v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků na uzavření této

smlouvy o ubytování

Čl. II Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění pobytového kurzu pro 1.BC ZŠ v Penzionu Arnika, 468 11 Janov nad Nisou - Hrabětice, dále jen „pobyť“, přičemž účelem této smlouvy o ubytování je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.
2. Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatelem Penzionu Arnika, 468 11 Janov nad Nisou – Hrabětice.
3. Podle této smlouvy se ubytovatel smluvně zavazuje poskytnout objednateli ubytovací a stravovací služby v dohodnutém termínu a počtu osob.

Čl. III Termín pobytu

1. Pobyt se uskuteční v termínu 3. – 7.6.2019. První poskytnutou službou bude dne 3.6. 2019 oběd, poslední poskytnutou službou bude dne 7.6. 2019 dopolední svačina na cestu.

Čl. IV Počet účastníků

Počet účastníků je předběžně stanoven na 50 osob (45 dětí a 5 dospělých). Objednatel je povinen tři dny před zahájením pobytu upřesnit ubytovateli počet účastníků a poté hlásit bezodkladně další změny v počtu účastníků.

Čl. V Povinnosti ubytovatele

Ubytovatel je povinen:

- a) zajistit ubytování pro předem ujednaný počet osob v Penzionu Arnika.
- b) zajistit 5x denně hodnotnou stravu, včetně pitného režimu (2 litry tekutin denně na osobu), předložit objednateli týdenní jídelní lístek.
- c) zajistit úklid provozních místností včetně hygienických zařízení.
- d) zajistit objednateli užívání prostorů, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívání společných prostorů ubytovacího zařízení (sportoviště, společenská místnost apod.) a používání služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
- e) při předčasném ukončení pobytu účastníků pobytu z důvodu nemoci neúčtovat poměrnou část nevyčerpaných služeb.

Čl. VI Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- a) řídit se ubytovacím řádem, se kterým bude po příjezdu seznámen vedoucí turnusu.
- b) zajistit výběr účastníků pobytu dle sjednaného počtu.
- c) zajistit dodržování hygienických předpisů účastníky pobytu po dobu pobytu.
- d) zajistit organizační a pedagogický dozor při výdeji stravy. Změny v počtu strávníků a změny v denním rozvrhu je objednatel povinen hlásit ubytovateli 24 hodin předem.

Čl. VII Dohodnutá cena, způsob placení a penále

1. Dohodnutá cena činí 490,-Kč/osobu/den.
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout bezplatné ubytování a stravu na každých 10 žáků pro 1 osobu pedagogického doprovodu zdarma, ostatní dospělé osoby 560,-Kč/den
3. Úhrada pobytu bude uhrazena zálohovou platbou na základě zaslané zálohové faktury ve výši 22 610,-Kč z celkové částky do 31.1.2019, doplatek po ukončení pobytu fakturou.

4. V případě nedodržení dohodnutých platebních termínů bude objednateli účtováno penále ve výši 0,1 % nezaplacené částky za každý den prodlení.

V případě zrušení pobytu ze strany objednavatele se bude finanční vypořádání řídit následujícími **storno podmínkami**:

Více než 56 dnů před odjezdem 500 Kč /manipulační poplatek		56 až 46 dní před odjezdem	10%
45 až 31 dní před odjezdem	30%	30 až 20 dní před odjezdem	50%
19 až 15 dní před odjezdem	75%	méně než 15 dní před odjezdem	100%

V případě zrušení pobytu ze strany pronajímatele budou vráceny nájemci veškeré poskytnuté zálohy a doplatky.

Čl. VIII

Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Veškeré změny této smlouvy lze činit jen formou písemných dodatků, z nichž každý z nich obdrží každá smluvní strana.
2. Po vzájemném podepsání smlouvy lze tuto smlouvu vypovědět pouze:
 - a) v případě vyhlášení karantény nad kolektivem připraveným k odjezdu,
 - b) v případě živelné pohromy, která by přímo ovlivnila charakteristiku nebo další existenci objektu nebo znemožnila poskytnutí sjednaných služeb,
 - c) v případě rozhodnutí vyšších orgánů, které by přímo ovlivnilo charakteristiku nebo další existenci objektu,
 - d) v případě zvláště hrubého porušení sjednaných podmínek ubytovatelem,
3. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2 písm. a),b),c),d) je ubytovatel povinen vrátit objednateli celou již uhrazenou část ceny pobytu.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva /2x originál/ nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a vyhotovuje se ve 2 originálech.
2. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí, že nejednají v tísní a ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Praze 14.11. 2018

.....
uby