

Smlouva o dílo č. 2018B011

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník) mezi

1. Objednatel:

Obchodní jméno: **Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace**
Sídlo: **Zámecká 1, 679 21 Černá Hora**
IČ: **00380458**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
Číslo účtu: 
Telefon: 
e-mail: 
Zastoupen: **Mgr. Věra Veselá – ředitelka**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl „Pr“, vložka 1237
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitelem:

BRUSTURY s.r.o.
Českoobrátská 136/7, 679 61 Letovice
Zastoupený: **Jiří Pospíšil – jednatel společnosti**
Bankovní spojení: **KB Letovice**
Číslo účtu: 
IČ: **26258358**
DIČ: **CZ26258358**
Telefon: 
e-mail: 
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně, oddíl „C“, vložka 40665
(dále jen zhotovitel)

Objednatel a zhotovitel uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v bodě II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu dle bodu III. této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
2. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na zakázce,, **Oprava objektu vodárny Černá Hora**., Rozsah prací je specifikován v rozpočtu.
2. Předmět plnění (dílo) bude provedeno v bezvadné jakosti v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy platnými v době provádění.
3. Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a vyhláškami MŽP č.381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. vše v platném znění.
4. Případný nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě (§16 odst.3 zák. 185/2001 sb.)
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, řádně a včas, na své náklady a nebezpečí v souladu s požadavky a podmínkami obsaženými v této smlouvě, v souladu s technickými podmínkami.
6. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené dokumenty vymezující dílo v plném rozsahu převzal, seznámil se s nimi a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
7. Místem plnění je – Černá Hora
8. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění a technická vybavení nezbytná k provedení a dodání díla.

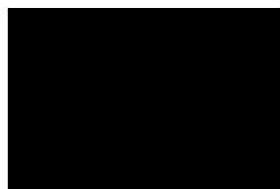
III. Cena za dílo

1. Celková cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

Cena bez DPH:

DPH 21%:

Cena s DPH:



2. Tato cena obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle čl. II této smlouvy a je po celou dobu trvání této smlouvy stanovena jako nejvýše přípustná. Není možné ji překročit s výjimkou změny sazby DPH v částce DPH v rozsahu odpovídajícím změně sazby, a to na základě předem podepsaného písemného dodatku k této smlouvě.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, náklady na BOZ, pravidelné denní odklizení odpadu, dočasné dopravní značení, uvedení do původního stavu, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech :

Zahájení prací zhotovitelem:	do 5 dnů od převzetí staveniště
Ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:	do 15.10.2018, případné nedodělky nebránící provozu do konce října 2018

2. Provedením předmětu díla se rozumí úplné provedení díla a dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Provedené práce budou účtovány měsíčně na základě odsouhlasené provedené skutečnosti. Splatnost fakturace sjednána 14 dnů ode dne odsouhlasení provedeného plnění.
3. Příloha faktury bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a dodávek podle položkového rozpočtu ve formě zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol musí být odsouhlasen ze strany objednatele osobou vykonávající technický dozor a statutárním zástupcem objednatele. Bez podepsaného zjišťovacího protokolu se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou stran včetně jejich identifikačních údajů, IČ a DIČ obou stran, bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele, popis plnění včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou včetně podpisů oprávněných osob.
5. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

VI. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dalšími platnými předpisy. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště ověřit existenci a stav stávajících inženýrských sítí a stav staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit v provádění díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (§ 157), a to ode dne převzetí staveniště až do řádného ukončení prací. Stavební deník bude veden způsobem obvyklým a zákonně předepsaným v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
2. Vícepráce, budou vždy projednány a odsouhlaseny. Vše bude zapsáno do stavebního deníku, kde vše stvrdí podpisem zástupce objednatele a zástupce zhotovitele.

IX. Předání a převzetí díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na jednorázovém přejímání předmětu díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných orgánů státní správy.

X. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na jím provedené stavební práce a dodaný materiál záruku v délce: 24 měsíců.

XI. Sankce

1. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit:

- v případě **nedodržení termínu dokončení díla** je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [redacted] a každý den prodlení.

