

# Nájemní smlouva

---

---

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

## Město Jablunkov

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91

identifikační číslo: 00296759

DIČ: CZ00296759

zastoupené

ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Lubošem Čmielem, místostarostou

ve věcech technických: Vladislavem Janiczkem, vedoucím odboru místního hospodářství  
Městského úřadu Jablunkov

bankovní spojení:

číslo účtu:

**jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“), a**

## TS – technické služby, a.s.

(společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 1446)

sídlem: Bukovecká 51, Jablunkov, PSČ 739 91

identifikační číslo: 25361180

zastoupená

ve věcech smluvních: Tomášem Hanzlíkem, předsedou představenstva  
Janem Gomolou, členem představenstva

ve věcech technických: Tomášem Hanzlíkem, vedoucím provozu

bankovní spojení:

číslo účtu:

**jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“).**

---

## Smluvní strany se dohodly takto:

---

### I. Předmět nájmu

1) Předmětem této smlouvy je pronájem dále specifikovaných nemovitostí nacházejících se v areálu koupaliště „Ameryka“ v Jablunkově, jejichž výlučným vlastníkem je podle vlastního prohlášení a dle výpisu z katastru nemovitostí pronajímatel.

2) Na základě této nájemní smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za podmínek dále stanovených s veškerým příslušenstvím následující nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 3086 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo též "**koupaliště**"), a sice:

- a) pozemek parc. č. 915/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1.576 m<sup>2</sup>;
- b) pozemek parc. č. 916/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 2.968 m<sup>2</sup>;
- c) pozemek parc. č. 916/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 125 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení;
- d) pozemek parc. č. 916/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 36 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení;
- e) pozemek parc. č. 917/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení;
- f) pozemek parc. č. 917/3, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 6.982 m<sup>2</sup>;
- g) pozemek parc. č. 918, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 760 m<sup>2</sup>;
- h) pozemek parc. č. 3169/1, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 166 m<sup>2</sup>.

3) Předmět nájmu podle této smlouvy, tj. všechny výše specifikované pozemky, je nájemce v rozsahu této smlouvy oprávněn užívat s veškerým příslušenstvím, technickým vybavením, shora uvedenými stavbami, drobnými stavbami nespojenými se zemí pevným základem a dalšími movitými věcmi určenými k užívání těchto nemovitostí ke sjednanému účelu, včetně bazénu a tří-dráhové sklolaminátové skluzavky u bazénu na pozemku parc. č. 917/3.

## II. Účel nájmu

1) Nemovitosti tvořící předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat především k jejich hlavnímu účelu, tj. za účelem provozování veřejně přístupného koupaliště, určeného zejména ke koupání a případně i k dalším sportovním a odpočinkovým aktivitám občanů města i dalších návštěvníků.

2) Vedle hlavního účelu nájmu uvedeného v předchozím odstavci je nájemce oprávněn na pronajatých nemovitostech provozovat s předchozím písemným souhlasem pronajímatele i další podnikatelské aktivity, které souvisejí s hlavním účelem nájmu těchto nemovitostí, resp. tomuto účelu nijak neodporují, to vše v souladu se svým živnostenským oprávněním. Kopie aktuálního výpisu z živnostenského rejstříku nájemce je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.

3) Pronajímatel tímto výslovně souhlasí, aby nájemce na pronajímaných nemovitostech zavedl doplňkový prodej zboží a poskytoval návštěvníkům koupaliště občerstvení, pokud bude k těmto činnostem oprávněn v rámci své podnikatelské činnosti podle zvláštních právních předpisů.

## III. Povinnosti nájemce

1) Při užívání předmětu nájmu podle této smlouvy se nájemce zavazuje:

