**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice,

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,

(dále jen “**převádějící**“)

a

pan **Šperka Martin, r. č. 72xxxxxxxx**, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Husinec, PSČ 384 21

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 17PR18/32

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Prachatice pro katastrální území Volary, obec Volary.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

4918/2 ostatní plocha 0,00 Kč 1 499 m2 7 016,00 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 1794-19/2018 ze dne 11. 5. 2018

Původní parcela: 4918/2

**Za smlouvu celkem:**  1 499 m2 7 016,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě dekretu prezidenta republiky č. 12/1945 Sb..

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Cihlář Jiří, Ing., ze dne 10. 9. 2018, pod č. 1701-313/2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 7 016,00 Kč (slovy: sedmtisícšestnáct korun českých).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 18. 10. 2018, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Kopeckým Pavlem Ing. JUDr. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi Pozemkovým fondem ČR a Zemědělským podnikem Rohov, s.p., IČ: 42864127, číslo smlouvy: 63/96/22, ze dne 15. 11. 2018, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - výpočtem podle nař. vl. ČR č. 20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č. 57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: ZEMPOL, spol. s r.o.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 916,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 6. 3. 2018, ve výši xxxxxx Kč, mezi postupitelem Vošmíkovou Libuší Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi Pozemkovým fondem ČR a Státním statkem Křimice, IČ: 00118419, číslo smlouvy: 62/2005, ze dne 15. 11. 2018, ve výši xxxxxxxxxx Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce Kryštofa Petra, č. j. 420/3200-2004, ze dne 2. 11. 2004, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx koruny české).

Původní vlastník nároku: Vašíčková Marie

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 100,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 64N17/32, uzavřenou se společností ZEFA Volary s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je Honební společenstvo Horní Sněžná.

Převádějící a HS Horní Sněžná uzavřeli dohodu o přičlenění honebního pozemku ze dne 24. 3. 2003, jejímž předmětem je uvedený pozemek přičleněn k společenstevní honitbě, jejímž držitelem je.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 29. 11. 2018 V Husinci dne 26. 11. 2018

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Šperka Martin

 ředitelka Krajského pozemkového úřadu

 pro Jihočeský kraj

 Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

……………………………………………………

Za správnost KPÚ: Ing. Miroslav Němeček

.......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

Ing. Miroslav Němeček

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích dne …………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 33008,

Datum tisku: 15. 11. 2018 Verze programu Restituce: 5.81