

Smlouva o ostraze objektu

Uzavřena mezi smluvními stranami:

Dodavatel:

WAKKENHAT ZETTA s.r.o., koncern

sídlo: Praha 11, Roztyly, Komárkova 1204/23, PSČ 148 00

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 98023

IČ: 271 23 197

DIČ: CZ27123197

jednající: Lubomírem Čtvrtečkou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha, č.ú.: 201054929/0300

(dále jen dodavatel)

a

Odběratel:

Střední odborné učiliště technické Chotěboř

sídlo: Chotěboř, Žižkova 1501, PSČ 583 01



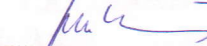
IČ: 674 41 351

DIČ: CZ674 41 351

zastoupená: Ing. Františkem Hruškou, ředitelem učiliště

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 16636-521/0100

30. 12. 2009

příkazce operace	
správce rozpočtu	
hlavní účetní	

I. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je zajištění ostrahy provozoven odběratele – nebytové prostory objektů odběratele v areálu bývalých Chotěbořských strojíren, kontrola technických zařízení a plnění ohlašovacích povinností, v časovém rozpisu: celých 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu v následujícím týdenním režimu:

DEN	STANOVIŠTĚ	POČET BP	OD	DO	HODINY
pondělí	vrátnice č.2	2	06.00	06.00	48
	vrátnice č.3	1	06.00	06.00	24
úterý	vrátnice č.2	2	06.00	06.00	48
	vrátnice č.3	1	06.00	06.00	24
středa	vrátnice č.2	2	06.00	06.00	48
	vrátnice č.3	1	06.00	06.00	24
čtvrtek	vrátnice č.2	2	06.00	06.00	48
	vrátnice č.3	1	06.00	06.00	24
pátek	vrátnice č.2	2	06.00	06.00	48
	vrátnice č.3	1	06.00	06.00	24
sobota	vrátnice č.2	2	06.00	06.00	48
	vrátnice č.3	1	06.00	06.00	24
neděle	vrátnice č.2	2	06.00	06.00	48
	vrátnice č.3	1	06.00	06.00	24
celkem za týden					504

II. Platnost a trvání smlouvy

1. Započetí ostrahy dodavatelem je stanoveno od 1. 1. 2010 na dobu neurčitou.
2. Smluvní strana se dohodly na tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpověď začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu. Pokud by výpověď nedali všichni účastníci zapsaní jako odběratelé, smlouva bude ukončena pouze s tím účastníkem, který výpověď podá s tím, že jím vlastněný objekt nebude střežen a on nemůže případné škody na svém majetku uplatňovat vůči dodavateli. Jemu určená fakturační částka přejde na ostatní účastníky.
3. Smlouvu lze dále ukončit:
 - a) Písemně dohodou na základě shodné vůle obou stran;
 - b) Jednostranným odstoupením od smlouvy (v písemné formě):
 - b-1) odběratel je oprávněn odstoupit od smlouvy z těchto kvalifikovaných důvodů:
 - neplnění povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy, jestliže ani po opakovaném písemném upozornění nedojde v přiměřené době ke zjednání nápravy;

- neplnění rozsahu a úrovně služeb dodavatele dle článku I. této smlouvy;

Odstoupením od smlouvy pouze jedním z odběratelů nemá vliv na trvání smlouvy mezi ostatními odběrateli a dodavatelem. Ode dne, kdy odstoupení od smlouvy nabude účinnosti, přecházejí práva a povinnosti na ostatní odběratele.

b-2) dodavatel je oprávněna odstoupit od smlouvy z těchto kvalifikovaných důvodů:

- neproplácení nebo opožděné proplácení faktur za poskytnuté služby, jestliže ani po opakovaném písemném upozornění nedojde v přiměřené době ke

zjednání nápravy;

- nezajištění nebo porušování smluvně dohodnutých podmínek pro řádný výkon bezpečnostních služeb;

Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti 10. dnem po doručení druhé straně.

III.

Úhrada za služby:

1. Výše úhrady za služby ostrahy je stanovena dohodou všech smluvních stran a činí 3 500,- Kč měsíčně (bez DPH) pro část průmyslového areálu, který je v majetku odběratele.
2. Fakturace úhrady bude prováděna vždy k poslednímu dni měsíce, v němž byly strážní služby realizovány, se splatností do 15-ti dnů následujícího měsíce.
3. Odběratel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě.
4. Neuhrazením fakturované částky, byť i jedním z odběratelů, v termínu je z dodavatele sejmuta odpovědnost ostrahy uvedená v této smlouvě. Veškerou odpovědnost přebírají odběratelé.
5. Dodavatel má právo uplatnit sankční úrok z prodlení úhrady faktur ve stanoveném termínu, a to ve výši 0,05 % za každý den prodlení z fakturační částky, která je určena jednotlivým odběratelům dodatkem této smlouvy.

