

Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Olomoucký kraj, IČ: 60 60 94 60, se sídlem krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech,, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se
svěřeným majetkem Olomouckého kraje**

IČ: 70960399, DIČ : CZ70960399

se sídlem : Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,

zapsaná v obchod. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100
jednající: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka Prostějov, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

SISKO s.r.o.

s místem podnikání Velká Dlážka 8, 750 02 Přerov

IČ : 47155558, DIČ : CZ47155558

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem Ostrava, oddíl C,
vložka 4083

jednající : [REDACTED]

bankovní spojení : Komerční banka, a.s. [REDACTED]

dále jen „nájemce“

Článek I.

Základní ustanovení

1.1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k pozemku p.č 222/2 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 2690 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 1503 pro k.ú. Předmostí, obec Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov.

Článek II.

Předmět a účel nájmu

2.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku o výměře 10 x 5 m, tj. 50 m² volné plochy, jak je uvedeno v situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětný pozemek se nachází v areálu cestmistrovství Přerov – Předmostí v ulici Hranická 473 a nájemce tuto část pozemku do nájmu přijímá.

2.2. Účelem nájmu je parkování osobních vozidel.

Článek III. Doba nájmu

3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.6.2012.

Článek IV. Nájemné

4.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 800.00 Kč měsíčně za pronajatou plochu. K nájemnému bude připočítáno DPH dle platných právních předpisů.

4.2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané na adresu místa podnikání nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne vystavení.

4.3. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky Prostějov, číslo účtu [REDACTED]

4.4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

5.1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

5.2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.

Článek VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pro sjednaný účel, udržovat ji v řádném stavu a umožnit pronajímateli přístup do objektu na jeho požádání, zejména za účelem kontroly stavu pronajatého objektu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a to po celou dobu nájemního vztahu.

6.2. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré obecné zásady, právní normy a opatření PO a BOZP platné v objektu pronajímatele.

6.3. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. IV této smlouvy.

6.4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětném nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

6.5. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil.

6.6. Nájemce není oprávněn dát pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. II smlouvy do podnájmu (či do užívání prostoru třetím osobám) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6.7. Nájemce se zavazuje provést a uhradit svým nákladem úpravy pozemku nutné pro účel nájmu.

6.8. Nájemce je povinen si před jakýmkoliv úpravami předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy mající trvalý charakter vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.

6.9. Nájemce je povinen před skončením nájmu uvést pronajatý předmět nájmu do původního stavu a odevzdat jej pronajímateli nejpozději den následující po dni skončení nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, pokud nebude dohodnuto jinak.

VII.

Skončení nájmu

7.1. Tuto nájemní smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kteréhokoli z účastníků, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

7.2. Poruší-li nájemce povinnosti stanovené v čl. IV a čl. VI. smlouvy, má pronajímatel právo od nájemní smlouvy odstoupit formou písemného oznámení doručeného nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti se v případě pochybností považují za doručené třetí den po jejich odeslání. Adresy pro doručování jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

8.2. Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku zák. č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

8.3. Veškeré změny nájemní smlouvy je možné činit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, nebude-li dohodnuto jinak.

8.5. Účastníci prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Olomouci dne 19 -06- 2012

V Přerově dne



