



Nájemní smlouva

Pronajímatel : Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace
Sídlo: Lipová alej 3756/21, 695 03 Hodonín
zastoupený: Mgr. Eva Schmidová - ředitelka
IČ: 00838225
Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: TK ORION z.s.
Sídlo: Sídlištní 3738/39, Hodonín 695 01
Zastoupený: předsedou klubu Rudolfem Jelínkem
IČO: 04399544
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 2773/1 v k.ú. Hodonín, obci Hodonín, na adrese Jilemnického 2, jehož součástí je budova č.p. 2854, tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30.4.2015, č.j. 20/120 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě Čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 30.4.2015 č.j. 20/120 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá nebytové prostory tvořené společenským sálem, šatnami, chodbou a sociálním zařízením, nacházející se v budově, specifikované v čl. I této smlouvy. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III.



Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem provozování tanečních aktivit, při dodržení všech bezpečnostních předpisů. Za zajištění požární ochrany a bezpečnosti v pronajatých prostorech během doby pronájmu odpovídá nájemce.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV.

Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 8.9.2018 do 30.6.2019 pro aktivity ve stanovených termínech:

- **8.9.2018 – 10:00 – 11:00 a 15:00 – 16:00**
- **9.9.2018 – 10:00 – 11:00 a 15:00 – 16:00**
- **v úterý vždy v 16:00 – 17:00 a 19:30 – 20:30hod.**
- **ve čtvrtek vždy v době 16:00 – 17:00 a 19:30 – 20:30hod.**
- **v pátek vždy 16:00 – 17:00hod. a 19:30 – 20:30hod.**
- **od 21.10.-9.12.2018 – v neděli 19:00-20:00 (8 týdnů)**

V.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši 150,-Kč vč.DPH za 1 hodinu pronájmu prostor vymezených v článku II této smlouvy.
2. V případě prodloužení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.
3. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno vystavenou fakturou za ukončený kalendářní měsíc nejpozději do 15.dne měsíce běžícího.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
5. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
6. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.



Zručnost a odbornost je výhodou pro budoucnost

7. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady na odstranění škod způsobených na užívaném zařízení nevhodným jednáním nájemce, a to vždy na podkladě konkrétně zjištěné škody a v její prokazatelné výši.
8. Nájemce je povinen zajistit, že po skončení doby užívání se nebudou osoby v pronajatých prostorách a areálu školy zdržovat více než po dobu nezbytně nutnou. Dále hospodárně používat vodu a elektřinu.
9. Nájemce je zodpovědný za ztrátu věcí odložených nebo vnesených do budovy. Je zodpovědný za případné úrazy, k nimž při užívání společenského sálu v uvedené době dojde.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, dílu 2, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Hodoníně dne 7.9.2018

V Hodoníně dne 7.9.2018

.....
Za pronajímatele:
Mgr. Eva Schmidová, ředitelka
Integrovaná střední škola Hodonín,
příspěvková organizace

.....
Za nájemce:
Rudolf Jelínek, předseda TK ORION