IV.

Povinnosti smluvních stran:

1. Výkon služby ostrahy zahrnuje:
 - a. zamezení neoprávněného vstupu a výstupu osob a věcí do a z areálu odběratelů, zvláštní režim vstupů bude stanoven pro žáky SOU a jejich zákonné zástupce (rodiče, pěstouni apod.), tento režim bude tvořit samostatnou oddělenou část Objektové instrukce pro výkon služby tak, aby mohl být aktualizován dle potřeby
 - b. provádění namátkových kontrol osob a vozidel při vstupu a výstupu z areálu, a to dle odběrateli stanoveného režimového

- opatření, které bude zapracováno do Objektové instrukce pro výkon služby
- c. povinnost provádět evidenci vjezdu a výjezdu vozidel, návštěvy budou hlášeny telefonicky na příslušné středisko nebo osobu jednotlivých odběratelů, odběratelé poskytnou dodavateli aktuální telefonní seznam
 - d. povolení odjezdu materiálu z areálu pouze po předložení dokladu o úhradě nebo expedičního příkazu
 - e. povinnost provádět vnější i vnitřní kontroly objektů a ploch v areálu – kontrola uzavření prostor, vizuální kontrola zajištění požárního nebezpečí – v době pracovního volna dle rozpisu pochůzek
 - f. zadržení osob, které se v areálu neoprávněně nacházejí a jejich předání policii, přičemž neoprávněnou osobou je ta osoba, která nemá přístupovou kartu nebo zaměstnanecký průkaz a není nahlášena dodavateli jako návštěva. Návštěvou se rozumí osoba, která se pohybuje v areálu s vědomím některého z odběratelů.
 - g. zadržení věcí, u nichž není vystaveno povolení výstupu (viz výše) a předání pověřenému pracovníkovi daného odběratele. Jednotliví odběratelé do 05.01.2010 stanoví své odpovědné osoby a sdělí jejich seznam, včetně kontaktů, případně i podpisového vzoru, dodavateli
 - h. provedení prvotních a nezbytných opatření k zamezení zvětšení škodných událostí, poskytnutí první pomoci zraněným osobám a ohlášení těchto skutečností příslušným orgánům – Hasiči, Policie, Záchraná služba
 - i. výdej a příjem klíčů podle řádů vydávání klíčů od objektů podle všemi odběrateli, kterých se tato záležitost týká, odsouhlaseného postupu, který bude nejpozději do 15.01.2010 zapracován do Objektové instrukce pro výkon služby
 - j. dodavatel je povinen v případě mimořádných prací prováděných odběratelem, které vyžadují dohled i po odchodu směny, kontrolovat provoz a provádět dohled ve stanoveném rozsahu na základě písemného uvědomění o nutnosti takového dohledu
 - k. dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou na objektech, materiálu a zařízení odběratele a osobám, způsobené chybným výkonem ostrahy.
 - l. dodavatel zabezpečí, aby telefonické spojení bylo využíváno výhradně pro služební hovory

Při prokazatelném neplnění těchto povinností zaměstnanci dodavatele mohou odběratelé uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 % z celkové měsíční fakturační částky bez DPH s tím, že tato sankce musí být vůči dodavateli uplatněna výhradně všemi odběrateli, nikoliv každým zvlášť.

2. Odběratel je povinen:

- a. předat podklady pro školení pracovníků dodavatele při jejich nástupu, týkajících se výkonu služby ostrahy a obsluhy příslušných technických zařízení. V oblasti BOZP a PO odběratel proškolí pracovníky ostrahy dodavatele v rozsahu vyplývajícím z jejich činnosti ve vztahu k jejich pohybu v areálu a používání technických zařízení odběratele.
- b. Chotěbořské strojírny služby, a.s. a NATE- nápojová technika a.s. poskytnou dodavateli bezplatně prostory vrátnic č. 2 a č. 3 k výkonu služby s nezbytným vybavením, sociálním zázemím a telefonickým spojením umožňujícím styk s odpovědnými osobami odběratelů, Centrálou operačních služeb dodavatele, Oblastním ředitelstvím VÝCHODNÍ ČECHY dodavatele a složkami integrovaného záchranného systému.
- c. odběratel je povinen označit služební vozidla s právem vjezdu a výjezdu z areálu
- d. odběratel je povinen proškolit pracovníky ostrahy do 31. 1. 2010
- e. odběratel předá dodavateli do 31. 1. 2010 tyto interní předpisy:
 - předpis o stanovené pracovní době
 - předpis o propustkové agendě osob, věcí a její organizaci
 - návštěvní řád, seznam klíčů a oprávněných osob
 - seznam pracovníků odběratele a firem v pronájmu
 - směrnice pro výkon služby

V případě porušení povinnosti stanovené v tomto článku, písmeno a), c) a e) ze strany odběratelů může dodavatel uplatnit sankci až do výše 1% z fakturační částky, která náleží dle dodatku této smlouvy jednotlivým odběratelům, a to u toho z odběratelů, který své povinnosti nesplní.