XII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky objednateli nebo třetí osobě.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

XIV. Závěrečná ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření smlouvy.

V Letovicích dne 27.08.2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:

podpis, razítko

V ČERNÉ HOŘE 3. 9. 2018

stury
s.r.o.
obn. firma
Letovice 679 61
CZ26258359

SENIORY ČERNÁ HORA
příspěvková organizace
Zámecká 1
679 21 Černá Hora
IČ 60301

Položkový rozpočet

Rozpočet: 170903 Oprava objektu vodárny		Základní rozpočet
Objekt: 2017M35	Název objektu: Vodárna	JKSO:
Stavba: 2017M35	Název stavby: Oprava objektu vodárny - Černá Hora	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	
Počet listů: 4	Zakázkové číslo: 2017M35	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: BRUSTURY s.r.o.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		Zařízení staveniště	0,00
		Provoz investora	0,00
		Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS		Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HZS		Ostatní náklady celkem:	0,00

Vypracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Datum: Podpis:			
Základ pro DPH	21,0 % činí:		
DPH	21,0 % činí:		
Cena za objekt celkem:			

Stavba: 2017M35	Oprava objektu vodárny - Černá Hora	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt: 2017M35	Vodárna	Datum tisku: 27.8.2018	
Rozpočet: 170903	Oprava objektu vodárny		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl		PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
3 Svislé a kompletní konstrukce		0,00	0,00	0,00	0,00	1,8
62 Úpravy povrchů vnější		0,00	0,00	0,00	0,00	3,5
94 Lešení a stavební výtahy		0,00	0,00	0,00	0,00	1,7
97 Prorážení otvorů		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
99 Staveništní přesun hmot		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
FD 42 Chodníky		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
	Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	7,0

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00		0,00
Oborová přirážka	0,00		0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00		0,00
Mimostaveništní doprava	0,00		0,00
Zařízení staveniště	0,00		0,00
Provoz investora	0,00		0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00		0,00
Rezerva rozpočtu	0,00		0,00
			0,00

Stavba: 2017M35	Oprava objektu vodárny - Černá Hora	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt: 2017M35	Vodárna	Datum tisku: 27.8.2018	
Rozpočet: 170903	Oprava objektu vodárny		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
3		Svislé a kompletní konstrukce						
1	319 20-1311.R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	47,2500			0,03767	1,77991
	3	Svislé a kompletní konstrukce						1,77991
62		Úpravy povrchů vnější						
2	001 -.	Omítka stěn tenkovrstvá, probarvená Baumit NanoporTop 25 Kg, K 1,5	m2	94,5000			0,00000	0,00000
3	002 -.	Penetrační nátěr Baumit PremiumPrimer	m2	94,5000			0,00000	0,00000
4	003 -.	Omytí omítky vodou	m2	94,5000			0,00000	0,00000
5	602 01-1102.R00	Postřík cementový Cemix 052 ručně	m2	94,5000			0,00500	0,47250
6	602 01-1102.RMV	Stěrka lepidlo ručně jedna vrstva	m2	94,5000			0,00000	0,00000
7	602 01-1121.RT5	Omítka jádrová sanační Cemix 084 ruč štuková	m2	25,0000			0,05200	1,30000
8	602 01-6193.R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl	m2	94,5000			0,00032	0,03024
9	622 47-2112.R00	Omítka stěn vnější ze SMS štuková slo	m2	47,2500			0,03575	1,68919
	62	Úpravy povrchů vnější						3,49193
94		Lešení a stavební výtahy						
10	941 94-1041.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2	m2	90,0000			0,01838	1,65420
11	941 94-1291.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení	m2	90,0000			0,00097	0,08730
12	941 94-1841.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.	m2	90,0000			0,00000	0,00000
	94	Lešení a stavební výtahy						1,74150
97		Prorážení otvorů						
13	978 01-5291.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-	m2	47,2500			(-0,05900)	(-2,78775)
							0,00000	0,00000
14	979 10-0014.RA0	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do vnitrostav.25 m ručně	t	0,2000	2		0,00000	0,00000
15	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,2000			0,00000	0,00000

Stavba:	2017M35	Oprava objektu vodárny - Černá Hora	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt:	2017M35	Vodárna	Datum tisku: 27.8.2018	
Rozpočet:	170903	Oprava objektu vodárny		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
	97	Prorážení otvorů						(-2,78775) 0,00000
	99	Staveništní přesun hmot						
16	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržb t		7,0133			0,00000	0,00000
	99	Staveništní přesun hmot						0,00000
	FD 42	Chodníky						
17	004 -.	Oprava stávající komunikace - ch + schody m2		8,0000			0,00000	0,00000
	FD 42	Chodníky						0,00000
	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot						
18	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skl t		2,7878			Index:	1,00000
	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot						0,00000