

2014/9

**Dodatek č. 3/2014**  
**ke smlouvě č. 97/2010 o nájmu nebytových prostor**

**Článek 1.**  
**Strany smlouvy**

Předběžná řídicí kontrola  
výdajů-příjmů dle zák.č. 320/2001 Sb.  
provedena dne: 2. 1. 2014  
oříkazce operace: .....  
teráuce rozpočtu: .....

**1. Střední škola stavební Jihlava**

Žižkova 20, 586 01 Jihlava

zastoupená ředitelem školy: PhDr. Pavlem Tomanem

IČO: 60545267

*(dále jen pronajímatel)*

**2. Diecézní charita Brno**

IČO: 44990260

**Oblastní charita Jihlava** (pověřená k uzavření smlouvy)

Jakubské nám. 2, 586 01 Jihlava

zastoupená ředitelem: Mgr. Michalem Novotným

*(dále jen nájemce)*

Na základě ustanovení smlouvy č. 97/2010, článek 4., odstavec 3. dochází ke změně výše nájemného a ceny služeb, a to takto:

a) Nájemné se zvyšuje o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2013, tj. o 1,4 %.

b) Platba za služby je stanovena podle kalkulace vycházející ze skutečných nákladů roku 2013.

Článek 4., odst. 1 smlouvy č. 97/2010 se s účinností od 1. ledna 2014 mění:

**Článek 4.**  
**Nájemné a jeho úhrada**

1. Nájemné je stanoveno dohodou. Smluvní strany se dohodly, že celková roční platba za užívání pronajatých prostor bude činit **361 144,- Kč**.

**Specifikace výpočtu nájemného:**

• celková pronajatá plocha	353 m <sup>2</sup>
• roční nájemné za 1 m <sup>2</sup>	320,22 Kč
• celkové roční nájemné	113 038,- Kč
• <u>roční úhrada služeb souvisejících s pronaj. prostory</u>	<u>248 106,- Kč</u>
• <b>celková roční platba za pronajaté prostory</b>	<b>361 144,- Kč</b>

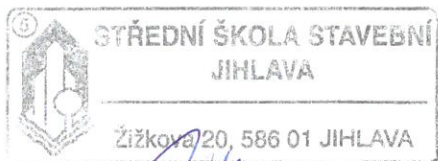
Tato částka zahrnuje vlastní nájemné a úhradu služeb dle kalkulace platné pro aktuální kalendářní rok, tj. zejména služby vytápění, vodné a stočné, odvoz odpadu, ostrahu, odpisy, pojištění, mzdy provozních pracovníků apod.

V uvedené částce není zahrnuta úhrada za elektrickou energii, která bude fakturována měsíčně na základě skutečné spotřeby zjištěné dle pomocného elektroměru a ceny energie stanovené jejím dodavatelem.

## Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží po jednom výtisku.
2. Účinnost dodatku je od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014.
3. Obě smluvní strany vlastnoručními podpisy stvrzují, že s celým obsahem dodatku ke smlouvě souhlasí.

V Jihlavě dne 2. 1. 2014



.....  
za pronajímatele

*Dleodzní charita Brno*  
**OBLASTNÍ CHARITA JIHLAVA**  
Jakubské náměstí 2 17 ✠  
586 01 Jihlava  
IČO: 44990260, DIČ: CZ44990260

.....  
za nájemce