- a) užívat pronajaté nemovitosti a jejich příslušenství pouze ke sjednanému účelu v souladu s ustanoveními článku II. této smlouvy;
- b) užívat předmět nájmu tak, aby nedocházelo ke vzniku škod na majetku pronajímatele, a chránit předmět nájmu před zničením, poškozením či odcizením;
- c) dodržovat všechny platné právní předpisy vztahující se k užívání pronajatých nemovitostí ke sjednanému účelu – zejména příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném a účinném znění, vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, v platném a účinném znění, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném a účinném znění;
- d) nepoškozovat svou podnikatelskou činností dobré jméno a pověst pronajímatele;
- e) zajistit na vlastní náklady běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu, včetně sečení travnatých ploch v areálu koupaliště, úklidu areálu a odvozu odpadků z těchto nemovitostí v odpadních nádobách, jež si sám zajistí;
- f) neprovádět stavební, konstrukční a jiné úpravy majetku svěřeného pronajímatelem do nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu<sup>1</sup>, vyjma běžné údržby, běžných oprav a odstraňování havárií, přičemž havárií se zde rozumí stav, kdy bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku škod na zdraví nebo majetku pronajímatele či nájemce a jejich zaměstnanců, návštěvníků areálu koupaliště a dalších fyzických či právnických osob;
- g) písemně oznámit pronajímateli veškeré změny předmětu nájmu provedené nájemcem v rámci odstraňování havárií dle předchozího odstavce, a to nejpozději do 5 dnů od jejich provedení;
- h) včas – tj. nejpozději do 3 dnů od zjištění těchto skutečností – hlásit pronajímateli potřebu oprav a úprav předmětu nájmu nad rámec běžné údržby a běžných oprav, a to písemně nebo e-mailem, a stejným způsobem mu neprodleně hlásit vznik havárií. Pokud se pronajímatel do 3 pracovních dnů od doručení tohoto oznámení k těmto opravám písemně nevyjádří, má se za to, že jejich provedení nájemci schválil;
- i) hlásit neprodleně správcům inženýrských sítí vznik poruch či havárií, pokud se jich havárie či poruchy přímo dotýkají;
- j) umožnit v odůvodněných případech a v nezbytném rozsahu pověřeným pracovníkům pronajímatele nebo jiným pověřeným osobám vstup na pronajaté nemovitosti za účelem provádění oprav, úprav či údržby svěřeného majetku;
- k) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné;
- l) kdykoliv na požádání umožnit pověřeným pracovníkům pronajímatele nebo jiným pověřeným osobám kontrolu předmětu nájmu zaměřenou na zjištění, zda užívá předmět nájmu ke sjednanému účelu a zda dodržuje příslušná ustanovení této smlouvy;
- m) po skončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, který bude odpovídat sjednanému účelu jeho užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu jeho užívání podle této smlouvy;
- n) archivovat veškerou technickou dokumentaci vztahující se k předmětu nájmu, pokud byla tato dokumentace nájemci pronajímatelem protokolárně předána nebo pokud se týká oprav, úprav a údržby svěřených nemovitostí, které nájemce provedl na vlastní náklady se souhlasem pronajímatele.

---

<sup>1</sup> Písemný souhlas jménem pronajímatele uděluje nájemci zástupce pronajímatele ve věcech technických.

2) Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu jiným způsobem, než stanoví tato smlouva, zejména pak není oprávněn předmět nájmu nebo jeho část ani jeho příslušenství převést na třetí osobu, zatížit zástavním právem, věcným břemenem nebo jiným způsobem.

3) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč (slovy: jeden-tisíc-korun-českých)** za každé jednotlivé porušení povinností nájemce uvedených v článku III. odst. 1 písm. f) této smlouvy. Takto sjednaná smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od předložení jejího písemného vyúčtování nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu škody ani právo pronajímatele na ukončení této smlouvy výpovědí.

4) Pokud pronajímatel odmítne udělit nájemci bez vážného důvodu (např. nevhodný způsob opravy navrhované nájemcem) souhlas s provedením oprav předmětu nájmu podle článku III. odst. 1 písm. h) této smlouvy, bez jejichž provedení nemůže nájemce předmět nájmu řádně užívat ke sjednanému účelu, a pokud tyto opravy ani sám neprovede, je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši **500,- Kč (slovy: pět-set-korun-českých)** za každý i započatý den trvání tohoto stavu, která brání nájemci v řádném užívání předmětu nájmu. Takto sjednaná smluvní pokuta je vždy splatná **do 15 dnů** od předložení jejího písemného vyúčtování pronajímateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce vůči pronajímateli na náhradu škody ani právo nájemce na ukončení této smlouvy výpovědí.