Při výskytu závažných nedostatků ve výkonu služby, které by mohly vést k ohrožení na životě nebo k materiálním ztrátám, je odběratel oprávněn, v případě, že dodavatel nezajistí po předchozím písemném upozornění a bez zbytečného odkladu nápravu, na náklady dodavatele zajistit odpovídající náhradu na dobu, než dojde ze strany dodavatele k nápravě.

V.**Odpovědné osoby**Za dodavatele:

- a) ve věcech smluvních jednatelé dodavatele nebo Dr. Tomislav Vaněk
- b) ve věcech provozních JUDr. Jiří Borovička, ředitel oblasti VÝCHODNÍ ČECHY
nebo jím pověřená osoba

Za odběratele:


- a) ve věcech smluvních : Ing. František Hruška
- b) ve věcech provozních:

VI.**Ostatní ustanovení:**

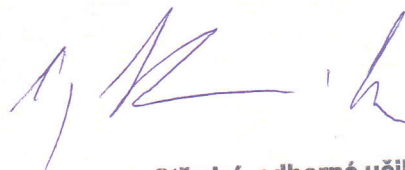
1. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení ostrahy. Veškerá další ujednání, sjednaná po uzavření této smlouvy, budou vyhotovena v písemné formě jako dodatky této smlouvy, které budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Záležitosti touto smlouvou nestanovené se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících platnost originálu, po podpisu oprávněnými osobami smluvních stran, obdrží každá z nich po jednom výtisku.

V Chotěboři: 30.prosince 2009

Za dodavatele:



Za odběratele:



WAKKENHAT ZETTA s.r.o., koncern
(7) Komárkova 1204/23
148 00 Praha 11
IČ: 27123197
DIČ: CZ27123197
Tel.: 266 021 452, Fax: 266 021 453

**Střední odborné učiliště
technické Chotěboř 2**
583 01 Chotěboř, Žižkova 1501
tel./fax: 569623854, IČO: 67441351

Vyšší odborné škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
Datum doručení: 22. 12. 2011
Č.j.: oschot/ 1495/2011
Počet listů: 2 Počet příloh: -

Dodatek č. 2
ke smlouvě o ostraze objektu číslo 301-400-10/09

Dodavatel:

WAKKENHAT ZETTA s.r.o., koncern

sídlo: Praha 10 – Malešice, Sazečská 560/8, PSČ: 108 25

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 98023

IČ: 27123197

DIČ: CZ27123197

jednající: Zdeňkou Vojtíškovou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 201054929/0300

ID datové schránky: wswbm7r

(dále jen dodavatel)

a

Odběratel:

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické Chotěboř

sídlo: Na Valech 690, Chotěboř PSČ 583 29

zapsaná: v registru ekonomických subjektů

IČ: 60126671

DIČ: CZ60126671

jednající: Ing. Drahomírou Pourovou, ředitelkou školy

bankovní spojení: GE Money Bank Chotěboř

číslo účtu: 203269229/0600

ID datové schránky: 7t7rbw

(dále jen odběratel)

uzavírají ve společné shodě tento dodatek č. 2 ke smlouvě o ostraze objektu číslo 301-400-10/09 (dále jen „dodatek“).

I.

Úvodní ustanovení

Odběratel a dodavatel dne 30. 12. 2009 spolu uzavřeli smlouvu o ostraze objektu č. 301-400-10/09.

II.

Strany se dohodly, že změní následující ustanovení uvedené smlouvy.

1. Článek III. Úhrada za služby, odstavec 1 se mění takto:

Výše úhrady za služby ostrahy je stanovena dohodou všech smluvních stran a činí 3 860,- Kč měsíčně (bez DPH) pro část průmyslového areálu, který je v majetku odběratele.

2. Článek V. Odpovědné osoby se mění takto:

Za dodavatele:

- a) ve věcech smluvních: jednatel společnosti nebo Ing. Petr Dvořák
- b) ve věcech provozních: Miloslav Černovský, ředitel oblasti VÝCHODNÍ ČECHY nebo jím pověřená osoba

Za odběratele:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Drahomíra Pourová

III.

1. V ostatních bodech zůstávají smlouva podle článku I. a dodatek číslo 1 ke smlouvě beze změny.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Odběratel a dodavatel obdrží po jednom stejnopisu.

V Chotěboři dne 29. 12. 2015

Odběratel

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
tel. 569 624 106
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671
6


Vyšší odborná škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř

V Praze dne 14. 12. 2015

Dodavatel

WAKKENHAT ZETTA s.r.o., koncern


WAKKENHAT ZETTA s.r.o., koncern
(11) Sazečská 560/8
108 25 Praha 10
IČ: 27123197
DIČ: CZ27123197