

**Dodatek č. 2/2013**  
**ke smlouvě č. 97/2010 o nájmu nebytových prostor**

**Článek 1.**  
**Strany smlouvy**

Předběžná řídicí kontrola  
výdajů-přjmů dle zák.č. 320/2001 Sb.  
provedena dne: 2.1.2013  
příkazce operace: .....  
správce rozpočtu: .....

**1. Střední škola stavební Jihlava**  
Žižkova 20, 586 01 Jihlava  
zastoupená ředitelem školy: PhDr. Pavlem Tomanem  
IČO: 60545267  
(dále jen pronajímatel)

**2. Diecézní charita Brno**  
IČO: 44990260  
**Oblastní charita Jihlava** (pověřená k uzavření smlouvy)  
Jakubské nám. 2, 586 01 Jihlava  
zastoupená ředitelem: Mgr. Michalem Novotným  
(dále jen nájemce)

Na základě ustanovení smlouvy č. 97/2010, článek 4., odstavec 3. dochází ke změně výše nájemného a ceny služeb, a to takto:

- a) Nájemné se zvyšuje o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2012, tj. o 3,3 %.
- b) Platba za služby je stanovena podle kalkulace vycházející ze skutečných nákladů roku 2012.

Článek 4., odst. 1 smlouvy č. 97/2010 se s účinností od 1. ledna 2013 mění:

**Článek 4.**  
**Nájemné a jeho úhrada**

1. Nájemné je stanoveno dohodou. Smluvní strany se dohodly, že celkové roční nájemné bude činit **346 476,- Kč**.

**Specifikace výpočtu nájemného:**

• celková pronajatá plocha	353 m <sup>2</sup>
• roční nájemné za 1 m <sup>2</sup>	315,80 Kč
• celkové roční nájemné	111 477,- Kč
• <u>roční úhrada služeb souvisejících s pronaj. prostory</u>	<u>234 999,- Kč</u>
• <b>celková roční platba za pronajaté prostory</b>	<b>346 476,- Kč</b>

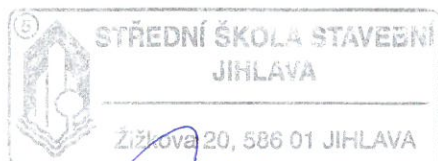
Tato částka zahrnuje vlastní nájemné a úhradu služeb dle kalkulace platné pro aktuální kalendářní rok, tj. zejména služby vytápění, vodné a stočné, odvoz odpadu, ostrahu, odpisy, pojištění, mzdy provozních pracovníků apod.

V uvedené částce není zahrnuta úhrada za elektrickou energii, která bude fakturována měsíčně na základě skutečné spotřeby zjištěné dle pomocného elektroměru a ceny energie stanovené jejím dodavatelem.

## Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží po jednom výtisku.
2. Účinnost dodatku je od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.
3. Obě smluvní strany vlastnoručními podpisy stvrzují, že s celým obsahem dodatku ke smlouvě souhlasí.

V Jihlavě dne 2. 1. 2013



.....  
za pronajímatele

Diecézní charita Brno  
OBLASTNÍ CHARITA JIHLAVA  
Jakubské náměstí 2  
586 01 Jihlava  
IČO: 44990260, DIČ: CZ44990260

.....  
za nájemce