#### IV.

##### **Příspěvky pronajímatele na provoz koupaliště a na dodávku energií**

1) Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou a právními předpisy.

2) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude po celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy každoročně hradit náklady na nezbytné opravy, údržbu, rekonstrukce nebo modernizace předmětu nájmu (dále jen „**příspěvek pronajímatele na provoz koupaliště**“) až do částky **300.000,- Kč (slovy: tři-sta-tisíc-korun-českých)**. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, uhradí pronajímatel tento příspěvek pronajímatele na provoz koupaliště na shora uvedený bankovní účet nájemce vždy nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku.

3) Nájemce je oprávněn příspěvek pronajímatele na provoz koupaliště podle předchozího odstavce využít pouze k úhradě svých prokazatelně a účelně vynaložených nákladů na financování běžné údržby, běžných oprav a odstraňování havárií podle článku III. odst. 1 písm. f) této smlouvy, a dále k úhradě svých prokazatelně a účelně vynaložených nákladů na financování těch oprav, rekonstrukcí či modernizací předmětu nájmu, jejichž realizaci pronajímatel nájemci předem písemně schválí<sup>2</sup>.

4) Nájemce je povinen jednou ročně, vždy nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, předat pronajímateli písemné vyúčtování svých nákladů hrazených z příspěvku pronajímatele na provoz koupaliště za uplynulý kalendářní rok.

---

<sup>2</sup> Písemný souhlas jménem pronajímatele uděluje nájemci zástupce pronajímatele ve věcech technických.

- 5) Pokud nájemce v daném kalendářním roce řádně nevyčerpá celý příspěvek pronajímatele na provoz koupaliště, v dalším kalendářním roce se výše příspěvku pronajímatele na provoz koupaliště sníží o nevyčerpanou část příspěvku pronajímatele na provoz koupaliště z loňského roku.
- 6) Pronajímatel se dále zavazuje po celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy každoročně poskytovat nájemci finanční příspěvek účelově určený na úhradu nákladů na dodávku elektrické energie a pitné vody do předmětu nájmu (dále jen „**příspěvek pronajímatele na dodávku energií**“) ve výši **245.000,- Kč** (slovy: **dvě-stě-čtyřicet-pět-tisíc-korun-českých**) za kalendářní rok. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, uhradí pronajímatel tento příspěvek pronajímatele na dodávku energií na shora uvedený bankovní účet nájemce vždy nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku.
- 7) Nájemce je oprávněn příspěvek pronajímatele na dodávku energií podle předchozího odstavce využít pouze k úhradě svých prokazatelně a účelně vynaložených nákladů na dodávku elektrické energie a vody do předmětu nájmu podle faktur vystavených dodavateli těchto energií. V této souvislosti obě smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy je pronajímatel evidován jako vlastník odběrných míst pro dodávku elektrické energie a pitné vody umístěných v předmětu nájmu, přičemž nájemce je u dodavatelů těchto energií u obou odběrných míst evidován jako odběratel. Nájemce je proto oprávněn sám hradit dodavatelům cenu za dodávku těchto energií do předmětu nájmu.
- 8) Nájemce je povinen jednou ročně, vždy nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, předat pronajímateli písemné vyúčtování svých nákladů hrazených z příspěvku pronajímatele na dodávku energií za uplynulý kalendářní rok, a to spolu s kopiemi faktur nebo jiných daňových dokladů vystavených dodavateli těchto energií.
- 9) Pokud nájemce v daném kalendářním roce řádně nevyčerpá celý příspěvek pronajímatele na dodávku energií, v dalším kalendářním roce se výše příspěvku pronajímatele na dodávku energií sníží o nevyčerpanou část příspěvku pronajímatele na dodávku energií z loňského roku.
- 10) Případné náklady na dodávky pitné vody a elektrické energie do předmětu nájmu přesahující výši příspěvku pronajímatele na dodávku energií hradí nájemce dodavatelům těchto energií z vlastních zdrojů.
- 11) Nájemce je oprávněn od návštěvníků koupaliště vybírat vstupné, jehož výši si určí nájemce. Vybrané vstupné je příjmem nájemce.
- 12) Pokud při skončení nájmu podle této smlouvy budou zjištěny jakékoliv stavební úpravy či investice do předmětu nájmu, s jejichž provedením pronajímatel předem písemně nesouhlasil, nemá nájemce nárok na náhradu takto vložených investic do předmětu nájmu a pronajímatel může po nájemci požadovat uvedení předmětu nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13) Smluvní strany se dohodly, že po celou dobu trvání nájmu podle této smlouvy bude účetní i daňové odpisy předmětu nájmu i veškerých investic do předmětu nájmu (technického zhodnocení) provádět pronajímatel.

## V. Nájemné

- 1) Roční nájemné za pronájem celého předmětu nájmu podle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a činí **49.896,- Kč bez DPH**, tj. **60.374,- Kč včetně 21 % DPH** (slovy: **šedesát-tisíc-třista-sedmdesát-čtyři-korun-českých**).
- 2) Takto sjednané nájemné je nájemce povinen hradit na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy prostřednictvím pravidelných čtvrtletních splátek vždy ve výši **15.093,50 Kč**, splatných vždy nejpozději k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. k 31.1., k 30.4., k 31.7. a k 31.10).
- 3) V případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH) bude nájemce hradit pronajímateli nájemné vždy spolu s DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
- 4) V případě prodlení nájmu s úhradou sjednaného nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli také zákonný úrok z prodlení<sup>3</sup> za každý i započatý den prodlení se zaplacením dlužné částky.

## VI. Úhrada prokazatelné ztráty

- 1) S ohledem na skutečnost, že v minulosti hospodaření nájemce nebo jiných osob s areálem koupaliště končilo opakovaně ztrátou, a s ohledem na specifický veřejnoprávní zájem pronajímatele na zachování provozu areálu koupaliště k prospěchu občanů města a dalších návštěvníků koupaliště, se smluvní strany dohodly, že pronajímatel bude za dále stanovených podmínek hradit nájemci jednou ročně prokazatelnou ztrátu do maximální výše **200.000,- Kč** (slovy: **dvě-stě-tisíc-korun-českých**), která nájemci případně vznikne nájmem areálu koupaliště podle této smlouvy.
- 2) Pronajímatel se proto zavazuje, že na základě písemné žádosti nájemce o úhradu prokazatelné ztráty, vzniklé nájemci v uplynulém kalendářním roce při nájmu podle této smlouvy, a na základě daňových a účetních dokladů nebo jiných písemných podkladů přiložených nájemcem k této žádosti, pronajímatel uhradí nájemci na jeho shora uvedený bankovní účet případnou ztrátu do maximální výše **200.000,- Kč** (slovy: **dvě-stě-tisíc-korun-českých**), která nájemci v uplynulém kalendářním roce vznikla při nájmu podle této smlouvy, a to vždy nejpozději **do 3 měsíců** od doručení písemné žádosti nájemce pronajímateli.
- 3) Nájemce však bere na vědomí, že vlastník je povinen uhradit správci utrpenou ztrátu podle předchozích odstavců v plné výši pouze na základě úplných účetních podkladů prokazujících, že si správce při výkonu svých smluvních povinností počínal účelně a hospodárně a v souladu s touto smlouvou.

---

<sup>3</sup> ustanovení § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném a účinném znění.

4) Pro stanovení výše prokazatelné ztráty nájemce, vzniklé při nájmu areálu koupaliště podle této smlouvy, budou rozhodné na straně jedné všechny příjmy nájemce získané při nájmu podle této smlouvy, a to včetně příjmů ze vstupného, jakož i včetně příspěvků pronajímatele na provoz koupaliště a na dodávku energií dle článku IV. této smlouvy, a na straně druhé pak všechny prokazatelné a účelně vynaložené náklady nájemce spojené s nájmem areálu koupaliště podle této smlouvy, a to včetně zaplaceného nájemného, nákladů na dodávku elektrické energie a pitné vody do předmětu nájmu a mzdových výdajů nájemce týkajících se předmětu nájmu, jakož i včetně nákladů na údržbu, opravy, rekonstrukce či modernizace předmětu nájmu, které nájemce v uplynulém kalendářním roce vynaložil za podmínek stanovených v článku III. odst. 1 písm. e) a f) a v článku IV. odst. 3 této smlouvy.

5) V případě prodlení pronajímatele s úhradou prokazatelné ztráty nájemci podle předchozích odstavců je pronajímatel povinen uhradit nájemci také zákonný úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení se zaplacením dlužné částky.

## VII. Trvání smlouvy

1) Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** a nabývá účinnosti dne **01.11.2018**.

2) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné smluvní strany. Tato smlouva zanikne také dnem právní moci případného rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nájemce.

3) Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu písemně vypovědět. Nájem v takovém případě zanikne uplynutím výpovědní doby, která činí **šest měsíců** a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pokud některá smluvní strana bude podstatným způsobem porušovat své smluvní povinnosti a nesjedná nápravu ani **do 10 dnů** od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany ke splnění konkrétní smluvní povinnosti, může druhá smluvní strana tuto smlouvu s uvedením důvodu (tj. z důvodu podstatného porušení smluvních povinností druhého účastníka této smlouvy) vypovědět s tím, že výpovědní doba v takovém případě činí **jeden měsíc** a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5) Předmět nájmu se nájemce zavazuje protokolárně předat zpět pronajímateli ke dni skončení nájmu některým z výše předpokládaných způsobů. Za každý den prodlení s protokolárním předáním předmětu nájmu pronajímateli po skončení nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: **pět-set-korun-českých**). Takto sjednaná smluvní pokuta je splatná **do 15 dnů** od předložení jejího písemného vyúčtování nájemci.

6) Smluvní strany shodně prohlašují, že stav předmětu nájmu včetně jeho příslušenství je pronajímateli i nájemci dobře znám a že na předmětu nájmu nevážnou žádné právní vady bránící jeho užívání, s výjimkou věcných břemen vedení vodovodu přes pozemek parc. č. 915/1 k sousednímu pozemku parc. č. 3170 a k budově č.p. 298, jako je toto omezení vlastnického práva blíže specifikováno v oddíle C listu vlastnictví č. 3086 vedeného pro katastrální území a obec Jablunkov, což obě smluvní strany stvrzují svými níže připojenými podpisy.

7) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce již předmět nájmu ke dni uzavření této smlouvy užívá na základě předchozí nájemní smlouvy, kterou s pronajímatelem uzavřel dne 15.4.2015 (dále jen „**nájemní smlouva ze dne 15.04.2015**“), ve znění pozdějšího dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 15.04.2015, který spolu smluvní strany uzavřely dne 30.11.2015. Nájemní smlouva ze dne 15.04.2015 byla sjednána na dobu určitou do 31.10.2018.

## VIII.

### Doložky podle zákona o obcích

- 1) Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Jablunkova na své 119. schůzi konané dne 23.10.2018 svým usnesením č. 119/1947.
- 2) Záměr pronájmu předmětných nemovitostí byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 18.09.2018 do 04.10.2018.

## IX.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu pronajímatel i nájemce obdrží po jednom stejnopise.
- 2) Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy jsou možné – po vzájemné dohodě obou smluvních stran – pouze na základě písemných a vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), zejména pak ustanoveními § 2201 a následujících občanského zákoníku o nájmu.
- 4) Pokud se po uzavření této smlouvy stane některé ustanovení této smlouvy neúčinným nebo odporujícím platným a účinným právním předpisům, zavazují se obě smluvní strany spolu bez zbytečného odkladu uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, kterým takto neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy nahradí novým ustanovením, jež bude co nejlépe odpovídat původní vůli obou smluvních stran i platné a účinné právní úpravě.
- 5) Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 6) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv, a to přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy sjednaným v článku VII odst. 1 této smlouvy.



7) Nedílnou součástí této smlouvy je – jako příloha č. 1 – kopie aktuálního výpisu z živnostenského rejstříku nájemce.

8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato nájemní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne .....2018

V Jablunkově dne .....2018

---

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

---

**Město Jablunkov**  
Ing. Jiří Hamrozi, starosta města

---

**TS-technické služby, a.s.**  
Tomáš Hanzlík, předseda představenstva

---

**Město Jablunkov**  
Luboš Čmiel, místostarosta

---

**TS-technické služby, a.s.**  
Jan Gomola, člen představenstva